



**Oggetto: Verbale di somma urgenza per i lavori di ricerca della perdita di acqua dalla parte di impianto di riscaldamento del primo piano del Complesso San Domenico.**

*(art. 163 del D.L.vo n.50/2016 e smi )*

SITEM GROUP S.p.A.  
Amministratore Unico

In data 06.02.2017, si è interpellata la ditta per i lavori di accensione e conduzione invernale degli impianti di riscaldamento ad uso degli immobili comunali diversi dalle scuole, per l'inizio dei lavori di ricerca delle perdite di acqua dalla parte di impianto di riscaldamento ad uso degli uffici del primo piano del Complesso San Domenico. I suddetti lavori hanno avuto inizio con un saggio per individuare la posizione delle tubazioni interrate, lo stato di usura delle tubazioni e la zona con la perdita di acqua.

In considerazione del fatto che nel saggio di cui sopra le tubazioni erano in un buono stato di conservazione e quindi non erano evidenti perdite di acqua e che erano necessari altri saggi all'interno del piano terra dell'edificio del Complesso San Domenico e che quindi i fondi necessari per tali lavori non sono coperti dal budget residuo di tale contratto di manutenzione, oltre al fatto che tale ditta deve garantire il servizio di manutenzione (anche lo spegnimento a fine stagione invernale) fino alla data di attivazione del nuovo contratto di manutenzione per gli impianti termici degli stessi immobili comunali per gli anni 2017 e 2018, si è deciso di continuare con gli altri saggi tramite un'altra ditta di fiducia.

L'intervento in analisi rientra in un intervento di somma urgenza, in quanto l'edificio in cui risulta ubicato l'impianto di riscaldamento oggetto di perdita di acqua è un edificio storico protetto dalla Soprintendenza delle Belle Arti e comunque il mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento comporta dei danni incalcolabili ai beni custoditi in tale edificio fra cui il patrimonio cartaceo e librario.

Sulla scorta dei dati del primo saggio si sta procedendo a redigere un computo metrico di stima anche per valutare l'importo della spesa e contestualmente.

Contestualmente alla redazione di tale verbale di somma urgenza del 13.02.2017 si è proceduto a contattare la ditta di fiducia Sitem Group s.r.l. sita a Molfetta in Via dei Calzaturieri n.8, abilitata al D.M. n.37/08' per gli interventi di manutenzione sugli impianti di riscaldamento.

A tale ditta è stato ordinato ad horas di eseguire un secondo saggio sul tratto di pavimentazione in

basole bocciardate di dim. 0,5\*0,5m, nella zona antistante i servizi igienici al p. terra. In considerazione del numero notevole delle tubazioni riscontrate nel primo saggio, si è ordinato a tale ditta di installare anche delle nuove valvole di intercettazione sulle tubazioni in partenza e in arrivo dalla centrale termica, onde circoscrivere maggiormente le tubazioni con perdite di acqua.

Appena concluso il computo metrico di stima di cui sopra, alla ditta Sitem Group s.r.l. si procederà a richiedere il ribasso da loro offerto su tali lavori, precisando che il computo metrico di stima sarà redatto con i prezzi unitari dei DEI 2011 della Regione Basilicata e Puglia e quindi a redigere il relativo provvedimento di impegno della spesa da comunicare all'Amministrazione comunale.

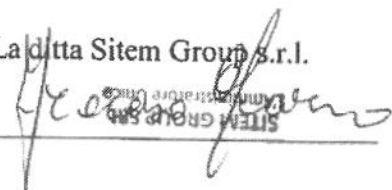
Del che si è redatto tale verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.L.vo n.50/2016, che viene firmato in senso di accettazione dalla ditta di fiducia e rilasciato una copia alla stessa ditta.

Molfetta, 13.02.2017

Dbp/



La ditta Sitem Group s.r.l.

  
SITEM GROUP S.R.L.  
Via S. Maria 100  
71013 MOLFETTA (FG) - ITALY

L'istr. dir. Ing. Onofrio De Bari

