



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 745  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 82 DEL 13/09/2016

**OGGETTO: ATTO DI ASSERVIMENTO E VINCOLO A PARCHEGGIO REP. N. 7400 DEL 19 LUGLIO 2005. IDENTIFICAZIONE CATASTALE E RETTIFICA. APPROVAZIONE SCHEMA.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ATTO DI ASSERVIMENTO E VINCOLO A PARCHEGGIO REP. N. 7400 DEL 19 LUGLIO 2005. IDENTIFICAZIONE CATASTALE E RETTIFICA. APPROVAZIONE SCHEMA.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 947 del 13/09/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Alessandro Binetti**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 947 del 13/09/2016 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

alessandro.binetti

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

il Sig.Cappelluti Saverio è proprietario del fondo rustico in agro di Molfetta alla contrada "Macchia di Santo Stefano" dell'estensione catastale di ettari due, are settantaquattro e centiare 15 (2. 74. 15), censito come segue:

Catasto Terreni – Foglio 29 particella 128, uliveto 2<sup>^</sup>, are 175,27, R.D. € 104,10 = R.A. € 72,42;

particella 143, uliveto 2<sup>^</sup>, are 98,88, R.D. € 58,73 = R.A. € 40,85;

lo stesso ha presentato in data 12.04.2005 domanda di sanatoria protocollata al n.17076, relativa alla realizzazione, in assenza di permesso a costruire, di un deposito attrezzi agricoli, come da grafico di rilievo a firma del geom. Francesca Panebianco;

con atto di asservimento e vincolo a parcheggio n.7400 di Repertorio del 19/07/2005, con rogito del Segretario Generale del Comune di Molfetta, per mero errore materiale, la particella 142 del Fg. 29 di are 12,56 è stata gravata da atto di asservimento edilizio, in luogo della particella n. 143;

pertanto, l'atto unilaterale di asservimento n.7400 del 19/07/2005 presenta i seguenti errori materiali ed incongruenze:

- nella premessa, a pag.1 il Sig.Cappelluti Saverio dichiara di essere proprietario di un fondo rustico indicando, fra le altre, la particella 142, anziché, la particella 143 entrambe del Fg. 29;
- la nota di trascrizione è stata effettuata sulle particelle 128 e 142.

Rilevato che, in conseguenza di quanto sopra, risulta necessario procedere ad una rettifica dell'atto di asservimento n.7400 di rep. del 19/07/2005 al fine di eliminare gli errori materiali ivi contenuti.

Visto lo schema di atto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Visto il T.U.EE.LL., approvato con decreto Leg.vo n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Leg.vo n.267/2000 e ss.mm.ii.

**DETERMINA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Dare atto che risulta necessario procedere alla esatta identificazione catastale ed alla rettifica dell'atto rep. 7400 del 19/07/2005, secondo lo schema allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, che qui si approva.
2. Trasmettere, ad intervenuta esecutività, la presente determinazione, alla U.O. Contratti e Appalti per i successivi adempimenti connessi e conseguenti alla stipula dello stesso.

il presente provvedimento non deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, in quanto trattasi di un atto di mera gestione.

la presente Determinazione non contiene dati sensibili ai sensi del Decr. Leg.vo 30/6/2013 n.196  
*“Codice in materia di protezione dati personali”*.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386  
Maria Nicassio;2;550805