

TABELLA	6	ZONA	D 4	
ATTIVITA' TURISTICHE e COMPLEMENTARI soggiorno temporaneo				
Urbanizzazioni		fino a m. 500	da 500 a 2000	oltre 2000 m.
Costo UP lire	lire	229.875	199.225	168.575
Costo US lire	lire	107.645	93.292	78.940
COSTO U totale	lire	337.520	292.517	247.515

TABELLA		6	ZONA	D 4	
ATTIVITA' TURISTICHE e COMPLEMENTARI soggiorno temporaneo					
Urbanizzazioni		fino a m. 500		da 500 a 2000	oltre 2000 m.
Costo U P	€uro	118,70		102,90	87,10
Costo U S	€uro	55,60		48,20	40,80
Costo U Totale	€uro	174,30		151,10	127,90

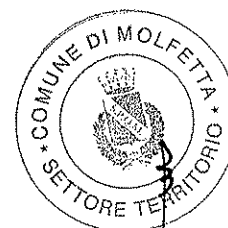


TABELLA	7	ZONA	E
ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE			
PRGC	FASCE dalla costa	Urbanizzaz.	
	Fino a 500 m	UP lire	172.406
		US lire	80.734
		UT lire	253.140
	Da 501 m fino a 2000 m	UP lire	129.496
		US lire	60.640
		UP lire	190.136
	Da 2001 m fino a 5000 m	UP lire	92.720
		US lire	43.420
		UT lire	136.140
	Oltre 5000 m	UP lire	76.620
		US lire	35.880
		UT lire	112.500

TABELLA	7	ZONA	E
ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE			
PRGC	FASCE dalla costa	Urbanizzaz.	
	fino a 500 m	Costo U P	89,00
		Costo U S	41,70
		Costo U Tot	130,70
	da 501 m fino a 2000 m	Costo U P	66,90
		Costo U S	31,30
		Costo U Tot	98,20
	da 2001 m fino a 5000 m	Costo U P	47,90
		Costo U S	22,40
		Costo U Tot	70,30
	oltre 5000 m	Costo U P	39,60
		Costo U S	18,50
		Costo U Tot	58,10



CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE	
COSTO BASE NUOVE COSTRUZIONI EX art. 1 D.G.R. 766 del 23/03/2010	€ 646,18
COSTO BASE interventi di RECUPERO PRIMARIO ex art. 2 D.G.R. 766 del 23/03/2010	€ 387,27
INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE	
MARZO 2010 =	98,90
AGOSTO 2016 =	106,70
VARIAZIONE PERCENTUALE ISTAT	7,90%
COSTO BASE NUOVE COSTRUZIONI EX art. 1 D.G.R. 766 del 23/03/2010	€ 697,23
COSTO BASE INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO EX art. 2 D.G.R. del 23/03/2010	€ 417,86

CRITERI PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.R. 1/2007					
Coefficiente relativo alla dimensione demografica:					
Comuni con popolazione oltre 30.000 abitanti				0,90	
Coefficiente relativo all'andamento demografico :					
Decremento o incremento medio annuo compreso tra - 3% e + 3% (stazionario)				1,00	
abitanti	31/12/2006	59842			
abitanti	30/11/2016	59660			
Coefficiente relativo all'ubicazione :					
Parti del territorio comunale comprese nelle fasce parallele alle coste, determinate in funzione della distanza dalla linea media di battigia sino a 5000m.				1,50	
Coefficienti in funzione delle tipologie e dell'ubicazione					
Coefficiente in funzione della tipologia		Coefficiente massimo in funzione della ubicazione rispetto al perimetro (art. 18, legge n. 865 del 1971 ovvero art. 4, D.lgs. n. 295 del 1992)			
Edificio Unifamiliare	1,00	esterno	1,20	interno	0,70
Edificio Unifamiliare che assicuri il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		esterno	1,08	interno	0,49
Edificio Bifamiliare / schiera	0,80	esterno	1,10	Interno	0,70
Edificio Bifamiliare /schiera che assicuri il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		esterno	0,99	Interno	0,49
Edificio plurifamiliare	0,70	esterno	1,00	Interno	0,70
Edificio plurifamiliare che assicuri il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		esterno	0,90	Interno	0,49

Per **nuova costruzione** si intende l'intervento di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio attuato mediante la realizzazione di corpi edilizi e fabbricati di nuova edificazione, sia fuori terra, sia interrati (lett. e) del comma 1° dell'art. 3 del DPR 380/2001

Per **recupero primario** si intende il recupero della funzionalità e della sicurezza anche sismica dell'edificio. Tale recupero riguarda le parti comuni e comprende il consolidamento statico delle strutture portanti, comprese le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti (lettere c) e d) del comma 1° dell'art. 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e lettere C) e d) dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

Per **edifici unifamiliari** si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.



CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE					
NUOVE COSTRUZIONI					
tipologia edificio		ubicazione rispetto al perimetro edificato			
Edificio Unifamiliare	1,00	esterno	1.129,51 €	interno	658,88 €
Edificio Unifamiliare che assicuri il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		esterno	1.016,56 €	interno	461,22 €
Edificio Bifamiliare / schiera	0,80	esterno	828,31 €	Interno	527,10 €
Edificio Bifamiliare /schiera che assicuri il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		esterno	745,48 €	Interno	368,97 €
Edificio plurifamiliare	0,70	esterno	658,88 €	Interno	461,22 €
Edificio plurifamiliare che assicuri il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		esterno	592,99 €	Interno	322,85 €

EDIFICI ESISTENTI - INTERVENTI di RECUPERO PRIMARIO	
Interventi di recupero primario complessi su edifici residenziali, consistenti nella demolizione e ricostruzione, o che comprendono il rifacimento degli orizzontamenti, dell'impiantistica, delle murature e delle strutture anche in modo parziale	282,00 €
Interventi di Ristrutturazioni edilizia così come definiti dall'art. 3 del DPR 380/2001 ss.mm.ii. non compresi tra quelli di recupero primario di cui al punto precedente	169,00 €

