

EDILIZIA RESIDENZIALE - DIREZIONALE - COMMERCIALE aggiornamento 2017

ALLEGATO A

Variazione percentuale C.C. fabbr. Residenziale ISTAT feb. 1979 - Ago.2016 (ult. dato disp)										574,40%
Abbattimento ex art. 20 - L.R. 66/79										
TABELLA B/1	comune di classe IV						L.R. 6 e 66/1979			
I.f.t. mc/mq	0,25	0,50	0,87	1,00	1,32	1,50	1,75	2,00	2,37	02:50
UP lire	29.000	19.780	14.237	12.290	11.336	10.800	9.300	7.800	6.690	6.300
US lire	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580
UT lire	42.580	33.360	27.818	25.870	24.916	24.380	22.880	21380	20.270	19.880

	Ift a	Ift b	diff.		diff.					
	0,50	1,00	-0,13/-0,50	* ift a	0,37/-0,50	* ift b	a + b			
0,87	19.780	12.290	0,26	5.143	0,74	9.095	14.237			

	Ift a	Ift b	diff.		diff.					
	1,00	1,50	-0,18/-0,50	* ift a	0,32/-0,5	* ift b	a + b			
1,32	12.290	10.800	0,36	4.424	0,64	6.912	11.336			

	Ift a	Ift b	diff.		diff.					
	1,50	2,00	-0,25/-0,5	* ift a	0,25/-0,5	* ift b	a + b			
1,75	10.800	7.800	0,50	5.400	0,5	3.900	9.300			

	Ift a	Ift b	diff.		diff.					
	2,00	2,50	-0,13/-0,50	* ift a	0,37/-0,50	* ift b	a + b			
2,37	7.800	6.300	0,26	2.028	0,74	4.662	6.690			

ZONA A		tab. D	tab. E	tab. F	tab. G	coef. Corr.	
N.C. - Nuove Costruzioni		1,15	1,00	1,00	1,00	1,15	
D.R. - Demolizioni e Ricostruzione;		1,15	1,00	1,00	1,00	1,15	
R.R. - Ristrutturazione e restauri;		1,15	1,00	1,00	0,50	0,58	

ZONA B		tab. D	tab. E	tab. F	tab. G	coef. Corr.	
N.C. - Nuove Costruzioni		1,15	1,00	1,00	0,90	1,04	
D.R. - Demolizioni e Ricostruzione;		1,15	1,00	1,00	0,80	0,92	
R.R. - Ristrutturazione e restauri;		1,15	1,00	1,00	0,60	0,69	

ZONA C	fino a 500 m.	tab. D	tab. E	tab. F	tab. G	coef. Corr.	E. R. P.	abbattim. del
N.C. - Nuove Costruzioni		1,15	1,00	1,50	0,80	1,38	1,04	25%
D.R. - Demolizioni e Ricostruzione;		1,15	1,00	1,50	0,70	1,21	0,91	
R.R. - Ristrutturazione e restauri;		1,15	1,00	1,50	0,60	1,04	0,78	

ZONA C	da m. 500 a m. 2000	tab. D	tab. E	tab. F	tab. G	coef. Corr.	E. R. P.	abbattim. del
N.C. - Nuove Costruzioni		1,15	1,00	1,30	0,80	1,20	0,90	25%
D.R. - Demolizioni e Ricostruzione;		1,15	1,00	1,30	0,70	1,05	0,78	
R.R. - Ristrutturazione e restauri;		1,15	1,00	1,30	0,60	0,90	0,67	

ZONA C	da m. 2001 a m. 5000	tab. D	tab. E	tab. F	tab. G	coef. Corr.	E. R. P.	abbattim. del
N.C. - Nuove Costruzioni		1,15	1,00	1,10	0,80	1,01	0,76	25%
D.R. - Demolizioni e Ricostruzione;		1,15	1,00	1,10	0,70	0,89	0,66	
R.R. - Ristrutturazione e restauri;		1,15	1,00	1,10	0,60	0,76	0,57	

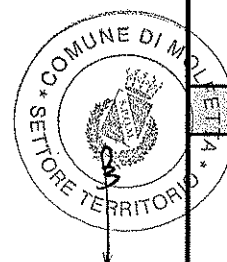
ZONA D4			Villaggi Turistici -soggiorno temporaneo							
I.f.t. mc/mq	0,25	distanza	tab. C	tab. D	tab. E	tab. F	tab. G	coef. Corr.	costo agg.	
		fino a 500		1,15	1,00	1,50	0,80			
UP lire	29.000							1,38	40.020	
US lire	13.580							1,38	18.740	
UT lire	42.580								58.760	
		da 500 a		1,15	1,00	1,30	0,80			
UP lire	29.000							1,20	34.684	
US lire	13.580							1,20	16.242	
UT lire	42.580								50.926	
		oltre 2000		1,15	1,00	1,10	0,80			
UP lire	29.000							1,01	29.348	
US lire	13.580							1,01	13.743	
UT lire	42.580								43.091	

ZONA E			zona agricola							
I.f.t. mc/mq	0,25	distanza	tab. C	tab. D	tab. E	tab. F	tab. G	coef. Corr.	costo agg.	
		fino a 500	0,50	1,15	1,00	1,50	0,80			
UP lire	29.000							0,69	20.010	
US lire	13.580							0,69	9.370	
UT lire	42.580								29.380	
		da 500 a	0,50	1,15	1,00	1,30	0,80			
UP lire	29.000							0,60	17.342	
US lire	13.580							0,60	8.121	
UT lire	42.580								25.463	
		fino a 5000 m	0,50	1,15	1,00	1,10	0,80			
UP lire	29.000							0,51	14.674	
US lire	13.580							0,51	6.871	
UT lire	42.580								21.545	
		oltre 5000 m	0,50	1,15	1,00	1,00	0,80			
UP lire	29.000							0,46	13.340	
US lire	13.580							0,46	6.247	
UT lire	42.580								19.587	



INDUSTRIE per la TRASFORMAZIONE di PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE, ARTIGIANATO								
ZONA D	Ampliamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,20	0,35	3.500	1.208
		US lire	1,15	1,50	0,20	0,35	1.750	604
		UT lire					5.250	1.811
ZONA D	Nuovi insediamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,30	0,52	3.500	1.811
		US lire	1,15	1,50	0,30	0,52	1.750	906
		UT lire					5.250	2.717
ZONA D	Ampliamenti	da 500 a 2000 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,20	0,30	3.500	1.047
		US lire	1,15	1,30	0,20	0,30	1.750	523
		UT lire					5.250	1.570
ZONA D	Nuovi insediamenti	da 500 a 2000 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,30	0,45	3.500	1.570
		US lire	1,15	1,30	0,30	0,45	1.750	785
		UT lire					5.250	2.355
ZONA D	Ampliamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,20	0,25	3.500	886
		US lire	1,15	1,10	0,20	0,25	1.750	443
		UT lire					5.250	1.328
ZONA D	Nuovi insediamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,30	0,38	3.500	1.328
		US lire	1,15	1,10	0,30	0,38	1.750	664
		UT lire					5.250	1.992
ZONA D	Ampliamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,20	0,35	4.100	1.415
		US lire	1,15	1,50	0,20	0,35	1.750	604
		UT lire					5.850	2.018
ZONA D	Nuovi insediamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,30	0,52	4.100	2.122
		US lire	1,15	1,50	0,30	0,52	1.750	906
		UT lire					5.850	3.027
ZONA D	Ampliamenti	da 500 a 2000 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,20	0,30	4.100	1.226
		US lire	1,15	1,30	0,20	0,30	1.750	523
		UT lire					5.850	1.749
ZONA D	Nuovi insediamenti	da 500 a 2000 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,30	0,45	4.100	1.839
		US lire	1,15	1,30	0,30	0,45	1.750	785
		UT lire					5.850	2.624

ALTRI TIPI di INDUSTRIE								
ZONA D	Ampliamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	Tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,60	1,04	3.500	3.623
		US lire	1,15	1,50	0,60	1,04	1.750	1.811
		UT lire					5.250	5.434
ZONA D	Nuovi insediamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,90	1,55	3.500	5.434
		US lire	1,15	1,50	0,90	1,55	1.750	2.717
		UT lire					5.250	8.151
ZONA D	Ampliamenti	da 500 a 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,60	0,90	3.500	3.140
		US lire	1,15	1,30	0,60	0,90	1.750	1.570
		UT lire					5.250	4.709
ZONA D	Nuovi insediamenti	da 500 a 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,90	1,35	3.500	4.709
		US lire	1,15	1,30	0,90	1,35	1.750	2.355
		UT lire					5.250	7.064
ZONA D	Ampliamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,60	0,76	3.500	2.657
		US lire	1,15	1,10	0,60	0,76	1.750	1.328
		UT lire					5.250	3.985
ZONA D	Nuovi insediamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 1 a 10 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,90	1,14	3.500	3.985
		US lire	1,15	1,10	0,90	1,14	1.750	1.992
		UT lire					5.250	5.977
ZONA D	Ampliamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,60	1,04	4.100	4.244
		US lire	1,15	1,50	0,60	1,04	1.750	1.811
		UT lire					5.850	6.055
ZONA D	Nuovi insediamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,90	1,55	4.100	6.365
		US lire	1,15	1,50	0,90	1,55	1.750	2.717
		UT lire					5.850	9.082
ZONA D	Ampliamenti	da 500 a 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,60	0,90	4.100	3.678
		US lire	1,15	1,30	0,60	0,90	1.750	1.570
		UT lire					5.850	5.247
ZONA D	Nuovi insediamenti	da 500 a 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,90	1,35	4.100	5.517
		US lire	1,15	1,30	0,90	1,35	1.750	2.355
		UT lire					5.850	7.871



ZONA D	Ampliamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,20	0,25	4.100	1.037
		US lire	1,15	1,10	0,20	0,25	1.750	443
		UT lire					5.850	1.480

ZONA D	Nuovi insediamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,30	0,38	4.100	1.556
		US lire	1,15	1,10	0,30	0,38	1.750	664
		UT lire					5.850	2.220

ZONA D	Ampliamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,20	0,35	4.600	1.587
		US lire	1,15	1,50	0,20	0,35	1.750	604
		UT lire					6.350	2.191

ZONA D	Nuovi insediamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,30	0,52	4.600	2.381
		US lire	1,15	1,50	0,30	0,52	1.750	906
		UT lire					6.350	3.286

ZONA D	Ampliamenti	da 500 a 2000 m	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,20	0,30	4.600	1.375
		US lire	1,15	1,30	0,20	0,30	1.750	523
		UT lire					6.350	1.899

ZONA D	Nuovi insediamenti	da 500 a 2000 m	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,30	0,45	4.600	2.063
		US lire	1,15	1,30	0,30	0,45	1.750	785
		UT lire					6.350	2.848

ZONA D	Ampliamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,20	0,25	4.600	1.164
		US lire	1,15	1,10	0,20	0,25	1.750	443
		UT lire					6.350	1.607

ZONA D	Nuovi insediamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,30	0,38	4.600	1.746
		US lire	1,15	1,10	0,30	0,38	1.750	664
		UT lire					6.350	2.410

ZONA D	Ampliamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,60	0,76	4.100	3.112
		US lire	1,15	1,10	0,60	0,76	1.750	1.328
		UT lire					5.850	4.440

ZONA D	Nuovi insediamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 11 a 50 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,90	1,14	4.100	4.668
		US lire	1,15	1,10	0,90	1,14	1.750	1.992
		UT lire					5.850	6.660

ZONA D	Ampliamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,60	1,04	4.600	4.761
		US lire	1,15	1,50	0,60	1,04	1.750	1.811
		UT lire					6.350	6.572

ZONA D	Nuovi insediamenti	fino a 500 m.	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,50	0,90	1,55	4.600	7.142
		US lire	1,15	1,50	0,90	1,55	1.750	2.717
		UT lire					6.350	9.858

ZONA D	Ampliamenti	da 500 a 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,60	0,90	4.600	4.126
		US lire	1,15	1,30	0,60	0,90	1.750	1.570
		UT lire					6.350	5.696

ZONA D	Nuovi insediamenti	da 500 a 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,30	0,90	1,35	4.600	6.189
		US lire	1,15	1,30	0,90	1,35	1.750	2.355
		UT lire					6.350	8.544

ZONA D	Ampliamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,60	0,76	4.600	3.491
		US lire	1,15	1,10	0,60	0,76	1.750	1.328
		UT lire					6.350	4.820

ZONA D	Nuovi insediamenti	Oltre m. 2000	tab. D	tab. F	tab. I	coef. corr.	tab. H	V. corretto
	da 51 a 200 addetti	UP lire	1,15	1,10	0,90	1,14	4.600	5.237
		US lire	1,15	1,10	0,90	1,14	1.750	1.992
		UT lire					6.350	7.229

