



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio Comunale

N. 69

del 23/02/2017

**O G G E T T O:** Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, rettifica vincolo di destinazione d'uso, modifica della D.C.C. n. 14 del 17/02/2000.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di febbraio presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Di Mauro Irene:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente del Settore Welfare Cittadino, sulla scorta dell'istruttoria espletata è stata redatta la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: **Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, rettifica vincolo di destinazione d'uso, modifica della D.C.C. n. 14 del 17/02/2000.**

che viene sottoposta all'esame del Commissario Prefettizio

Premesso che :

- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 17/02/2000, sono state individuate come "case parcheggio" gli alloggi di via L. Azzarita n. 7 e n. 13 (n. 16 all.) e le "case sparse" nell'ambito della Città Vecchia nel Centro storico, senza precisa indicazione;
- ✓ il vincolo di destinazione d'uso a casa parcheggio dei predetti alloggi non è mai stato approvato e convalidato dalla Giunta regionale Puglia, come previsto all'art. 14 della L.R. 54/84 (ora art. 12 L.R. 10/14), quindi non si è mai legittimamente perfezionato, seppur di fatto esistente sui predetti alloggi;
- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14/05/2010, è stato approvato l'elenco degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale, inserendo i predetti alloggi come alienabili, ai sensi della L. 560/1993;
- ✓ l'esistenza del predetto vincolo di destinazione d'uso a casa parcheggio sugli alloggi indicati, seppur non perfezionato, rende difficile la gestione degli stessi alloggi, che sono stati assegnati in modo provvisorio ormai da più dei 2 anni previsti e non sono assoggettabili alle ipotesi della voltura e della assegnazione in sanatoria disciplinati dalla L.R. 10/14;

**Considerata** la necessità di gestire i predetti alloggi in modo conforme alla legislazione regionale di settore;

**Ritenuto opportuno**, pertanto, di revocare il vincolo di destinazione d'uso a "casa parcheggio" sugli alloggi E.R.P. di via L. Azzarita n. 7 e n. 13 e sulle "case sparse" nell'ambito della Città Vecchia nel Centro storico e di assoggettare le stesse alla disciplina della L.R. 10/14.

Stante la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000  
Vista la L.R. 10/14



## SI PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate:

- 1) di revocare espressamente il vincolo di destinazione d'uso a casa parcheggio sugli alloggi E.R.P. di via L. Azzarita n. 7 e n. 13 e sulle "case sparse" nell'ambito della Città Vecchia nel Centro storico, definito con la D.C.C. n. 14 del 17/02/2000;
- 2) di dare atto che con Deliberazione G.R. n. 1713/1995 è stata autorizzata, ai sensi della L.R. 54/84, la destinazione a "casa parcheggio" di soli n. 10 alloggi E.R.P. facenti parte dell'Isolato 7;
- 3) di dare atto che i predetti alloggi E.R.P. rientrano nella disciplina della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014.

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 16.02.2017

Il Dirigente del Settore Welfare Cittadino  
Avv. Roberta LORUSSO

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 17/02/2017

Il Dirigente del II Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
Dott. Giuseppe LOPOPOLO

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

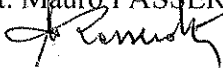
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

ACCERTATA l'urgenza degli adempimento conseguenti

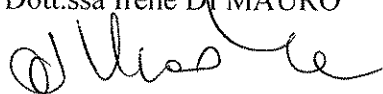
**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Mauro PASSEROTTI



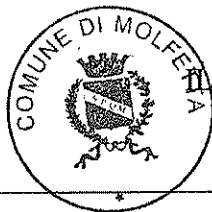
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene DI MAURO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 24 FEB. 2017 per quindici giorni consecutivi.



SEGRETARIO GENERALE  
Irene Dott.ssa Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene Dott.ssa Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità