



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio Comunale

N. 36

del 02/02/2017

O G G E T T O: Concessione in gestione della struttura "Cittadella degli Artisti".
Atto di indirizzo.

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di febbraio presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Di Mauro Irene:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente del Settore AA.GG. ed Innovazione, sulla scorta dell'istruttoria espletata, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: Concessione in gestione della struttura "Cittadella degli Artisti". Atto di indirizzo.

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario

PREMESSO che:

- con il contratto di appalto n. 7841 di rep. del 17.12.2010 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione dei Laboratori Urbani Giovanili denominati "Cittadella degli Artisti" e "Centro Aperto Polivalente per minori", stipulato all'esito di procedura di gara aperta, il Comune di Molfetta ha affidato alla ATI formata da Coop. sociale Fantarca a.r.l., coop. Sociale Gea, Fondazione F.M. Valente, Compagnia teatrale T. Fiorilli il servizio di gestione dei "Laboratori Urbani Giovanili denominati La Cittadella degli Artisti" in uno con il "Centro Aperto Polivalente per minori" per la durata di anni cinque;
- nell'ambito del Programma Regionale di finanziamento denominato "Bollenti Spiriti" la gestione dei Laboratori Urbani Giovanili presso la "Cittadella degli Artisti" era finanziata per il solo primo anno di attività con fondi ex delibera CIPE 35/2005 per un contributo "una tantum" pari ad euro 83.333,33- oltre IVA;
- in data 30.06.2014 è avvenuta la consegna materiale dell'immobile denominato "Cittadella degli Artisti"- Ex Capannone ASM- mediante sottoscrizione di apposito verbale di consegna tra Comune di Molfetta e la capogruppo dell'ATI affidataria coop. sociale Fantarca per l'avvio delle attività gestionali;
- per la fase di avvio, con determinazione dirigenziale n. 1249 del 09.12.2014, si è provveduto a liquidare in acconto la somma di euro 50.000,00 a titolo di anticipazione ai sensi di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto;
- con determinazione dirigenziale n. 316 del 08.04.2016 si è provveduto a liquidare, a titolo di secondo acconto, la somma di euro 13.310,19 (iva inclusa) in favore della capogruppo dell'ATI aggiudicataria, per le spese effettivamente sostenute e debitamente rendicontate;

PRESO ATTO, a seguito di una serie di verifiche volte ad accertare lo stato di attuazione delle attività di gestione nonché della loro rendicontazione e di contestazioni elevate all'ATI aggiudicataria per inadempimenti contrattuali, con provvedimento dirigenziale n. 513 del 23.06.2016 il Comune di Molfetta ha concluso il procedimento di risoluzione contrattuale;

CONSIDERATO che:

- in data 14.09.2016 con verbale di riconsegna della struttura sottoscritto in contraddittorio la struttura e le attrezzature sono state riconsegnate al Comune,
- l'Ente ha proceduto alla richiesta di interpello al secondo classificato che dopo un iniziale proposito di subentro ha rinunciato all'affidamento non dando seguito agli inviti da parte del Comune.
- in ultimo in data 28 dicembre 2016 il Comune di Molfetta, a seguito di richiesta di ricorso a lodo arbitrale avanzata dalla coop. sociale Fantarca (capogruppo dell'ATI), ha dato mandato al proprio legale convenzionato di costituirsi nel costituendo collegio e che il relativo procedimento è attualmente ancora in corso;
- il Comune di Molfetta sta sopportando ad oggi le spese di vigilanza e custodia della struttura;

CONSIDERATO che la diversità delle finalità perseguite, da un lato quella del "Centro polivalente per i minori a rischio" a carattere meramente socio-assistenziale di competenza del settore Welfare e dall'altro quella socio-culturale e promozione della creatività artistica giovanile dei Laboratori

Urbani giovanili, impone la separazione delle gestioni e , quindi, delle procedure di scelta del soggetto gestore;

RAVVISATA la necessità di restituire gli spazi della struttura "Cittadella degli Artisti" allo scopo originario che è quello di promuovere le iniziative socio-culturali ed i talenti artistici presenti in città;

VERIFICATO che in tutti i centri urbani finanziati dalla Regione Puglia nell'ambito del Programma Bollenti Spiriti i Comuni interessati stanno procedendo agli affidamenti delle gestioni degli stessi mediante lo strumento della concessione e non dell'appalto di servizi prediligendo la proposizione di progetti di gestione da parte dei soggetti concorrenti unitamente ad un piano economico e finanziario in grado di garantire sostenibilità nella gestione stessa;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad individuare il nuovo soggetto gestore mediante la pubblicazione di avviso pubblico di concessione della struttura e delle attrezzature con oneri di custodia e manutenzione a carico del soggetto gestore, per la durata di un quinquennio;

RITENUTO, altresì, poter prevedere la corresponsione annuale di un canone concessorio forfettario base nella misura di euro 6.000,00 al rialzo per la concessione, all'interno della Cittadella degli Artisti, di spazi e locali da destinare ad altre attività anche commerciali (bar, cinema, ecc...) e non destinati alla realizzazione dei laboratori urbani giovanili;

DATO ATTO che per la determinazione del suddetto canone si è tenuto conto:

- della finalità sociale, culturale ed artistica perseguita con la concessione in gestione della struttura di cui trattasi, quale luogo deputato alla creatività, all'apprendimento e alla sperimentazione di pratiche di innovazione sociale, rivolto alla comunità locale e prioritariamente alle nuove generazioni,
- del notevole onere manutentivo e di custodia e pulizia dei locali tutti posto a carico del concessionario;
- della presenza all'interno della Cittadella degli Artisti di spazi e locali da gestire per attività per i laboratori urbani giovanili, i cui oneri manutentivi, assicurativi, di gestione restano anche tutti in capo al concessionario;

VERIFICATO che con nota 56709 del 13.10.2016 la Regione Puglia ha concesso una proroga fino al 30.06.2017 del termine di rendicontazione del finanziamento residuale a valere sui fondi residui "Bollenti spiriti" per attività di gestione laboratoriali pari ad euro 36.689,81 che possono costituire un contributo start up per il soggetto gestore;

DATO ATTO che la regolazione dei rapporti con il soggetto gestore selezionato dovrà avvenire sulla base della convenzione di concessione della gestione da predisporre a cura del Dirigente;

RITENUTO, per quanto innanzi dover incaricare il Settore AA.GG. - Cultura- con l'ausilio dell'Ufficio appalti comunale della predisposizione e pubblicazione di un avviso pubblico di concessione quinquennale della gestione della struttura denominata Bollenti Spiriti, sulla base della normativa vigente, al fine di selezionare il soggetto gestore sulla base della migliore proposta progettuale presentata da individuarsi a cura di apposita commissione di esperti nel settore;

Stante la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

SI PROPONE DI DELIBERARE



- di procedersi all'affidamento in concessione a titolo oneroso della struttura denominata Cittadella degli artisti e delle attrezzature alle seguenti condizioni:
 - a) individuazione di un nuovo soggetto gestore mediante avviso pubblico di concessione a titolo oneroso con offerta economicamente più vantaggiosa
 - b) durata di cinque anni;
 - c) canone concessorio forfettario per la gestione e utilizzo di altri spazi e locali da adibire ad attività diverse dai laboratori giovanili: Euro 6.000,00 al rialzo, oltre Iva se dovuta
 - d) contributo una tantum a titolo di start up da parte dell'Ente: Euro 36.689,81 per le attività di gestione laboratoriali rendicontabili entro il 30/06/2017
 - e) oneri a carico del concessionario: gestione della struttura con custodia, manutenzione e utenze con volturazione a proprio nome,

- di stabilire che la concessione della gestione della struttura "Cittadella degli Artisti" deve soddisfare le finalità sociale, culturale ed artistica perseguita, quale luogo deputato alla creatività, all'apprendimento e alla sperimentazione di pratiche di innovazione sociale, rivolto alla comunità locale e prioritariamente alle nuove generazioni;

- di dare atto che la regolazione dei rapporti con il soggetto gestore selezionato dovrà avvenire sulla base della convenzione di concessione della gestione da redigersi dal Dirigente competente;

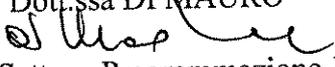
- di incaricare il Settore AA.GG. - Cultura- con l'ausilio dell'Ufficio appalti comunale della predisposizione e pubblicazione di un avviso pubblico di concessione quinquennale della gestione della struttura denominata "Cittadella degli Artisti", sulla base della normativa vigente, al fine di selezionare il soggetto gestore sulla base della migliore proposta progettuale presentata da individuarsi a cura di apposita commissione di esperti nel settore.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 21/02/2017

Il Dirigente del Settore AA.GG. ed Innovazione
Irene Dott.ssa DI MAURO

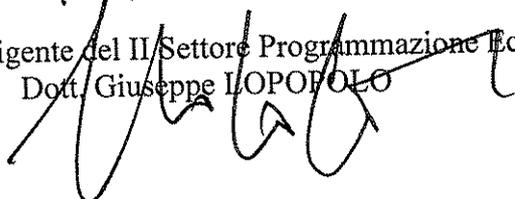

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 21/02/2017

Il Dirigente del II Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe LOPOFOLLO





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ACCERTATA l'urgenza degli adempimenti conseguenti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Mauro PASSEROTTI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene Dott.ssa DI MAURO

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 36 del 02/02/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 3 FEB. 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Irene Dott.ssa Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene Dott.ssa Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità