



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 102

del 5/04/2017

O G G E T T O: Lavori di riqualificazione edilizia residenziale pubblica per disagio abitativo ai fabbricati di proprietà comunale, ubicati in Molfetta alla Via L. Azzarita ai civici 1,7 e 13.

L'anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di aprile presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Di Mauro Irene:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'U.O. Manutenzione 1, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: **Lavori di riqualificazione edilizia residenziale pubblica per disagio abitativo ai fabbricati di proprietà comunale, ubicati in Molfetta alla Via L. Azzarita ai civici 1, 7 e 13. Approvazione PROGETTO ESECUTIVO.**

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta è proprietario dei fabbricati ubicati alla via L. Azzarita ai civici 1, 7 e 13, totalmente utilizzati da famiglie in locazione;
- con deliberazione della G.C. n. 97 del 30.04.2016, fu approvato il progetto di fattibilità relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ai caseggiati in oggetto, per un importo complessivo di € 110.000,00;
- nelle more della predisposizione del progetto esecutivo, sono pervenute a questo Ente numerose altre segnalazioni di pericolo, aventi carattere d'urgenza, tali da comprometterne sia la pubblica che privata incolumità, oltre alle condizioni igienico – sanitarie, di diverse abitazioni, rendendo superati e non esaustivi gli interventi previsti dal predetto progetto;
- per far fronte alle pregresse e nuove esigenze pervenute, si è proceduto ad aggiornare il progetto di cui sopra con interventi finalizzati a garantire la sicurezza e la salubrità degli ambienti di tutte le abitazioni presenti all'interno dei fabbricati in oggetto, il cui importo complessivo ammonta ad €. 500.000,00;
- l'opera di " Riqualificazione edilizia ai fabbricati di proprietà comunale, ubicati in Molfetta alla Via L. Azzarita ai civici 1, 7 e 13", è inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2017 - 2019, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 28.03.2017;
- l'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi, è stata svolta dal geom. Michele de Gennaro, Istruttore Direttivo in forza al Settore LL.PP. di questo Ente;
- in data 01.03.2017 il suddetto professionista ha trasmesso il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione edilizia dei fabbricati di proprietà comunale, ubicati in Molfetta alla Via L. Azzarita ai civici 1, 7 e 13, dell'importo complessivo di € 500.000,00, verificato dal Dirigente Settore LL.PP. con atto di validazione del 22.03.2017;

Tutto ciò premesso,

- Visto ed esaminato il Progetto Esecutivo di che trattasi - avente importo complessivo pari ad € 500.000,00 - così come redatto dall'Istruttore Direttivo geom. Michele de Gennaro del Settore LL.PP.,

E costituito dai seguenti elaborati tecnici e grafici:

- Tav. 01 - Relazione descrittiva
- Tav. 02 - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- Tav. 03 - Quadro economico
- Tav. 04 - Computo metrico preventivo estimativo Lavori
- Tav. 05 - Computo metrico preventivo estimativo Oneri della Sicurezza
- Tav. 06 - Elenco Prezzi Unitari
- Tav. 07 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Tav. 08 - Cronoprogramma
- Tav. 09 - Capitolato Speciale d'Appalto
- Tav. 10 - Stralci planimetrici
- Tav. 11 - Pianta primo piano
- Tav. 12 - Pianta piano tipo
- Tav. 13 - Pianta coperture
- Tav. 14 - Prospetti

da cui scaturisce il seguente quadro economico:

A)	Importo lavori		€ 421.858,15
A1)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.513,06
		SOMMANO	€ 436.371,21
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1)	Imprevisti e lavori in economia	€ 2.600,00	
B2)	IVA 10% sui lavori (A)	€ 43.637,12	
B3)	IVA 10% sui lavori (B1)	€ 260,00	
B4)	Spese tecniche e generali (incentivo per la progettazione – art. 92 D. L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii., gara AVCP, pubblicità, ecc.	€ 17.131,67	
		SOMMANO	€ 63.628,79
			€ 63.628,79
		SOMMANO COMPLESSIVAMENTE	€ 500.000,00



- Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto Esecutivo;
- Atteso che il costo complessivo del progetto, come si evince dal quadro economico, ammonta ad € 500.000,00 di cui € 421.858,15 per lavori a base d'asta, € 14.513,06 per OO.SS. € 63.628,79 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed i relativi costi previsti e che sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- Visto il Verbale di Verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.26 D.Lgs n. 50/2016;

Stante la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U..E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;
 Visti gli atti d'ufficio;
 Visto il D.L.vo n. 50/2016;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate:

1. Approvare il Progetto Esecutivo di "Lavori di riqualificazione edilizia residenziale pubblica per disagio abitativo ai fabbricati di proprietà comunale, ubicati in Molfetta alla Via L. Azzarita ai civici 1, 7 e 13", avente importo complessivo pari ad € 500.000,00, così come redatto dall'Istruttore Direttivo geom. Michele de Gennaro, ai sensi dell'art. 23 D.L.vo 50/2016 - che si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 01 - Relazione descrittiva

Tav. 02 - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi

Tav. 03 - Quadro economico

Tav. 04 - Computo metrico preventivo estimativo Lavori

Tav. 05 - Computo metrico preventivo estimativo Oneri della Sicurezza

Tav. 06 - Elenco Prezzi Unitari

Tav. 07 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento

Tav. 08 - Cronoprogramma

Tav. 09 - Capitolato Speciale d'Appalto

Tav. 10 - Stralci planimetrici

Tav. 11 - Pianta primo piano

Tav. 12 - Pianta piano tipo

Tav. 13 - Pianta coperture

Tav. 14 - Prospetti



2016 MAR 10

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico del progetto di che trattasi, avente un importo complessivo pari ad € 500.000,00 come di seguito riportato:

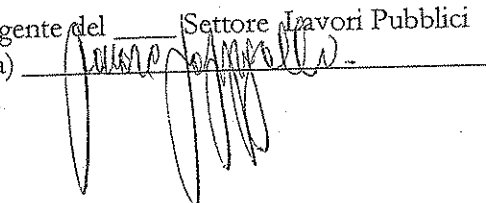
A) Importo lavori		€ 421.858,15
A.1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.513,06
	SOMMANO	€ 436.371,21
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1) Imprevisti e lavori in economia	€ 2.600,00	
B2) IVA 10% sui lavori (A)	€ 43.637,12	
B3) IVA 10% sui lavori (B1)	€ 260,00	
B4) Spese tecniche e generali (incentivo per la progettazione – art. 92 D. L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii., gara AVCP, pubblicità, ecc.)	<u>€ 17.131,67</u>	
	SOMMANO	€ 63.628,79
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE	€ 500.000,00

3. Designare Responsabile del Procedimento il geom. Diego Iessi del Settore LL.PP.;
4. Dare atto che la somma di € 500.000,00 accertata e incassata costituisce parte dell'avanzo vincolato del rendiconto 2015 da applicare, desumibile dal prospetto avanzo presunto allegato al bilancio di previsione 2017/2018 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 28.03.2017.
5. Dare atto altresì che la somma occorrente per il progetto di che trattasi verrà impegnata successivamente all'avvenuta approvazione del Rendiconto 2016 conseguente all'applicazione dell'avanzo vincolato, sul capitolo 54390 epigrafato "Investimento proventi vendita immobili ERP" del bilancio 2017.
6. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
- Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
- per quanto di loro competenza.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 23 MAR. 2017

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
(Firma) 

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 31 MAR. 2017

Il Dirigente del I. Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe LOPOPOLO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ACCERTATA l'urgenza degli adempimento conseguenti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Mauro PASSEROTTI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene DI MAURO

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 5/04/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 6 APR, 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Irene Dott.ssa Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene Dott.ssa Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità