



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 792
SETTORE Settore Welfare Cittadino
NR. SETTORIALE 220 DEL 22/09/2016

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN SANATORIA DI ALLOGGIO E.R.P. AI SENSI DELL'ART.
20 DELLA L.R. 10/2014 E SCAMBIO ALLOGGIO IN FAVORE DI F.R.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN SANATORIA DI ALLOGGIO E.R.P. AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 10/2014 E SCAMBIO ALLOGGIO IN FAVORE DI F.R.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 1017 del 22/09/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Avv. Roberta Lorusso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1017 del 22/09/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Raffaele Mecca

IL DIRIGENTE

incaricato delle funzioni dirigenziali del Settore Welfare Cittadino con decreto del
Commissario Straordinario nr. 41618 del 04/08/2016

PREMESSO che

- la legge regionale n. 10 del 07/04/2014 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - E.R.P.;
- la predetta L.R. disciplina al comma 2 dell'art. 20 la possibilità di assegnare in sanatoria, al di fuori della graduatoria, gli alloggi E.R.P. occupati senza titolo da nuclei familiari in possesso dei requisiti fissati nello stesso articolo al comma 3;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 990 del 19/05/15 sono stati fissati i criteri applicativi dell'art. 20 comma 3 punto b) della L.R. n. 10/14, in materia di regolarizzazioni di occupazioni senza titolo di alloggi E.R.P., per rispondere alle segnalazioni di alcuni Comuni e del C.R.O.A.S. (Ordine Assistenti Sociali) che hanno manifestato l'esigenza di avere dei criteri oggettivi;
- con Circolare esplicativa Prot. n. 0407 del 01/06/16 dell'Assessorato Regionale alle Politiche Abitative sono stati precisati e dettagliati i necessari requisiti oggettivi che devono sussistere per concedere l'assegnazione in sanatoria;

Considerato che

- la sig.ra F.R., nata il ..*omissis*, ha formulato istanza di assegnazione in sanatoria, nota prot. 45996/15, per l'alloggio E.R.P. condotto in via M. n. 26, altri dati personali e sensibili sono omessi per tutela della *privacy*;

Considerato, altresì, che dalla istruttoria condotta emerge che:

- la sig.ra F.R. possiede tutti i requisiti fissati dall'art. 20 della L.R. 10/14, come da successiva D.G.R. 990/15 nonché predetta Circolare Esplicativa, ed in dettaglio:
 - a) ha autocertificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della L.R. 10/14 per essere assegnatario;
 - b) occupa l'alloggio di via M. n.26 almeno dal 15/12/1999, come da consultazione informatizzata dell'anagrafica in atti; inoltre il nucleo familiare è composto solo dalla medesima richiedente, come da consultazione informatizzata dello stato di famiglia in atti;
 - c) è in possesso di due delle criticità indicative della condizione di disagio socio-economico e di necessità ovvero è persona ultra sessantacinquenne ed è invalida al 100 per cento;
 - d) è in regola con il pagamento del canone di locazione, come da attestazione positiva dell'U.O. Patrimonio;
 - e) non ha sottratto il godimento ad altro assegnatario;

- f) non ha condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo, come da certificato del casellario giudiziale, Cert. n. 10005/16/R, ricevuto il 09/06/16;
- g) non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località italiana, visura catastale ed ispezione nazionale del 19/09/16 agli atti del fascicolo;
- h) ha un reddito inferiore al limite fissato dalla L.R. 10/14. Il reddito era inferiore al limite anche per gli anni 2011 e 2013. Copia della certificazione dei redditi agli atti del fascicolo, come da certificazione unica dei redditi di pensione rilasciata dall'Inps, relativa all'anno 2015;

Visto, altresì, che

- la sig.ra F.R. ha fatto richiesta di cambio alloggio, nota prot. 48747/16, tesa ad ottenere un alloggio più piccolo e più comodo rispetto a quello di via M. n.26 che è più grande e strutturato su due livelli al 1° e 2° piano;
- la richiesta di cambio è motivata da esigenze di tutela del diritto alla salute *ex art. 32 Cost.*, nonché dalla esigenza di essere più vicina all'abitazione dei figli che la possono assistere;
- la sig.ra F.R. richiede, ove possibile, di avere in cambio l'alloggio di via P. n. 9, poiché per lei è più di facile accesso ed è strutturato su di un unico livello, inoltre, è libero e non assegnato in quanto sottoposto a lavori di ristrutturazione;
- con nota prot. 42437/16 il Settore LL.PP. ha comunicato la disponibilità dell'alloggio E.R.P. di Via P. n. 9, ad essere assegnato in seguito alla conclusione a breve dei lavori di ristrutturazione con una superficie di circa 60 mq;
- la L.R. 10/14 all'art. 41 detta le norme per la gestione della mobilità, ed al secondo comma specifica che : *“E’ concessa priorità ai cambi di alloggio degli anziani disposti a liberare alloggi sovra-dimensionati per le loro esigenze per trasferirsi in alloggi più piccoli”*;

Ritenuto opportuno, per quanto innanzi, procedere:

- all'assegnazione in sanatoria in favore della sig.ra F. R. , dell'alloggio E.R.P. Comunale sito in via M. n. 26 piano 1° e 2°, che dovrebbe avere una superficie di circa 80 mq., attualmente condotto dalla medesima, *omissis*;
- ad accogliere l'istanza di scambio della predetta richiedente sia per venire incontro alle sue esigenze di tutela della salute, sia perché l'alloggio oggetto di scambio è libero a seguito di lavori, ed infine poiché lo scambio in oggetto, ai sensi della predetta L.R. 10/14, consente al Comune di avere un alloggio E.R.P. più grande, con una superficie di circa 80 mq., libero e disponibile da poter assegnare per soddisfare le esigenze di nuclei familiari più numerosi in attesa;
- all'assegnazione per scambio alloggio in favore della sig.ra F. R, dell'alloggio E.R.P. Comunale sito in via P. n. 9;
- alla successiva assegnazione da graduatoria vigente dell'alloggio di via M. n.26, a seguito della verifica del possesso dei requisiti, *ex L.R. 10/14*, agli idonei in graduatoria;

Visto il TUEL, il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di assegnare in sanatoria in favore della sig.ra F. R. l'alloggio E.R.P. Comunale sito in via M. n. 26 piano 1° e 2°, attualmente condotto dalla medesima, altri dati personali e sensibili sono omessi per tutela della *privacy* ;
- 2) di assegnare per scambio in favore della sig.ra F. R. l'alloggio E.R.P. Comunale sito in via P. n. 9, che prenderà possesso dello stesso alla conclusione dei lavori di ristrutturazione;
- 3) di effettuare la successiva assegnazione da graduatoria vigente dell'alloggio di via M. n.26, quando sarà liberato in esecuzione del predetto scambio, previa verifica del possesso dei requisiti, *ex* L.R. 10/14, in capo agli idonei in graduatoria;
- 4) di dare atto che i dati completi identificativi dell'assegnatario e degli alloggi sono riportati in allegato alla presente, non visibile alla pubblicazione, per tutela della *privacy*;
- 5) di darne comunicazione al beneficiario;
- 6) di darne comunicazione al Settore LL.PP. per concordare ed effettuare lo scambio nonché per prendere in consegna l'immobile liberato;
- 7) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 8) di dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
 - il presente provvedimento deve essere pubblicato alla Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
 - il Responsabile del procedimento invierà agli uffici interessati in modalità elettronica (e-mail) la presente determinazione all'avvenuta pubblicazione;

La presente Determinazione contiene dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", pertanto sarà pubblicato per estratto. I documenti allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e dell'istruttoria sono visionabili dagli interessati e controinteressati, nonché dai Consiglieri comunali che ne dovessero fare richiesta, presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento - Ufficio Politiche Abitative - Settore Welfare Cittadino.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Roberta Lorusso;1;3622738



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 1017**

Settore Proponente: **Settore Welfare Cittadino**

Ufficio Proponente: **Ufficio Casa**

Oggetto: **ASSEGNAZIONE IN SANATORIA DI ALLOGGIO E.R.P. AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 10/2014 E SCAMBIO ALLOGGIO IN FAVORE DI F.R.**

Nr. adozione settore: **220** Nr. adozione generale: **792**

Data adozione: **22/09/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 22/09/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo