



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio Comunale

N. 48

del 3/02/2017

O G G E T T O: Determinazione del Contributo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – Ricognizione e aggiornamento.

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre del mese di febbraio presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Irene Dott.ssa Di Mauro:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente del Settore Territorio sulla scorta dell'istruttoria effettuata dagli uffici, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

OGGETTO: Determinazione del Contributo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. Ricognizione e aggiornamento.

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario

Premesso che:

con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (cd. Testo Unico dell'Edilizia), recentemente modificato ed integrato dal D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 (attuativo della Legge 124/2015 cd. *"Legge Madia di Riforma della PA"*), è stato disciplinato, tra l'altro, l'iter procedimentale finalizzato alla formazione dei titoli abilitativi edilizi;

l'art. 16, comma 1, del detto DPR 380/01 dispone che: *"salvo quanto disposto dall'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo"*;

lo stesso articolo dispone che:

- i Comuni devono adeguare, ogni cinque anni, gli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) secondo le disposizioni regionali (comma 6);
- le Regioni devono rideterminare periodicamente il costo di costruzione fermo restando l'adeguamento annuale da parte dei Comuni ove manchino disposizioni della Regione, facendo riferimento alle variazioni ISTAT dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (comma 9).

Osservato che:

la Regione Puglia, con la Legge regionale n.1 del 1.2.2007 ha stabilito (art.2), oltre al costo di costruzione di edifici residenziali commisurato ai limiti massimi ammissibili per l'edilizia residenziale agevolata:

- la possibilità, per i Comuni, di aumentare o ridurre tali valori entro limiti fissati dalla Tab. A della stessa legge e secondo parametri rapportati: alla popolazione residente e all'andamento demografico, alla distanza del territorio dal capoluogo di Provincia ovvero al ricadere in zona costiera, alla tipologia edilizia dei fabbricati nonché al ricadere all'interno o all'esterno del perimetro dei "centri edificati" (come individuati ai sensi dell' art.18 della Legge 865/71, ovvero dell'art.4 del D.Lgs. 295/92);
- l'adeguamento annuale, da parte dei Comuni, del costo di costruzione, secondo indici ISTAT, in mancanza di apposite determinazioni regionali.
- che l'applicazione dei contributi in base ai costi adeguati si applica, annualmente, per le istanze presentate – in modo completo – in data successiva al 31 dicembre dell'anno precedente a quello in cui sarà valido tale adeguamento.

Rilevato che, per quanto riguarda il l'ultimo aggiornamento degli oneri concessori relativi alla quota concernente le urbanizzazioni primarie e secondarie è stato effettuato con la Determinazione Dirigenziale n. 1248 del 15 giugno 2006 e che l'ultimo aggiornamento relativo alla determinazione del costo di costruzione è avvenuto con la Determinazione Dirigenziale n. 1247 del 15 giugno 2006 e che, successivamente all'approvazione di tali provvedimenti, non v'è stato altro aggiornamento né dei contributi per l'Urbanizzazione Primaria e Secondaria e né per il Costo di Costruzione.

Rilevata, pertanto, la necessità e l'urgenza di procedere, per uniformarsi all'obbligo normativo, all'aggiornamento del contributo di costruzione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.380/01.

Vista la Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n.766 del 23.03.2010 che fissa i limiti dei costi per gli interventi di ERP sovvenzionata e agevolata cui, ai sensi del D.P.R. 380/01 e L.R. 1/07, è fatto obbligo riferirsi per determinare il relativo contributo per quanto attiene al costo di costruzione;

Letta la relazione redatta dal Settore Territorio, completa di allegati, che esplicita la procedura di calcolo degli adeguamenti dei contributi di che trattasi e ritenuto di condividerla integralmente, giacché conforme alle disposizioni normative sopra richiamate e di quelle comunque vigenti, inerenti la materia.

Viste le Tabelle allegate al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, contenenti i parametri utili per la determinazione del contributo di costruzione, aggiornate all'attualità.

Stante, la competenza del Consiglio comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.m.ii.

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale n. 01/2007;

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate.

1. Condividere e fare propria la relazione a firma del Dirigente del Settore Territorio, allegata sub "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale viene effettuato l'aggiornamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 e smi.
2. Approvare le allegate Tabelle aggiornate contenenti i parametri per la determinazione del detto contributo, di seguito elencate, anch'esse allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - Tab. 1 – contributo oneri di UP e US - Zona A
 - Tab. 2 – contributo oneri di UP e US - Zona B
 - Tab. 3 – contributo oneri di UP e US - Zona C



- Tab. 4 – contributo oneri di UP e US - Zona D
- Tab. 5 – contributo oneri di UP e US - Zona D3
- Tab. 6 – contributo oneri di UP e US - Zona D4
- Tab. 7 – contributo oneri di UP e US - Zona E
- Tab. 8 – contributo costo di costruzione

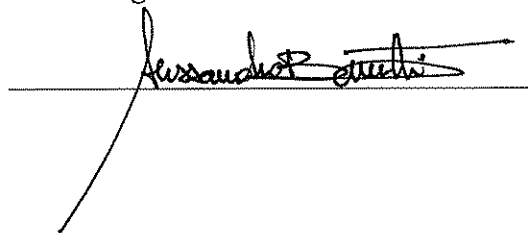
3. Stabilire di applicare i valori tabellari aggiornati alle istanze presentate a decorrere dal 1° gennaio 2017, nonché a tutti i titoli abilitativi non ancora perfezionatisi alla data di esecutività della presente deliberazione, per i quali non sia stato ancora determinato il Contributo di costruzione.
4. Demandare al Dirigente del Settore Territorio l'adozione degli atti consequenziali, ivi compreso l'aggiornamento annuale del contributo, ai sensi della Legge Regionale n. 01/2007.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrivono a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 01 FEB. 2017

Il Dirigente del Settore Territorio
ing. Alessandro BINETTI



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alessandro Binetti', is written over a horizontal line. A long, sweeping diagonal stroke extends from the bottom left of the signature down towards the bottom of the page.



A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

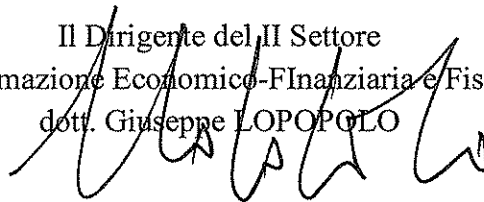
Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000,

☒ di regolarità contabile

☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 03/02/2017

Il Dirigente del II Settore
Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
dott. Giuseppe LOPOPOLLO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

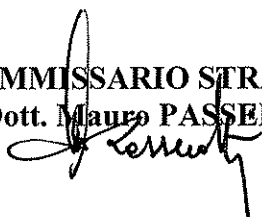
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ACCERTATA l'urgenza degli adempimento conseguenti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Mauro PASSEROTTI



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene DI MAURO

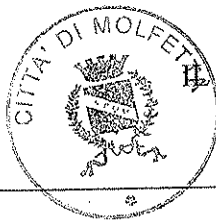


Deliberazione del Commissario Straordinario n. 48 del 3/02/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 6 FEB. 2017 per quindici giorni consecutivi.



SEGRETARIO GENERALE
Irene Dott.ssa Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene Dott.ssa Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità