



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio Comunale

N. 42

del 02/02/2017

O G G E T T O: Affidamento in concessione della gestione della Piscina Comunale. Determinazioni.

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di febbraio presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Di Mauro Irene:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente Settore Welfare Cittadino Ufficio Sport è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

che viene sottoposta all'esame del COMMISSARIO STRAORDINARIO

avente ad oggetto: Affidamento in concessione della gestione della piscina comunale. Determinazioni.

Premesso che:

Il Comune di Molfetta è proprietario di una piscina comunale sita in Contrada Longone della Spina e che con contratto rep. 7883 del 4.2.2011 è stata affidata in concessione la gestione della piscina comunale per la durata di anni 6 al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese fra Molfetta Nuoto Società Sportiva Dilettantistica s.r.l. (impresa capogruppo), Clima Service srl e Coopdiving società cooperativa (mandanti);

con determinazione dirigenziale Settore Welfare NG 1447 NS 339 del 7.12.2015 è stata disposta la risoluzione del contratto di concessione per grave inadempimento contrattuale ex artt. 136 del D.Lgs 163/2006, 297 del D.P.R. n. 207/2010 e 23 del capitolato speciale d'appalto, fatti salvi gli effetti dei giudizi pendenti e a farsi;

Con ordinanza sindacale prot n 21257/15.04.2016 è stato disposto lo sgombero e la chiusura per inagibilità della medesima struttura natatoria comunale;

CONSIDERATO che, come chiarito dalla giurisprudenza amministrativa con riferimento alla natura del bene impianto sportivo, esso rientra nella previsione dell'ultimo capoverso dell'art. 826 cc ossia in quella relativa ai beni di proprietà dei comuni destinati ad un pubblico servizio e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili i quali, ex art 828 cc, non possono essere sottratti alla loro destinazione.

ATTESO che su tali beni insiste un vincolo funzionale coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati a favore della collettività per attività di interesse generale (CdS n 2385/2013) e che la gestione può essere effettuata oltre che in forma diretta anche in forma indiretta mediante affidamento a terzi individuati in esito ad una procedura selettiva;

RITENUTO prioritario e di grande rilevanza per la collettività la riapertura della piscina comunale che attualmente necessita di una serie di opere di adeguamento perchè possa essere riaperta al pubblico;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera l) D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce al Consiglio, organo di indirizzo e di controllo politico – amministrativo, la competenza in materia di *concessioni*;

VISTO il Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n 111/2016 che classifica la piscina impianto di rilevanza imprenditoriale;

Visti i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 D.lgs n. 267 del 18.08.2000;



SI PROPONE DI DELIBERARE

1) **Attivare** la procedura di individuazione di un nuovo soggetto gestore mediante avviso pubblico per l'affidamento, in **concessione della gestione, con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali**, dell'impianto natatorio coperto di proprietà comunale, sito in via Longone della Spina, ai sensi degli artt. 164 e 60 del Codice degli Appalti di cui al D. lgs. n. 50/2016 secondo i seguenti criteri:

a) **Metodo di scelta** – procedura aperta, in modalità telematica, e con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

b) **Soggetti ammissibili alla selezione** – Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 D.lgs 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all'avviso pubblico e per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

c) **Durata** – 10 anni.

d) **Tariffe** – sono proposte dal concessionario nell'offerta economica;

f) **Canone di concessione: canone a base di gara € 20.000,00 annui**, oltre IVA se dovuta, al rialzo;

g) **Contributo straordinario**: è previsto un contributo straordinario *una tantum* pari ad euro 180.000,00 soggetto a ribasso.

2) **Di demandare** al Dirigente Settore Welfare Cittadino gli atti relativi all'avvio della selezione sulla base degli indirizzi sopra riportati, nonché l'approvazione del provvedimento di affidamento e del contratto di concessione.

Il Dirigente Settore Welfare Cittadino, redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000.

Il Dirigente Settore Welfare cittadino
Avv. Roberta Lorusso

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000

- ✗ di regolarità contabile
- di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente del Settore Programmazione
Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe Lopopolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

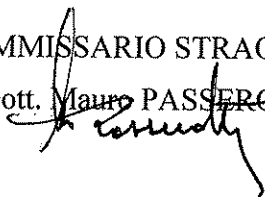
Accertata l'urgenza degli adempimenti conseguenti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4° del TUEL D.Lgs 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mauro PASSEROTTI



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

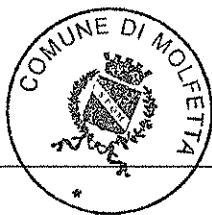


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 3 FEB. 2017

per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Irene Dott.ssa Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene Dott.ssa Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità