

COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, IN MODALITA' TELEMATICA, RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) E DELL'ART. 63 D. LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DIVERSI DALLE SCUOLE.

L'anno duemilasedici, addì uno del mese di luglio in Molfetta, nell'ufficio Appalti, sito nella sede comunale "LAMA SCOTELLA", in seduta pubblica, alle ore 11:30 circa, si sono riuniti per l'esame delle offerte inerenti la procedura in oggetto i signori: Arch. Lazzaro Pappagallo, in qualità di Presidente, dott. Mauro De Gennaro in qualità di Segretario verbalizzante, ing. Onofrio de Bari e sig.ra Maria Pasqua Altomare, in qualità di testimoni noti ed idonei.

PREMESSO CHE

- ✓ Con Determinazione Dirigenziale n. 478 del 27.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione sugli impianti di condizionamento estivo e di produzione di acqua calda sanitaria ad uso degli immobili comunali diversi dalle scuole,
- ✓ Con la stessa determinazione veniva approvata la lettera invito, con relativa modulistica, e si indiceva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co 2 lett.b) e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo

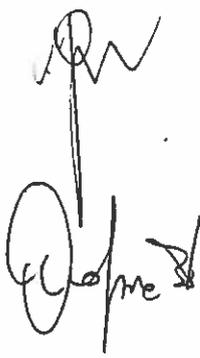
complessivo di € 36.000,00 di cui €. 22.533,87 per importo a base di gara, €. 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 12.666,13 per costi della manodopera, da esperirsi in modalità telematica sulla piattaforma EmPulia, soggetto aggregatore Regionale, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta, in favore dell'offerta con il prezzo più basso;



✓ In data 23/06/2016 la predetta lettera invito veniva pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed alla Sezione "Amministrazione Trasparente" nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Osservatorio dei LL.PP.;



✓ La predetta lettera d'invito è stata trasmessa telematicamente a n.5 ditte indicate dal RUP e tutte iscritte sulla piattaforma EmPulia all'albo per lavori rientranti nella categoria OG 11 e OS28 per importi inferiori a 150.000 euro, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del 30.06.2016 e la data della seduta di gara per il giorno 01.07.2016 alle ore 9:00;



TUTTO CIO' PREMESSO

L'arch. Lazzaro Pappagallo, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta di gara.

Preliminarmente il Presidente prende atto che alla gara sono state regolarmente invitate n. 5 ditte e dà atto che nei termini sono pervenute due offerte: 1) CENTRO CLIMA s.r.l. da Molfetta

2) EUROSISTEMI s.r.l. da Molfetta

regolarmente acquisite dalla piattaforma telematica in data

Premesso quanto innanzi, e verificato che le stesse sono firmate digitalmente, il Presidente dispone di procedere all'apertura di entrambe le "Buste Documentazione" per verificare la documentazione in esse contenuta, seguendo l'ordine cronologico di arrivo.

Prima concorrente, in ordine di arrivo, è la "CENTRO CLIMA s.r.l.", che, avendo presentato documentazione completa e regolare, viene dichiarata **AMMESSA**.

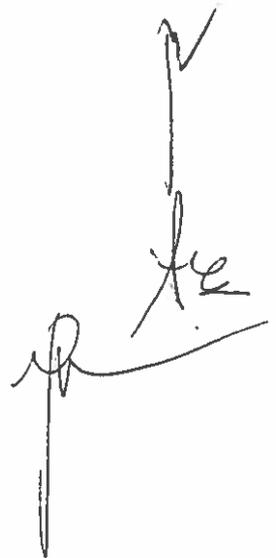
Seconda concorrente, "EUROSISTEMI s.r.l." viene quest'ultima esclusa in quanto l'abilitazione FGAS, di cui al Registro tenuto dal Ministero dell'Ambiente, deve essere posseduta direttamente dall'impresa esecutrice dei lavori, essendo l'iscrizione in registri e certificazioni non oggetto di avvalimento. Nel caso di specie la ditta EUROSISTEMI srl ha dichiarato di avvalersi dell'abilitazione posseduta da altra impresa. A tal proposito viene anche fatto richiamo e riferimento alla sentenza del Consiglio di Stato n. 5695 del 19/11/2014.

Il Presidente, quindi, dispone di comunicare, tramite la piattaforma telematica, l'esito della verifica amministrativa ai due partecipanti:

alla concorrente n.1 viene comunicata la ammissione, mentre alla concorrente n. 2 viene comunicata la esclusione con la relativa motivazione.

Il Presidente, quindi, procede ad aprire la busta economica contenente l'offerta dell'unica concorrenterimasta in gara leggendo ad alta voce il ribasso offerto: 46,51% sull'importo a base d'asta.

Il Presidente pertanto pronuncia l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta CENTRO CLIMA s.r.l. da Molfetta disponendo che il RUP proceda alla verifica dei requisiti .

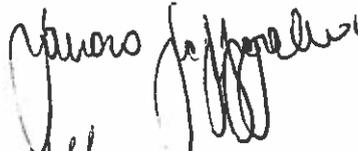


La seduta di gara viene sciolta alle ore 13,45 circa.

Non si procede ad ulteriori formalità essendo tutta la documentazione archiviata in modalità elettronica dal sistema informatico.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue dagli intervenuti:

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



ELENCO DITTE

Lavori per la manutenzione degli impianti di condizionamento estivo e degli impianti di produzione di acqua calda sanitaria ad uso degli immobili comunali per la durata di quattro mesi

N.	NOMINATIVI	INDIRIZZO	CAP	CITTA'	PARTITA IVA/CF	E-MAIL
1	EUROCOSTRUZIONI	Via dei Calafati, 11 - 11/A	70056	Molfetta	06334650725	info@eurosystemmolfetta.com
2	GIESSE IMPIANTI srl	Via degli Oleifici dell'Italia Meridionale, Lotto O/2	70056	Molfetta	05670060721	giesseimpianti@legalmail.it
3	MANUTENZIONI	Via dell Ricamartrici, 2/A	70056	Molfetta	05641980726	manutenzioni_srl@ticerfica.it
4	CENTRO CLIMA srl	Via Madonna Dei Martiri 7	70056	Molfetta	06216490729	climasrl@libero.it
5	ELETTRO IMPIANTI di de Gennaro Antonio	via Giovanni Spadolini, 98	70056	Molfetta	05050130722	elettroimpianti-sas@legalmail.it

Molfetta, 06/06/2016

Il Coordinatore della
U.O. Reti e Infrastrutture
(ing. O. De Bari)

