



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 114

del 27/04/2017

**O G G E T T O:** Lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno. Approvazione proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del Decreto legislativo n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di aprile presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Di Mauro Irene:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente Settore Lavori Pubblici, sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'UO Segreteria e Programmazione è stata redatta la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: "Lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno" Approvazione proposta di Accordo Bonario ai sensi dell'art. 240 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 33 del 12/02/2008 si approvava il progetto preliminare dei "Lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno" redatto dall'ufficio tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Molfetta per un importo complessivo dei lavori pari a € 2.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 232 del 17/10/2008 n. gen. 1177 si affidava all'ing. Flavio Mastropasqua l'incarico di redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 93 del DLGS 163/2006 e degli artt. 35 e seguenti del DPR 554/1999 e contestualmente si approvava lo schema della Convenzione;
- in data 24.10.2008 con n. Rep. 7725 veniva sottoscritta dall'Ing. Flavio Mastropasqua e dal Dirigente Settore LL.PP. Ing. Vincenzo Balducci, la convenzione per l'affidamento della redazione progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno";
- con Deliberazione n. 231 del 04/08/2009 la Giunta Comunale forniva specifiche indicazioni per la prosecuzione della progettazione esecutiva;
- Con nota n. 52512 del 29.09.2009 il professionista incaricato ing. Flavio Mastropasqua, trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo come da indicazioni ricevute;
- in data 09.03.2011 il progetto esecutivo di che trattasi, veniva validato ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/1999 giusto verbale redatto in contraddittorio tra il progettista incaricato ing. Flavio Mastropasqua ed il Responsabile Unico del procedimento Ing. Vincenzo Balducci, e dagli stessi sottoscritto in data 09.03.2011;
- con Delibera n. 51 del 28.03.2011 la Giunta Comunale approvava il "Progetto esecutivo lavori di completamento delle opere di costruzione della Pista di Atletica Leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno" redatto dal predetto tecnico esterno incaricato Ing. Flavio Mastropasqua, ed avente un importo complessivo pari a € 6.000.000,00 - di cui € 4.594.438,26 per lavori ed € 1.405.561,74 per somme a disposizione della Stazione Appaltante - confermando Responsabile Unico del procedimento Ing. Vincenzo Balducci Dirigente Settore LL.PP.;
- contestualmente, la succitata DGC n. 51/2011, dava atto che il progetto esecutivo era stato validato ai sensi dell'art.47 ex DPR 554/99 - come da verbale redatto in contraddittorio dai progettisti e dal Responsabile Unico del procedimento e dagli stessi sottoscritto in data 09.03.2011;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Demografia ed Appalti e Contratti n. 83 del 23.10.2012 - su delega del Settore LL.PP. - veniva indetta la procedura di gara aperta ex art. 55 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii. ed approvato lo schema del bando di gara;
- a seguito di gara esperita, con successiva Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 162 del 24.05.2013, i lavori di che trattasi venivano aggiudicati in via definitiva in favore dell'ATI "TECNOCOSTRUZIONI sas + ENA CONSULTING srl + SAULLE Impianti srl" da Ruvo di Puglia, a fronte di un ribasso offerto pari al -28,752% da applicare sull'importo a base d'asta;
- in data 21.01.2014 con Rep. n. 8058; veniva stipulato il contratto d'appalto dei lavori di che trattasi - registrato in Bari il 06.02.2014 n. 1-108 Atti Pubblici - per un importo pari ad € 3.296.322,72 oltre IVA;
- il Dirigente del Settore LL.PP., Ing. Vincenzo Balducci - che ricopriva anche la carica di RUP dell'Appalto di che trattasi - con proprio Atto Dirigenziale n. 116 del 23.04.2013 assume l'incarico di Direttore dei Lavori,

- nominando in sua sostituzione, il Tecnico Comunale arch. Orazio Lisena - a far data dall'esecutività del predetto provvedimento, avvenuta il 15.05.2013 al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- contestualmente con il predetto atto dirigenziale si costituiva l'Ufficio Direzione Lavori composto sia da Tecnici esterni all'Ente sia da personale tecnico in forza al Settore LL.PP.;
- con verbale in data 21 marzo 2014 sottoscritto dal DLL, dai Direttori Operativi di Cantiere, dal Coord. della Sicurezza in fase di Esecuzione, dalla Impresa Capogruppo ATI e vistato dal RUP, avveniva la consegna dei lavori in oggetto, fissando il termine ultimo per la loro ultimazione, il giorno 19.03.2016 – ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto;
- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 91 del 14.04.2015 n. gen. 419 si affidava all'Ing. Nicola Nuzzolese, l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo;
- l'Impresa Capogruppo dell'ATI, nel corso dell'esecuzione dei lavori, evidenziava difficoltà a causa di problematiche tecnico-progettuali, che non consentivano la regolare prosecuzione dei lavori;
- in data 17 aprile 2015 il D.LL. arch. Lazzaro Pappagallo, redigeva il verbale di sospensione lavori che veniva sottoscritto, con riserva, dall'Impresa Capogruppo ATI e vistato dal RUP.
- il RUP, alla luce delle difficoltà di esecuzione del progetto appaltato manifestate dall'ATI, ravvisata la necessità di verificare tali difficoltà – in conformità a quanto previsto dal Codice Appalti – sentito il Dirigente Settore LL.PP. si avvaleva di Organismo di Ispezione (di Tipo A o C ex art. 48, comma 1, lett. a) D.P.R. n. 207/2010) accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 così come disposto dall'art. 50 comma 3 del DPR 207/2010, al fine di effettuare il servizio di verifica del progetto esecutivo in questione, finalizzata all'analisi dei rischi di introduzione di varianti, riserve e contenziosi in fase di esecuzione dei lavori;
- a tal fine, con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 231 del 24.08.2015 n. gen. 959 si pronunciava l'aggiudicazione definitiva relativa al servizio di cui sopra, in favore della Società "RINA CHECK Srl" da Genova;
- Con nota del 08.10.2015 prot. n. 62036 la Soc. "Rina Check Srl" da Genova trasmetteva il Rapporto di Controllo Finale n. 17406-RC01 sulla "Verifica del Progetto esecutivo di che trattasi, finalizzata all'analisi dei rischi di introduzione varianti, riserve e contenzioso in fase di esecuzione dei lavori", dalla lettura del quale emergeva la necessità di procedere ad una revisione del progetto appaltato in quanto veniva rilevato un rischio elevato di varianti, di riserve e contenzioso;
- Il suddetto rapporto di Controllo finale, con nota del 09.11.15 prot. n. 68031 veniva trasmesso all'Amm.ne Com.le (Sindaco, Ass.re LL.PP. Ass.re Opera Sportive) per opportuna conoscenza evidenziando l'avvio della procedura di Legge, per la revisione del progetto esecutivo approvato.
- Ad oggi l'attività di revisione del progetto appaltato risulta in via di definizione, con il perfezionamento di un progetto di variante suppletiva che sarà sottoposto all'approvazione della S.A. per la successiva ripresa dei lavori ed il completamento dell'opera di che trattasi;

#### CIO' PREMESSO, DATO ATTO:

- che nel corso dei Lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno, l'Impresa "TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia in qualità di Capogruppo dell'ATI: "TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia + "SAULLE IMPIANTI Srl" da Ruvo di Puglia + "ENA CONSULTING Srl" da Bari, ha iscritto nei documenti contabili n. 01 riserva, il cui importo richiesto risultava pari ad € 483.026,04 (al netto del ribasso d'asta offerto) oltre IVA come per Legge, corrispondente ad un aumento contrattuale pari al 14,653%;

#### ATTESO CHE:

- ai sensi dell'articolo 240 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. per i lavori pubblici affidati da amministrazioni aggiudicatrici, qualora a seguito di iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario, disciplinati dal medesimo articolo;
- la riserva sopra indicata, apposta sui documenti contabili in occasione della firma dello SAL n. 01 in data 28.11.2014, ed esplicitata in pari data nel registro di contabilità e quindi entro i tempi previsti per Legge (15 giorni successivi) l'importo complessivo richiesto, quantificato in € 677.950,32 al lordo del ribasso d'asta offerto in sede

di gara, ha superato il limite del 10% dell'importo contrattuale dei lavori (art. 240, comma 1, Codice dei contratti pubblici);

- l'art. 240 del D. L.vo 163/2006, nel caso in questione è tuttora in vigore poiché l'abrogazione disposta dall'art.216 del D. L.vo 18.04.2016 n. 50, opera per le procedure ed i contratti avviati e stipulati successivamente all'entrata in vigore del citato D.L.vo n. 50/2016, mentre la procedura ed il contratto di che trattasi, risultano avviati e stipulati prima dell'entrata in vigore del citato D.L.vo n. 50/2016, e pertanto in vigenza del D. L.vo n. 163/2006;

#### CONSIDERATO CHE:

- il responsabile del procedimento, in ottemperanza al predetto art. 240 del D. L.vo n. 163/2006, ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite del valore, proponendo all'Amministrazione Comunale l'approvazione di una proposta di accordo bonario;
- il responsabile del procedimento con nota del 18.01.2015 prot. n. 2484 e successiva nota del 29.02.2015 prot. n.11641, richiedeva al Direttore Lavori, la Relazione Riservata sulla riserva apposta sui registri contabili, da parte dell'ATI appaltatrice i lavori di che trattasi;
- il responsabile del procedimento ha acquisito la relazione riservata del direttore dei lavori - trasmessa con nota del 01.02.2017 prot. n.5789 - nonché la relazione riservata dell'organo di collaudo tecnico amministrativo costituito, trasmessa con nota del 21.02.2017 prot. n. 9849;

VISTA la deliberazione n. 249 del 17.9.2003 dell'Autorità sulla Vigilanza sui Contratti Pubblici con la quale sono state approvate le linee guida, conformi alle norme e ai principi, necessarie per assicurare l'esercizio dell'attività di accordo bonario;

VISTA la proposta di accordo bonario ex art. 240 del D. L.vo n. 163/2006 e smi, allegata al presente atto quale parte sostanziale e integrante, formulata in data 24.02.2017 dal Responsabile del Procedimento, con la quale al netto delle decurtazioni sulle quantità e sui prezzi unitari applicati, si riconoscono in favore dell'ATI € 409.052,00 (diconsi euroquattrocentonovemilacinquantaduevirgolazerocentesimi) al netto del ribasso offerto, oltre IVA come per Legge, a tacitazione della riserva n. 01 iscritta in contabilità dei lavori, ammontante a complessivi € 677.950,32 al lordo del ribasso d'asta oltre IVA come per Legge;

PRECISATO che l'Impresa "TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia in qualità di Capogruppo dell'ATI: "TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia + "SAULLE IMPIANTI Srl" da Ruvo di Puglia + "ENA CONSULTING Srl" da Bari - appaltatrice i lavori di che trattasi, con nota pec prot. n.11407 del 28.02.2017 ha dichiarato di aderire alla proposta di Accordo Bonario, a tacitazione della riserva n. 01 iscritta in contabilità dei lavori;

DATO ATTO che i maggiori oneri richiesti dall'ATI con l'apposizione della riserva sui registri contabili, attengono al riconoscimento esclusivo per l'esecuzione di nuove lavorazioni aggiuntive al progetto appaltato e strettamente connesse alla realizzabilità, funzionalità ed utilizzabilità dell'opera a farsi;

CONSIDERATO che in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario l'appaltatore, intraprenderebbe a carico di questo Ente azioni legali e giudiziarie che determinerebbero molto probabilmente il riconoscimento dei danni in favore dell'Impresa, per un importo non inferiore a quello delle riserve, con aggravio di spese a carico dell'Ente, oltre alla richiesta di interessi, rivalutazioni, spese legali e giudiziarie;

#### PRECISATO CHE:

- l'importo dell'accordo bonario ha valore transattivo e trova copertura finanziaria, all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto, senza alcun esborso suppletivo a carico di questo Ente, ed è stato impegnato con Determina Dirigenziale n. 162 del 24.05.2013;
- le lavorazioni eseguite ed oggetto dell'accordo bonario sono da considerarsi essenziali per il completamento dell'opera e la prosecuzione dei lavori, oltreché strettamente connesse alla realizzabilità, funzionalità ed utilizzabilità dell'opera a farsi;

VISTO il D.M. 145/2000;

VISTO Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI e ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Stante la competenza del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, ad adottare il presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. Di dare atto che l'Impresa "TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia in qualità di Capogruppo dell'ATI: "TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia + "SAULLE IMPIANTI Srl" da Ruvo di Puglia + "ENA CONSULTING Srl" da Bari - appaltatrice dei lavori di che trattasi, con nota pec prot. n.11407 del 28.02.2017 ha dichiarato di aderire all'Accordo Bonario proposta dalla SA, a tacitazione della riserva n. 01 iscritta in contabilità dei lavori;
3. Di approvare, sulla base di quanto in merito espresso dal Responsabile del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore in corso d'opera, la proposta di accordo bonario ex art. 240 del D. Lgs. 163/2006 e smi, formulata in data 24.02.2017 dal Responsabile del Procedimento, che prevede il riconoscimento in favore dell'ATI di una somma netta pari ad € 409.052,00 (diconsieurquattrocentonovemila -cinquantaduevirgolazerocentesimi), oltre IVA come per Legge - come in premessa specificato - a tacitazione della riserva n. 01 iscritte in contabilità dei lavori;
4. Di autorizzare, pertanto il Dirigente del Settore Lavori Pubblici in rappresentanza della Stazione Appaltante, alla sottoscrizione definitiva del Verbale di Accordo Bonario, avente natura di atto di transazione - ai sensi del comma 18° del citato ex art. 240 del D. Lgs. 163/2006 e smi - che sarà sottoscritto anche dall'ATI appaltatrice dei lavori, a tacitazione della riserva n. 01 iscritta in contabilità dei lavori appaltati;
5. Di dare atto che l'importo dell'accordo bonario ha valore transattivo e trova copertura finanziaria, all'interno del quadro economico di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, alla voce "B3: imprevisti ed economie da utilizzare", senza impegno di spesa suppletivo a carico dell'Ente;
6. Di demandare altresì, al Dirigente del Settore LL.PP. ogni ulteriore adempimento conseguente alla presente deliberazione;
7. Di dichiarare il presente atto - stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti - immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 01.03.2014

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 3/03/2014

Il Dirigente del II Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

ACCERTATA l'urgenza degli adempimento conseguenti

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

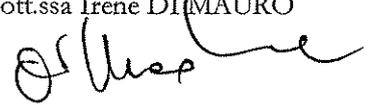
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mauro PASSEROTTI



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 28 APR, 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene Dott.ssa Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene Dott.ssa Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità