



AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEI TITOLI
ABILITATIVI EDILIZI A CARATTERE ONEROSO
(art.16 D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

TABELLE
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
E COSTO DI COSTRUZIONE

TABELLA	1	ZONA	A
Edilizia RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE e TURISTICA			
I.f.t. mc/mq 2,37	Nuove Costr.	Dem. Ricos.	Ristr. Edil.
Costo U P Euro	22,80	22,80	11,40
Costo U S Euro	46,30	46,30	23,20
Costo U Tot Euro	69,10	69,10	34,60





TABELLA	2	ZONA	B
Edilizia RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE e TURISTICA			

Zona PRGC		Nuove Cost.	Dem. Ricos.	Ristr. Edil.
B 1 B 4 B 6	Costo U P Euro	20,50	18,30	13,70
I.f.t. 2,37 mc/mq	Costo U S Euro	41,70	37,10	27,80
Iff 5 mc/mq	Costo U Tot Euro	62,20	55,40	41,50
B 2 B 3	Costo U P Euro	33,20	29,50	22,10
I.f.t. 1,50 mc/mq	Costo U S Euro	41,70	37,10	27,80
	Costo U Tot Euro	74,90	66,60	49,90
B 5	Costo U P Euro	28,60	25,40	19,00
I.f.t. 1,75 mc/mq	Costo U S Euro	41,70	37,10	27,80
Iff 3 mc/mq	Costo U Tot Euro	70,30	62,50	46,80
B 7	Costo U P Euro	34,80	30,90	23,20
I.f.t. 1,32 mc/mq	Costo U S Euro	41,70	37,10	27,80
Iff 2 mc/mq	Costo U Tot Euro	76,50	68,00	51,00

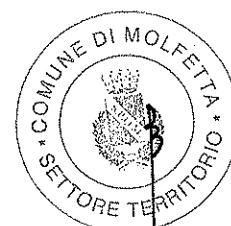




TABELLA	3	ZONE	C
Edilizia RESIDENZIALE, RESIDENZIALE Pubblica, COMMERCIALE, DIREZIONALE e TURISTICA			

Zona PRG	FASCE	Urbaniz.	Nuove Costr.	Dem. Ricos.	Ristr. Edil.	N.C. E.R.P.
C1 – C2 I.f.t. 0,87 mc /mq	da 0-500 m dalla costa	Costo U P Euro	58,30	51,00	43,70	43,70
		Costo U S Euro	55,60	48,60	41,70	41,70
		Costo U Tot Euro	113,90	99,60	85,40	85,40
	da 500 a 2000m dalla costa	Costo U P Euro	50,50	44,20	37,90	37,90
		Costo U S Euro	48,20	42,20	36,10	36,10
		Costo U Tot Euro	98,70	86,40	74,00	74,00
	da 2000 a 5000 m dalla costa	Costo U P Euro	42,70	37,40	32,10	32,10
		Costo U S Euro	40,80	35,70	30,60	30,60
		Costo U Tot Euro	83,50	73,10	62,70	62,70
Ca I.f.t. 0,5 mc/mq	da 0-500 m dalla costa	Costo U P Euro	81,00	70,90	60,70	
		Costo U S Euro	55,60	48,60	41,70	
		Costo U Tot Euro	136,60	119,50	102,40	
	da 500 a 2000m dalla costa	Costo U P Euro	70,20	61,40	52,60	
		Costo U S Euro	48,20	42,20	36,10	
		Costo U Tot Euro	118,40	103,60	88,70	
	da 2000 a 5000m dalla costa	Costo U P Euro	59,40	52,00	44,50	
		Costo U S Euro	40,80	35,70	30,60	
		Costo U Tot Euro	100,20	87,70	75,10	





TABELLA	4	ZONE	D
INDUSTRIE e ATTIVITA' PRODUTTIVE per trasformazione prodotti agricoli zootecnica e artigianato (interventi esterni alle zone D1 - D2)			

Da 1 a 10 addetti	FASCE distanza dalla costa	Urbaniz.	Ampliam.	Nuovi insediamenti
		Costo U P Euro	3,60	5,40
		Costo U S Euro	1,80	2,70
	da 0-500 m	Costo U Tot Euro	5,40	8,10
		Costo U P Euro	3,10	4,70
		Costo U S Euro	1,60	2,30
	da 500 a 2000m	Costo U Tot Euro	4,70	7,00
		Costo U P Euro	2,60	3,90
		Costo U S Euro	1,30	2,00
	da 2000 a 5000 m	Costo U Tot Euro	3,90	5,90
Da 11 a 50 addetti	FASCE distanza dalla costa	Urbaniz.	Ampliam.	Nuovi insediamenti
		Costo U P Euro	4,20	6,30
		Costo U S Euro	1,80	2,70
	da 0-500 m	Costo U Tot Euro	6,00	9,00
		Costo U P Euro	3,60	5,50
		Costo U S Euro	1,60	2,30
	da 500 a 2000m	Costo U Tot Euro	5,20	7,80
		Costo U P Euro	3,10	4,60
		Costo U S Euro	1,30	2,00
	da 2000 a 5000 m	Costo U Tot Euro	4,40	6,60
da 51 a 200 addetti	FASCE distanza dalla costa	Urbaniz.	Ampliam.	Nuovi insediamenti
		Costo U P Euro	4,70	4,60
		Costo U S Euro	1,80	2,00
	da 0-500 m	Costo U Tot Euro	6,50	6,60
		Costo U P Euro	4,10	7,10
		Costo U S Euro	1,60	2,70
	da 500 a 2000m	Costo U Tot Euro	5,70	9,80
		Costo U P Euro	3,50	5,20
		Costo U S Euro	1,30	2,00
	da 2000 a 5000 m	Costo U Tot Euro	4,80	7,20

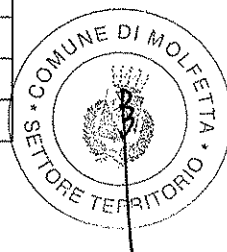




TABELLA	5	ZONE	D 3	
INDUSTRIE e ATTIVITA' PRODUTTIVE o COMMERCIALI diverse dalle zone D1 e D2				
Da 1 a 10 addetti	FASCE distanza dalla costa	Urbaniz.	Ampliam.	Nuovi insediamenti
		Costo U P Euro	10,70	16,10
		Costo U S Euro	5,40	8,10
	da 0-500 m	Costo U Tot Euro	16,10	24,20
		Costo U P Euro	9,30	14,00
		Costo U S Euro	4,70	7,00
	da 500 a 2000m	Costo U Tot Euro	14,00	21,00
		Costo U P Euro	7,90	11,80
		Costo U S Euro	3,90	5,90
	da 2000 a 5000 m	Costo U Tot Euro	11,80	17,70
	Da 11 a 50 addetti	FASCE distanza dalla costa	Urbaniz.	Ampliam.
		Costo U P Euro	12,60	18,90
		Costo U S Euro	5,40	8,10
	da 0-500 m	Costo U Tot Euro	18,00	27,00
		Costo U P Euro	10,90	16,40
		Costo U S Euro	4,70	7,00
	da 500 a 2000m	Costo U Tot Euro	15,60	23,40
		Costo U P Euro	9,20	13,80
		Costo U S Euro	3,90	5,90
	da 2000 a 5000 m	Costo U Tot Euro	13,10	19,70
da 51 a 200 addetti	FASCE distanza dalla costa	Urbaniz.	Ampliam.	Nuovi insediamenti
		Costo UP Euro	14,10	21,20
		Costo U S Euro	5,40	8,10
	da 0-500 m	Costo U Tot Euro	19,50	29,30
		Costo U P Euro	12,20	18,40
		Costo U S Euro	4,70	7,00
	da 500 a 2000m	Costo U Tot Euro	16,90	25,40
		Costo U P Euro	10,40	15,50
		Costo U S Euro	3,90	5,90
	da 2000 a 5000 m	Costo U Tot Euro	14,30	21,40





TABELLA	6	ZONA	D 4	
ATTIVITA' TURISTICHE e COMPLEMENTARI soggiorno temporaneo				
Urbanizzazioni		fino a m. 500	da 500 a 2000	oltre 2000 m.
Costo U P Euro		18,70	102,90	87,10
Costo U S Euro		55,60	48,20	40,80
Costo U Totale Euro		174,30	151,10	127,90

a) Alberghi o Pensioni

Il contributo relativo al rilascio del permesso a costruire per interventi di costruzione di alberghi o pensioni, sarà pari a quello degli edifici residenziali.

b) Attrezzature di soggiorno temporaneo

Per le attrezzature di soggiorno temporaneo, quali campeggi o simili, le opere necessarie, compreso l'impianto di depurazione, dovranno essere realizzate a cura e spese dell'avente diritto all'interno dell'area relativa; oltre a tali oneri sarà a carico dell'avente diritto un contributo pari al costo degli allacciamenti che il comune determina in relazione alla situazione di fatto ed in proporzione alle previsioni di insediamento dell'intera zona.





TABELLA	7	ZONA	E
ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE			
FASCE dalla costa		Urbanizzaz.	
fino a 500 m	Costo UP €uro		89,00
	Costo US €uro		41,70
	Costo U Tot €uro		130,70
da 501 fino a 2000 m	Costo UP €uro		66,90
	Costo US €uro		31,30
	Costo U Tot €uro		98,20
da 2001 fino a 5000 m	Costo UP €uro		47,90
	Costo US €uro		22,40
	Costo U Tot €uro		70,30
oltre 5000 m	Costo UP €uro		39,60
	Costo US €uro		18,50
	Costo U Tot €uro		58,10



**TABELLA 8**

(salvo le maggiorazioni previste dal D.M. 10/5/77)

Aliquota di calcolo : Residenziale 5% - Non Residenziale 10%**CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE****NUOVE COSTRUZIONI**

<i>tipologia edificio</i>		<i>ubicazione rispetto al perimetro edificato</i>			
Edificio Unifamiliare	1,00	esterno	1.129,51 €	interno	658,88 €
Edificio Unifamiliare che assicuri il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		esterno	1.016,56 €	interno	461,22 €
Edificio Bifamiliare / schiera	0,80	esterno	828,31 €	Interno	527,10 €
Edificio Bifamiliare /schiera che assicuri il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		esterno	745,48 €	Interno	368,97 €
Edificio plurifamiliare	0,70	esterno	658,88 €	Interno	461,22 €
Edificio plurifamiliare che assicuri il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		esterno	592,99 €	Interno	322,85 €

EDIFICI ESISTENTI - INTERVENTI di RECUPERO PRIMARIO

Interventi di recupero primario complessi su edifici residenziali, consistenti nella demolizione e ricostruzione, o che comprendono il rifacimento degli orizzontamenti, dell'impiantistica, delle murature e delle strutture anche in modo parziale	282,00 €
Interventi di Ristrutturazioni edilizia così come definiti dall'art. 3 del DPR 380/2001 ss.mm.ii. non compresi tra quelli di recupero primario di cui al punto precedente	169,00 €

