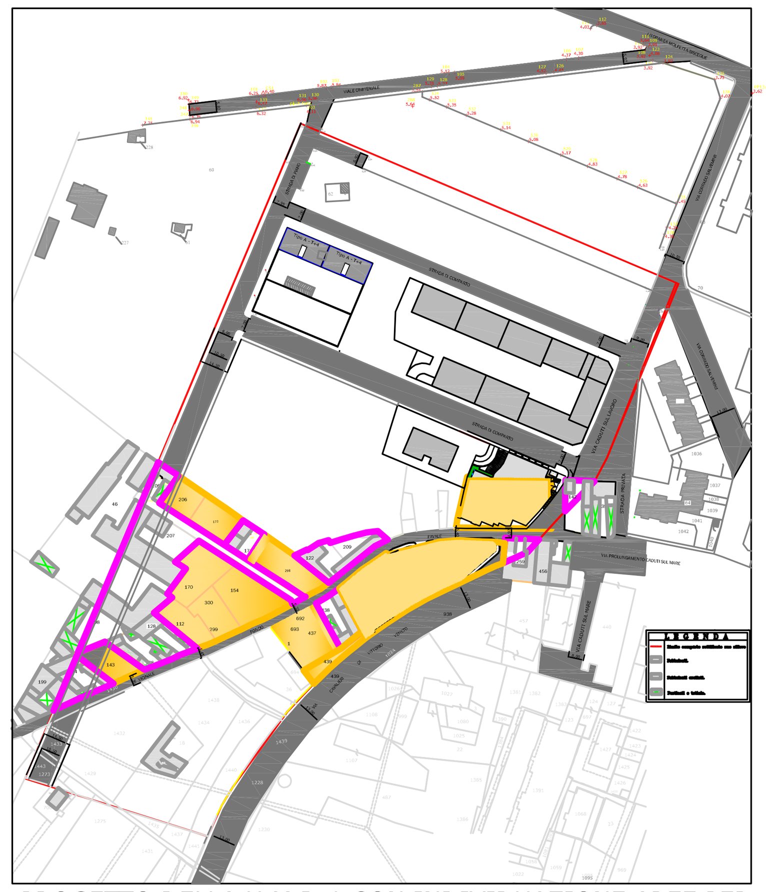
PROPRIETARI RICADENTI NELLA U.M.I. 1

ID.	NOMINATIVO	C.FISCALE	FIRMA
3	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	
8 21/C	[illegible]	[illegible]	
9	[illegible]	[illegible]	
13-14	[illegible]	[illegible]	
16	[illegible]	[illegible]	
18	[illegible]	[illegible]	
19	[illegible]	[illegible]	
20	[illegible]	[illegible]	
21 A	[illegible]	[illegible]	
21 B	[illegible]	[illegible]	
25	[illegible]	[illegible]	
26	[illegible]	[illegible]	
27	[illegible]	[illegible]	
29	[illegible]	[illegible]	
30	[illegible]	[illegible]	

PROPRIETARI RICADENTI NELLA U.M.I. 2

ID.	NOMINATIVO	C.FISCALE	FIRMA
1	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	
11	[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]	[illegible]	
15	[illegible]	[illegible]	
17	[illegible]	[illegible]	
22	[illegible]	[illegible]	
23	[illegible]	[illegible]	
24/A	[illegible]	[illegible]	
24	[illegible]	[illegible]	
28	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	

VERIFICA E PREVISIONI DELLA U.M.I. 1

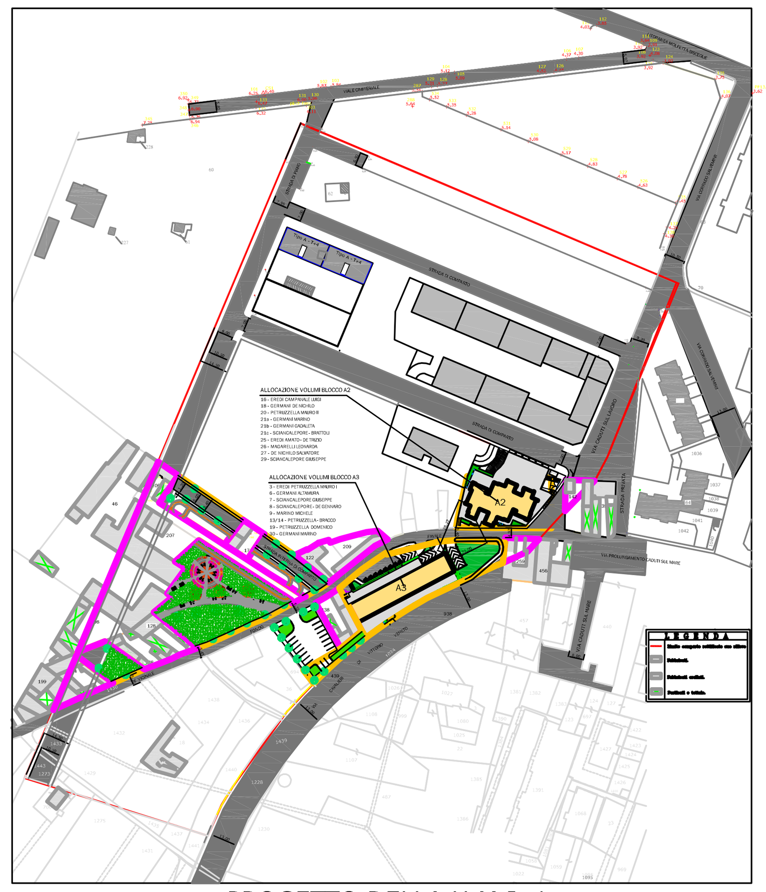


PROGETTO DELLA U.M.I. 1 CON INDIVIDUAZIONE AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

- Area di ingombro dei Volumi recuperati, relativi alla UMI 1, 19.098 mc
- Superfici esterne pertinenziali ai corpi di fabbrica
- Superfici esterne pertinenziali ai corpi di fabbrica attrezzate a verde condominiale
- Superfici cedute a STANDARD e servizi aggiuntivi, nella UMI 1 578+371+226,5+707+592+383+370+226,5+318+352+254= 4.378 mq
- perimetro massimo ingombro nuovi corpi di fabbrica
- perimetro UMI 1
- perimetro UMI 2

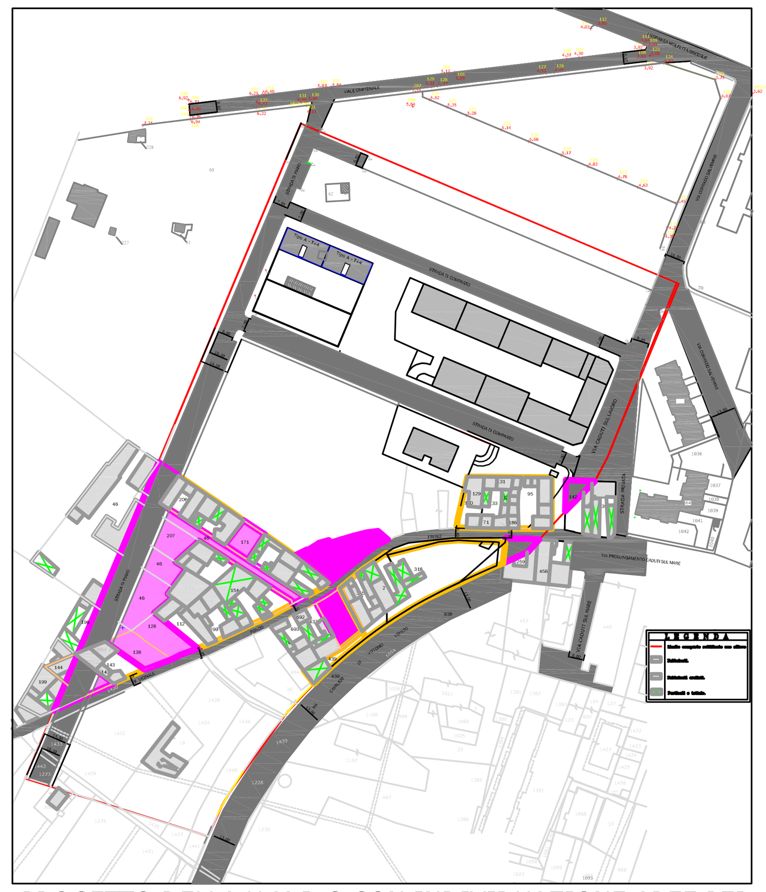
		DATI CATASTALI			VOLUME			LOCALIZZAZIONE VOLUMETRIE	
id	DITTE	fg	plla	sup catastale	interno al C17	esterno al C17	TOTALE	A3	A2
3	Eredi Petruzzella Mauro I	8	143	385	970,00	3,00	973,00	970,00	
6	Germani Altamura	8	112	371	903,40	0,00	903,40	903,40	
7	Sciancalepore Giuseppe	8	299	223	1156,70	0,00	1156,70	1156,70	
		8	300	149					
8	Sciancalepore - De Gennaro	8	154	705	1622,20	0,00	1622,20	1622,20	
9	Marino Michele	8	170	585	1996,10	0,00	1996,10	1996,10	
13	Petruzzella - Bracco	8	206	325	1178,50	0,00	1178,50	1178,50	
14	Petruzzella - Bracco	8	172	400	1226,50	0,00	1226,50	1226,50	
16	Eredi Campanale Luigi	8	298	587	1937,70	0,00	1937,70		1937,70
18	Germani De Nichilo	8	129	96	696,60	0,00	696,60		696,6
		8	130	196					
19	Petruzella Domenico	8	131	84	462,00	0,00	462,00	462,00	
		8	133	100					
20	Petruzzella Mauro II	8	132	85	655,00	0,00	655,00		655
		8	71	90					
21a	Germani Marino	8	95 sub 3-6-9	493	482,50	0,00	482,50		482,5
		8	186 sub 2	60					
21b	Germani Gadaleta	8	95 sub 2-7	0	641,30	0,00	641,30		641,3
		8	186 sub 1						
21c	Sciancalepore - Brattoli	8	95 sub 4-5-8	0	909,80	0,00	909,80		909,8
25	Eredi Amato-de Trizio	54	318	1283	220,80	0,00	220,80		220,8
26	Magarelli Leonarda	54	2	390	1195,00	0,00	1195,00		1195
27	De Nichilo Salvatore	54	315	395	1293,60	0,00	1293,60		1293,6
29	Scaincalepore Giusepe	54	437	302	897,75	0,00	897,75		897,75
		54	692	36					
30	Germani Marino	54	693	292	868,00	0,00	868,00	868,00	
		54	1	40					
				7 672,00	19 313,45	3,00	19 316,45	10 383,40	8 930,05

Volume edificio A3 = 10.280 mc
Volume residuo da utilizzare = 10.383,4-10.280 = 103 mc
Totale Volume residuo da utilizzare = 103 + 112,05 = 215,05 mc
Volume edificio A2 = 8.818 mc
Volume residuo da utilizzare = 8.930,05-8.818 = 112,05 mc



PROGETTO DELLA U.M.I. 1
CON DETTAGLIO DELLE PREVISIONI PROGETTUALI

VERIFICA E PREVISIONI DELLA U.M.I. 2

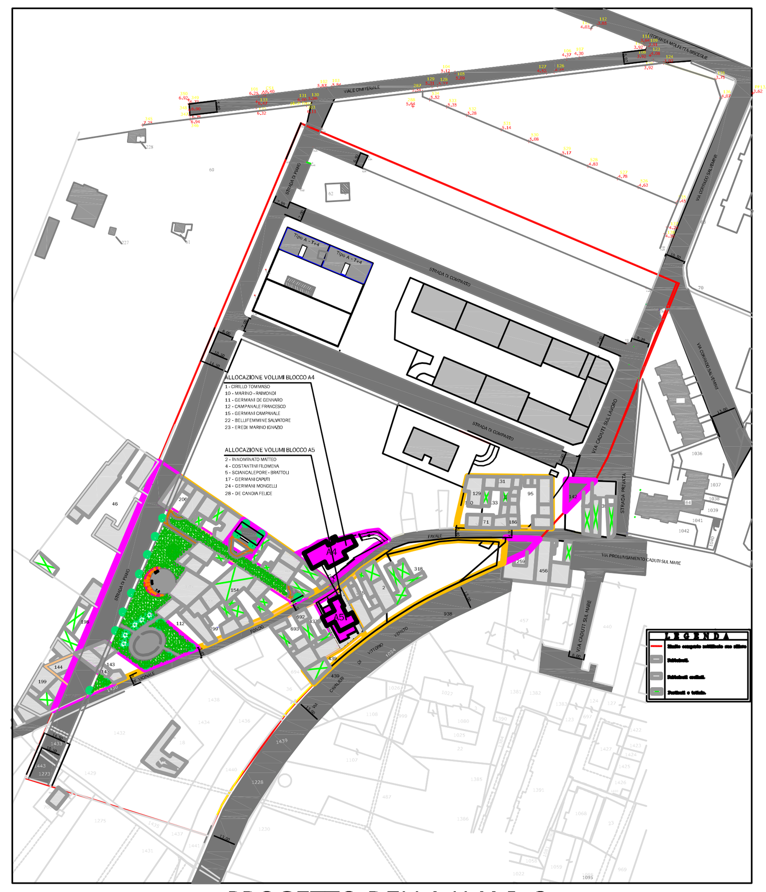


PROGETTO DELLA U.M.I. 2 CON INDIVIDUAZIONE AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

- Volumi recuperati, relativi alla UMI 2, 10.047 mc
- Superfici esterne pertinenziali ai corpi di fabbrica
- Superfici esterne pertinenziali ai corpi di fabbrica attrezzate a verde condominiale
- Superfici cedute a STANDARD e servizi aggiuntivi, 219+275+1.068+375+307,5+24,5+47,5 = 2.316,50 mq
- perimetro massimo ingombro nuovi corpi di fabbrica
- perimetro UMI 2

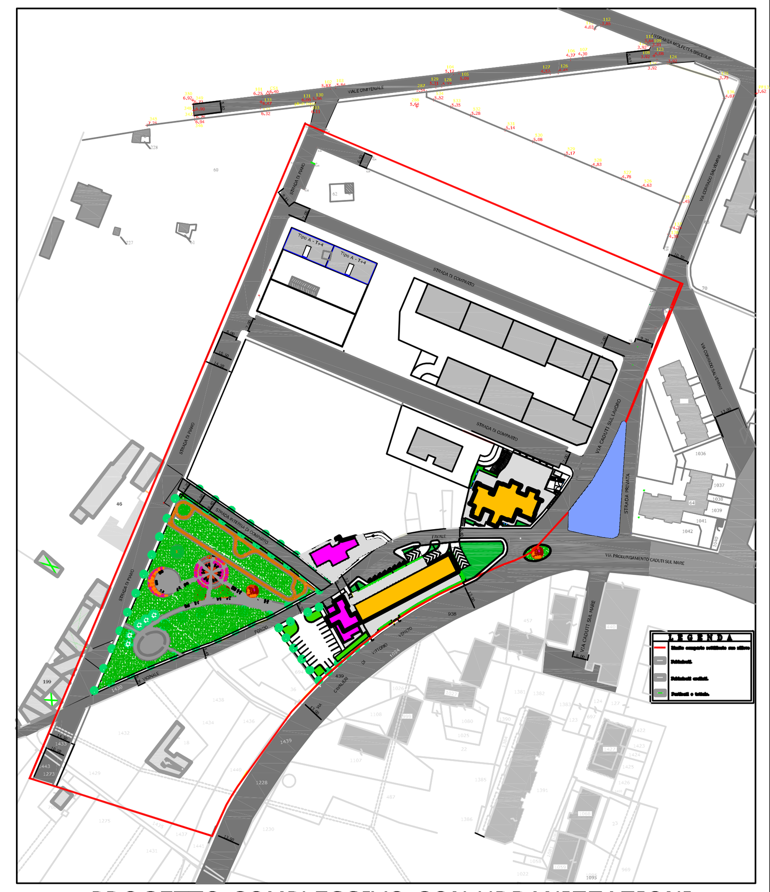
		DATI CATASTALI			VOLUME			LOCALIZZAZIONE VOLUMETRIE	
id	DITTE	fg	plla	sup catastale	interno al C17	esterno al C17	TOTALE	A4	A5
1	Cirillo Tommaso	8	199	540	310,20	1575,50	1885,70	310,20	
2	Innominato Matteo	8	144	380	541,30	732,00	1273,30		541,30
4	Costantini Filomena	8	138	325	737,80	643,20	1381,00		737,80
		8	198	570					
5	Sciancalepore - Brattoli	8	128	371	1240,45	0,00	1240,45		1240,45
10	Marino Ignazio - Raimondi Nicoletta	8	207	440	1060,50	0,00	1060,50	1060,50	
11	Germani De Gennaro	8	46	4138	2784,10	3260,20	6044,30	2784,10	
12	Campanale Francesco	8	205	230	281,00	91,00	372,00	281,00	
15	Germani Campanale	8	171	240	336,00	0,00	336,00	336,00	
17	Germani Caputi	8	122-209	616	1461,10	0,00	1461,10		1461,10
22	Bellifemmine Salvatore	8	142	370	370,00	217,00	587,00	370,00	
23	Marino Ignazio (eredi)	8	139	350	288,70	1120,45	1409,15	288,70	
24	Germani Mongelli	54	456	428	90,40	1510,80	1601,20		90,40
28	De Candia Felice	54	438	400	1058,80	0,00	1058,80		1058,80
				9 398,00	10 560,35	9 150,15	19 710,50	5 430,50	5 129,85

Volume edificio A4 = 5.112 mc
Volume residuo da utilizzare UMI 1= 215 mc
Perequazione finale Volumi = 5.430,5+5.129,85+215-5.112-4.935 = 728,35 mc da poter ancora utilizzare
Volume edificio A5 = 4.935 mc



PROGETTO DELLA U.M.I. 2
CON DETTAGLIO DELLE PREVISIONI PROGETTUALI

QUADRO DI RIUNIFICAZIONE DELLE U.M.I.



PROGETTO COMPLESSIVO CON URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

- Area di sedime su cui insediare i Volumi recuperati extra comparto 17, ricadenti in zona B2, da demolire per completamento strada di piano, 2.848,25 mc.

Piano di Lottizzazione privata A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO N°17
SCHEDA URBANISTICA

	Volume da edifici esistenti ...	29 973,80
	Calcolo superfici necessarie a standard UMI1 e UMI2	[illegible]
	VOLUMI EDIFICATI TOTALI	[illegible]
	Calcolo superfici da progetto	[illegible]

2014	COMUNE DI MOLFETTA
09	PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA
ARTECH STUDIO - SOLUZIONI INTEGRATE DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI NEL COMPARTO EDILIZIO N.17 AI SENSI DELL' ART.34 COMMA 2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.
	PROGETTO URBANISTICO GENERALE: ing. Michele Losito, ing. Maurizio Ciccolella
	ASSISTENZA AL PROGETTO: dr. arch. Mauro Panunzio
	LA PROPRIETA': vedi tabella a margine
REDAZIONE:	geom. Angelo Croce
EMISSIONE: n. 1 del 26/09/2014	REVISIONE:
TAVOLA 3	Planimetrie di verifica e progetto delle U.M.I. e scheda urbanistica
scala 1:1000	