

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ... del mese di ... , in Molfetta, nella Sede Comunale, innanzi a me dott.ssa Maria Nicassio, Segretario Comunale,

si sono costituiti i signori

A) dott. BINO Antonio, funzionario, nato _____ il _____ e domiciliato per la carica a Bari, in via Amendola n. 164/D, nella qualità di Responsabile dell'unità organizzativa Servizi Territoriali Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, con Sede a Bari, Via Amendola n. 164/D, in rappresentanza dell' Agenzia del Demanio, con sede in Roma alla via Barberini n.38, che a sua volta agisce in nome e per conto del "DEMANIO dello STATO", con sede in Roma, codice fiscale 80207790587, giusta delega prot. n. 691 del 19 gennaio 2016 che in copia conforme, previa espressa e concorde dispensa dalla lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A", rilasciata dalla dottoressa Marta Settimi, nata a _____, il _____, domiciliata per la carica in Bari alla via Amendola n. 164/D, in qualità di responsabile della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio con sede in Bari, come da Determinazione n.67 del 18 dicembre 2015 prot. n. 2015/22685/DIR, munita dei necessari poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità;

B) ing. Alessandro BINETTI, Dirigente del Settore Territorio che interviene in nome e per conto del Comune di Molfetta ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267/2000 e dell'art.26 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici comunali, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 22/2/2016.

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, con riferimento all'informativa ricevuta ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. 30 giugno 2003, n.

196, prestano il loro consenso al trattamento dei propri dati, in specie di quelli sensibili di cui agli artt. 4, c. 1, lett. d), e 26, D.Lgs. cit.

premettono:

– che con Decreto Legislativo n.300/99, art. 57, è stata, tra l'altro, istituita l'Agenzia del Demanio alla quale sono state demandate tutte le funzioni ed i compiti attribuiti dalla legge in materia di demanio e patrimonio immobiliare dello Stato;

– che con Decreto Legislativo 3 luglio 2003, n.173, art.1, l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;

– che con Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione il 29 luglio 2015, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n.220 del 22 settembre 2015, sono stati definiti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

– che l'art.1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311 dispone che nell'ambito delle attività volte al riordino, alla razionalizzazione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, l'Agenzia del Demanio è autorizzata a vendere, con diritto di prelazione degli enti locali territoriali, beni immobili dei quali lo stato è proprietario;

– che il Demanio dello Stato è proprietario di un area sita in Molfetta, alla via S. Girolamo, distinta in C.T. al foglio n.55, p.lla 1708 della superficie catastale complessiva di mq. 37;

– che il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato il Piano Vendite 2015, in cui è inserita l'alienazione dell'immobile sopra descritto;

- che, ai sensi dell'art.1, comma 437 della legge n. 311/2004, con nota prot. n. 2015/21453 del 09 ottobre 2015 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha comunicato, tra gli altri, al Comune di Molfetta, l'intendimento di procedere all'alienazione della suddetta area al prezzo complessivo di Euro 12.300,00 (Euro dodicimilatrecento virgola zero zero);
- che con nota prot. 64724 del 22 ottobre 2015 il Comune di Molfetta manifestava la volontà di esercitare il diritto di opzione impegnandosi ad adottare apposita deliberazione di Consiglio Comunale;
- -che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 12/02/2016 si è deliberato di esercitare il diritto di opzione autorizzando il Dirigente del Settore Territorio ad intervenire nell'atto di acquisto dell'immobile in parola;
- -che pertanto può farsi luogo alla stipula del contratto di vendita dell'immobile sopra descritto in favore del Comune di Molfetta.

Tutto ciò premesso, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il "DEMANIO DELLO STATO", come sopra rappresentato,

vende e trasferisce

in piena proprietà, al Comune di Molfetta, come rappresentato, che accetta ed acquista, l'area appartenente al patrimonio dello Stato, descritta nella scheda di Patrimonio disponibile n. BAB0152, sita nel Comune di Molfetta(BA), via San Girolamo, posta tra due fabbricati, nel centro antico, prospiciente il demanio marittimo.

Detto immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Molfetta, foglio 55,

particella 1708, qualità incolto sterile, classe 1, superficie catastale mq. 37,00.

Art. 3

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo complessivo di Euro 12.300,00 (Euro dodicimilatrecento virgola zero zero).

Le parti ai sensi dell'art. 35 comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con legge 4 agosto 2006 n. 248, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il pagamento del corrispettivo è avvenuto a mezzo di un versamento tramite modello F24 n. _____ effettuato presso la Banca _____ in data _____;

b) che le parti non si sono avvalse dell'intervento di mediatori per la conclusione del presente contratto.

Dell'intero prezzo come sopra regolato, la parte venditrice, come rappresentata, rilascia ampia liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Tale somma di Euro 12.300,00 (Euro dodicimilatrecento virgola zero zero), come dichiara la parte venditrice, in persona come sopra, è da imputarsi al capitolo 4003, capo VII, del Bilancio di Entrata per l'anno finanziario 2016;

Art. 4

L'Area in oggetto viene venduta e acquistata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente diritto, azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva ora facenti capo alla parte venditrice, subentrando la parte acquirente in preciso stato e luogo alla parte venditrice.

Non si procederà alla consegna dell'immobile oggetto del presente atto, in quanto

già utilizzato dalla parte acquirente.

Art. 5

La parte venditrice, come rappresentata, garantisce la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile in oggetto, dichiarando che lo stesso è libero da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e pendenze anche fiscali, da diritti di prelazione a terzi spettanti.

Art. 6

Per tutto quanto non contemplato nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle disposizioni del codice civile.

Art. 7

Il presente contratto è valido e vincola la parte acquirente da oggi, mentre sarà vincolante per l'Agenzia del Demanio dal momento del rilascio del prescritto visto di approvazione per l'esecuzione ed è, pertanto, disciplinato ai fini della registrazione dall'articolo 14 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Art. 8

Tutte le spese inerenti al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono a carico esclusivo della parte acquirente. Le parti si danno reciprocamente atto che la vendita in questione non è soggetta al regime dell'IVA trattandosi di alienazione di bene demaniale in favore del Comune.

Art. 9

Le controversie che dovessero sorgere dalla interpretazione ed applicazione del presente atto sono di competenza esclusiva del foro di Bari.

Art. 10

Ai fini del presente atto le parti eleggono domicilio come segue:

– l'Agenzia del Demanio presso la Direzione Puglia e Basilicata, sede di Bari – via

Amendola 164/D – Bari;

– Il Comune di Molfetta, presso la Casa Comunale, via Carnicella;

Art. 11

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto. La parte alienante dispensa lo stesso Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale.

Art. 12

Tutte le imposte, nonché i tributi di qualsiasi specie o natura afferente l'immobile compravenduto passano da oggi a carico della parte acquirente, la quale però si obbliga a rimborsarli all'Erario fino a quando la voltura a nome del medesimo non avrà effetto sui ruoli.

Art. 13

Ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per il suolo in oggetto si allega sub “B” il prescritto certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Dirigente del Settore Territorio del Comune di Molfetta in data _____

In merito, il Comune dichiara che, con riferimento ai terreni in oggetto ed al contenuto del certificato allegato, non sono a tutt'oggi intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Art. 14

Le parti mi esonerano dalla lettura e visione degli allegati, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto e fatto questo atto, da me diretto dal principio alla fine.

Dell'atto stesso ho dato lettura ai comparenti i quali a mia interpellanza dichiarano essere lo scritto conforme alla loro volontà e lo approvano e sottoscrivono e firmano a norma di legge con me Ufficiale Rogante, essendo le ore ... e ... minuti.