



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 693  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 72 DEL 29/08/2016

**OGGETTO: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO TRA VIA S. GIROLAMO E CALA S. ANDREA, GIUSTA DELIBERAZIONE DI C.C. N.04 DEL 12.02.2016. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COMPRAVENDITA ED IMPEGNO DI SPESA.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO TRA VIA S. GIROLAMO E CALA S. ANDREA, GIUSTA DELIBERAZIONE DI C.C. N.04 DEL 12.02.2016. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COMPRAVENDITA ED IMPEGNO DI SPESA.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 886 del 29/08/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Alessandro Binetti**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 886 del 29/08/2016 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

alessandro.binetti

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 22/02/2016, è stato deliberato di esercitare il diritto di opzione per l'acquisto dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, dell'area posta a confine fra via San Girolamo e l'Area retrostante il Duomo denominata Cala Sant'Andrea, di cui alla scheda BAB 0152, censita al Catasto Terreni al Fg. 55 particella 1708, per l'importo di €.12.3000,00;
- con la stessa deliberazione il Dirigente del Settore Territorio è stato autorizzato alla stipula dell'atto di acquisto;

**Visto che:**

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 19865 del 11 aprile 2016 l'Agenzia del Demanio ha confermato la possibilità di stipula dell'atto di trasferimento a mezzo del Sig. Segretario Generale del Comune in qualità di Ufficiale Rogante;
- con la stessa nota è stato trasmesso lo schema dell'atto da stipulare e comunicato il sistema di pagamento del prezzo tramite modello F24 che la stessa Agenzia provvederà ad emettere;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 10 del 21 luglio 2016 è stato approvato il Bilancio di previsione 2016/2018 e relativi allegati;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 19 del 12 agosto 2016 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2016/2018.

**Osservato** che, al fine di procedere alla stipula dell'atto di trasferimento, è necessario provvedere ad impegnare le spese occorrenti, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 12 febbraio 2016.

**Visto** lo schema di atto di compravendita allegato alla presente e farne parte integrante e sostanziale

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvati con D.to Leg.vo n. 267/2000;

## DETERMINA

Per quanto in narrativa espresso che qui si intende integralmente richiamato

1. Approvare lo schema di atto di compravendita, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisto da parte del Comune di Molfetta dell'area posta a confine fra via San Girolamo e l'Area retrostante il Duomo denominata Cala Sant'Andrea, censita al Catasto Terreni al Fg. 55 particella 1708, per l'importo di €12.3000,00, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 22 febbraio 2016.
2. Impegnare la somma di € 12.300,00 per detto acquisto imputando la spesa sul cap. 52950 "Fondo trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà" del Bilancio Armonizzato 2016/2018, con esigibilità 2016;
3. Liquidare la somma di €. 12.300,00 demandando al Dirigente del Settore Economico Finanziario il pagamento a mezzo modello F24.
4. Impegnare la somma di €. 750,00 per bolli e spese di registrazione dell'atto pubblico, al Cap. 13330 "Imposte e tasse per tutti i servizi comunali " del Bilancio Armonizzato 2016/2018, con esigibilità 2016, dando atto che si procederà alla liquidazione della spesa con successivo atto tecnico-contabile.

Il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

La presente Determinazione non contiene dati sensibili ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196  
*"Codice in materia di protezione dati personali"*.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

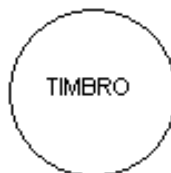
Determinazione Settore Territorio nr.72 del 29/08/2016

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1545/0	<b>Data:</b> 31/08/2016	<b>Importo:</b> 12.300,00
<b>Oggetto:</b>	ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO TRA VIA S. GIROLAMO E CALA S. ANDREA, GIUSTA DELIBERAZIONE DI C.C. N.04 DEL 12.02.2016. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COMPRAVENDITA ED IMPEGNO DI SPESA.			
<b>SIOPE:</b>	2107 - Altre infrastrutture			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2016	<b>Stanziamiento attuale:</b>	30.525.961,99	
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	<b>Impegni gia' assunti:</b>	22.751.436,65	
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio	<b>Impegno nr. 1545/0:</b>	12.300,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	22.763.736,65	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	7.762.225,34	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2016	<b>Stanziamiento attuale:</b>	250.000,00	
<b>Capitolo:</b>	52950	<b>Impegni gia' assunti:</b>	7.979,57	
<b>Oggetto:</b>	FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTODI SUPERFICIE IN DIRITTO DIPROPRIETA	<b>Impegno nr. 1545/0:</b>	12.300,00	
		<b>Totale impegni:</b>	20.279,57	
		<b>Disponibilità residua:</b>	229.720,43	
<b>Progetto:</b>	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
<b>Resp. spesa:</b>	TERRITORIO			
<b>Resp. servizio:</b>	TERRITORIO			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 31/08/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

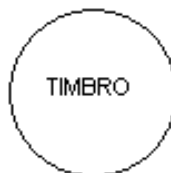
Determinazione Settore Territorio nr.72 del 29/08/2016

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1546/0	<b>Data:</b> 31/08/2016	<b>Importo:</b>	750,00
<b>Oggetto:</b>	ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO TRA VIA S. GIROLAMO E CALA S. ANDREA, GIUSTA DELIBERAZIONE DI C.C. N.04 DEL 12.02.2016. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COMPRAVENDITA ED IMPEGNO DI SPESA.				
<b>SIOPE:</b>	1712 - Imposte sul registro				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2016		<b>Stanziamiento attuale:</b>		2.000,00
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		<b>Impegni già assunti:</b>		0,00
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		<b>Impegno nr. 1546/0:</b>		750,00
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>		750,00
<b>Macroaggregato:</b>	102 - Imposte e tasse a carico dell'ente		<b>Disponibilità residua:</b>		1.250,00
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2016		<b>Stanziamiento attuale:</b>		1.500,00
<b>Capitolo:</b>	13330		<b>Impegni già assunti:</b>		0,00
<b>Oggetto:</b>	IMPOSTE E TASSE (PER TUTTI I SERVIZI COMUNALI)		<b>Impegno nr. 1546/0:</b>		750,00
			<b>Totale impegni:</b>		750,00
			<b>Disponibilità residua:</b>		750,00
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA				
<b>Resp. spesa:</b>	LAVORI PUBBLICI				
<b>Resp. servizio:</b>	LAVORI PUBBLICI				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 31/08/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 886**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.E.T.**

Oggetto: **ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO TRA VIA S. GIROLAMO E CALA S. ANDREA, GIUSTA DELIBERAZIONE DI C.C. N.04 DEL 12.02.2016. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COMPRAVENDITA ED IMPEGNO DI SPESA.**

Nr. adozione settore: **72** Nr. adozione generale: **693**

Data adozione: **29/08/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 31/08/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo