



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 16
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 2 DEL 16/01/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. INTERVENTO URGENTE FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA, ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI. INTERVENTO N. 00612PUG030

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione Perizia Suppletiva di Variante. Intervento urgente finalizzato alla messa in sicurezza, alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali. Intervento n. 00612PUG030 - Istituto Scolastico 5° circolo didattico “Rosaria Scardigno” - Delibera CIPE n. 6/2012. CIG: 6668154EBE – C.U.P.: C58G12000280001

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l’art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 24 del 12/01/2017, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell’istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell’art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell’atto e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione “amministrazione trasparente” secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Arch. Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 24 del 12/01/2017 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Luca Lucanie

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con nota del 04/07/2012 prot. n. 7444 il ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Puglia e Basilicata, ha comunicato che l'intervento di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali relativo alla scuola 5° circolo didattico Rosaria Scardigno – via Maggialetti – Molfetta, era compreso nel piano straordinario degli interventi sul patrimonio scolastico – 2° stralcio (Delibera CIPE n. 6/2012 pubblicata sulla GURI del 14/04/2012 n. 88);
- Con Determinazione Dirigenziale Settore Lavori Pubblici n. 55 del 13 febbraio 2013, n.gen. 258, è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (art. 98 del D.L.vo n. 81/2008) dei lavori in oggetto all'ing. Lucia De Gennaro iscritta all'albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 5689;
- In data 14 aprile 2014 prot. 1012 è stata trasmessa la Convenzione stipulata in data 10 settembre 2013, prot. 14411, regolante i rapporti fra il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca e il Comune di Molfetta, fissando l'importo del finanziamento non superiore a € 128.240,00 onnicomprensivi di ogni onere sia diretto che indiretto individuato a conclusione dell'intervento sulla base della rendicontazione di spesa certificata dall'Ente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 24 marzo 2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali relativo alla scuola 5° circolo didattico Rosaria Scardigno – via Maggialetti – Molfetta”* redatto dall'ing. Lucia De Gennaro, finanziato ai sensi dell'art. 33 comma 3 della Legge 12 novembre 2011, n. 183 con Delibera CIPE n. 6/2012 pubblicata sulla GURI del 14/04/2012 n. 88, giusta convenzione prot. 14411 del 10/09/2013, intervento n. 00612PUG030, dell'importo complessivo di euro 128.240,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 84 del 15.04.2016, n. gen. 344, è stata approvata la lettera invito, con relativa modulistica, e indetta la gara di appalto mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006, per l'importo complessivo di € 92.786,48 di cui € 78.276,53 importo a base di gara ed € 14.509,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da esperirsi in modalità telematica sulla piattaforma EmPulia, soggetto aggregatore Regionale, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito di gara regolarmente esperita, con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 13.05.2016, n. gen. 452, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva in favore della ditta Eledil Srl con sede legale in Molfetta (BA), p.iva 07055930726, offerente un ribasso percentuale pari al 6,63 % da cui è scaturito il seguente quadro economico di aggiudicazione:

A)	IMPORTO LAVORI		
A1)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-6,63%)	€	73.086,80
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	14.509,95
	Totale A) [A1 + A2]	€	87.596,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Spese tecniche: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	€	9.249,76
B2)	Inarcassa (4% su b1) e anticipazione INPS (4% su b1+inarcassa)	€	754,78
B3)	Spese di gara e pubblicità	€	100,00
B4)	Accantonamento Art. 93 comma 7 ter del D.Lgs 163/2006 (2% di A)	€	1.855,73
B5)	Imprevisti (5% di A)	€	4.379,84
B6)	IVA su Lavori: 22% di A)	€	19.271,28
B7)	IVA su (B1+B2) 22%	€	2.201,00
B8)	Economie da destinare	€	2.830,86
	Totale B)	€	40.643,25
	IMPORTO TOTALE (A + B)	€	128.240,00

- in data 17.06.2016 il Direttore dei Lavori geom. Damiano Binetti, istruttore tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Molfetta, ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge prima della formale stipula del contratto;
- con determinazione dirigenziale settore LL.PP. n. 157 del 30.06.2016, n. gen. 536, pubblicata in data 04.07.2016, si approvava la concessione in favore della Ditta Eledil Srl dell'anticipazione contrattuale nella misura del 20% ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. 207/2010 come modificato, integrato e prorogato dalla Legge n. 98 del 09.08.2013, dalla Legge n. 11 del 27.02.2015 e dalla Legge n. 21 del 25.02.2016, a fronte di regolare costituzione di polizza fideiussoria, ammontante a € 17.519,35 oltre I.V.A. al 22% pari a € 3.854,26, per un importo complessivo di € 21.373,61;
- in data 05.07.2016 si sottoscriveva il Contratto di appalto n° rep. 8214 registrato a Bari in data 12.07.2016, n° 1/293 atti pubblici per un importo contrattuale di € 87.596,75 di cui € 73.086,80 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 14.509,95 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale settore LL.PP n° 233 del 26.09.2016, n. gen. 804, si approvava il 1° SAL e si liquidava il primo certificato di pagamento dell'importo di € 48.500,00 oltre iva;

Considerato che

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni, impreviste e non prevedibili in sede di progetto, resesi necessarie per le sotto riportate esigenze:
 - a) all'interno della palestra coperta era previsto il rifacimento degli intonaci sul soffitto a macchia di leopardo con una quantità minima circa il 30% dell'intera superficie mentre è stato eseguito una maggiore quantità con un conseguente maggiore quantità di pitturazione, a causa dell'ammaloramento di più estese superfici di intonaco riscontrato dopo la spicconatura delle superfici previste dal progetto;
 - b) con la fornitura del nuovo impianto di illuminazione a led nella palestra è stato necessario ed urgente sostituire il vecchio quadro elettrico ormai obsoleto, con la realizzazione di nuove tracce e la sostituzione dei relativi conduttori elettrici;
 - c) la dirigente scolastica richiedeva la chiusura di una porta di comunicazione tra la palestra ed il vano dell'ex impianto di riscaldamento non più funzionante, attualmente utilizzato come deposito delle attrezzature ginniche della scuola, con la relativa apertura del vano porta all'interno del disimpegno nella zona spogliatoi, per meglio corrispondere alle norme di sicurezza dei bambini durante le attività sportive all'interno della palestra.

- dette ulteriori lavorazioni comportato una maggiorazione delle seguenti categorie di lavori:
 - a) aumento della superficie di intonaco nella palestra per pareti e soffitti per circa 41,28 mq, oltre alla nuova pitturazione;
 - b) nuovo quadro elettrico e nuove linee elettriche di alimentazione dei nuovi fari a led all'interno della palestra, il cui preesistente impianto non era più a norma;
 - c) chiusura di porta di comunicazione del vano caldaia all'interno della palestra ed apertura di vano porta dell'ex vano caldaia;
- stante la prevalente necessità di realizzare le soprariportate lavorazioni si è presa in considerazione l'opportunità di sostituirle con alcune limitate lavorazioni originarie di progetto migliorando al contempo la qualità complessiva dell'opera e in particolare:
 - non è stata eseguita la demolizione della scalinata di accesso all'istituto e successivo rifacimento, indietreggiato rispetto alla posizione originaria per consentire la chiusura di tutta l'area di ingresso principale, in quanto lo stesso obiettivo si è raggiunto con la realizzazione della nuova recinzione in asse con il prospetto d'ingresso dell'istituto e aperto del cancello a 180°;
 - la chiusura dello spazio vuoto della pensilina al di sopra della scalinata di accesso anziché realizzata in calcestruzzo armato come previsto dal progetto, è stata realizzata mediante struttura in anticorodal e vetro opportunamente ancorata alle murature esistenti, soluzione migliorativa in quanto trattasi di struttura più leggera e che permette di avere una maggiore luminosità all'area di ingresso;
- Che per tale effetto, non essendo contemplate nel progetto di appaltato alcune lavorazioni necessarie a consentire l'esecuzione delle opere testé citate, è stato necessario, ai sensi dell'art. 161 comma 4 del codice dei contratti D.P.R. n° 207/2010, eseguire le lavorazioni non previste in contratto previo verbale di concordamento di nuovi prezzi definiti in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'appaltatore;
- il Direttore dei Lavori geom. Damiano Binetti trasmetteva gli atti per l'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo e terzo periodo, del D.lsg. 163/2006 e ss.mm.ii. che consta dei seguenti elaborati:
 - Relazione di variante;
 - Computo di variante;
 - Quadro comparativo;
 - Quadro economico di variante;
 - Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Per effetto delle nuove previsioni del progetto di variante, il nuovo importo dei lavori è pari ad € 76.471,16 al netto del ribasso d'asta del 6,63% oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.417,66 per un totale complessivo contrattuale di € 91.888,82, con un aumento complessivo di € 4.292,07, pari ad una percentuale del 4,631% sull'importo contrattuale originario, per cui ne consegue il seguente nuovo quadro economico di variante:

DESCRIZIONE	importo progetto	importo dopo gara -6,63%	importo di variante al netto del ribasso 6,63%
A.1 Importo lavori	€ 78 276,53	€ 73 086,80	€ 76 471,16
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14 509,95	€ 14 509,95	€ 15 417,66
TOTALE LAVORI	€ 92 786,48	€ 87 596,75	€ 91 888,82
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Spese tecniche progettazione esecutiva , coordinamento sicurezza in fase di prog. Ed esecuzione	€ 9 249,75	9 249,75	9 249,75
B.2 Inarcassa (4% su b1) anticipazione INPS (4% di B1+ inarcassa)	€ 754,78	754,78	€ 754,78
B.3 spese di gara	€ 100,00	100,00	€ 100,00
B.4 Fondo incentivante art. 92 del D.Lgs 163/2006(2% di A)	€ 1 855,73	1 855,73	€ 1 946,37
B.5 imprevisi 5% di A	€ 879,23	4 379,84	
B.6 I.V.A. sui lavori 22%	€ 20 413,03	€ 19 271,28	€ 20 215,54
B.7 I.V.A. su B.1 e B.2 - 22%	€ 2 201,00	€ 2 201,00	€ 2 201,00
B.8 Economie da destinare		€ 2 830,87	€ 1 883,74
TOTALE SOMME ADISPOSIZIONE	€ 35 453,82	€ 40 643,25	€ 36 351,18
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 128 240,00	€ 128 240,00	€ 128 240,00

Accertato che:

- l'esecuzione delle opere in variante risultano migliorative rispetto alle previsioni progettuali in quanto riducono il rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali e migliorano la sicurezza degli utenti della scuola nella fruizione degli spazi scolastici;
- la D.L. ha concordato con il R.U.P. la inderogabilità dell'acclusa perizia suppletiva e di variante ai sensi del comma 3 secondo e terzo periodo dell'art. 132 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., trattandosi di evento impreveduto e imprevedibile in fase progettuale;
- tale variante non eccede il 5 % dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nella somma complessiva di € 128.240,00, di cui al finanziamento ministeriale Delibera CIPE n. 6/2012, giusti impegni assunti con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 116 del 13.05.2016, n.gen. 452;
- i maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 3.624,67, al netto del ribasso d'asta del 6,63%, oltre ai maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 907,71, trovano copertura nel quadro economico di aggiudicazione sotto la voce "Imprevisti";

Vista la relazione di perizia a firma del D.L. geom. Damiano Binetti da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui al comma 3, secondo e terzo periodo dell'art. 132 del D.lgs. 163/06 ss.mm.ii., finalizzate al miglioramento e funzionalità dell'opera di che trattasi;

Dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonché l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, per effetto della perizia si concede ulteriori giorni 15 alla ditta esecutrice per portare a termine le lavorazioni;

Visto l'art. 2 comma 3 della Convenzione stipulata in data 10 settembre 2013, prot. 14411, regolante i rapporti fra il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca e il Comune di Molfetta del finanziamento per l'importo di € 128.240,00, che ammette a finanziamento le varianti giustificate ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Dare atto che il codice C.U.P. è C58G12000280001;

Dare atto che il CIG è 6668154EBE;

- Visto il Contratto d'Appalto
- Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- Visto, il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.EE.LL. del D.L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto contenuto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato, di

1. approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3, secondo e terzo periodo del D.lgs. 163/2006 dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Binetti nell'importo complessivo di seguito specificato:

DESCRIZIONE	importo progetto	importo dopo gara -6,63%	importo di variante al netto del ribasso 6,63%
A.1 Importo lavori	€ 78 276,53	€ 73 086,80	€ 76 471,16
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14 509,95	€ 14 509,95	€ 15 417,66
TOTALE LAVORI	€ 92 786,48	€ 87 596,75	€ 91 888,82
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Spese tecniche progettazione esecutiva , coordinamento sicurezza in fase di prog. Ed esecuzione	€ 9 249,75	9 249,75	9 249,75
B.2 Inarcassa (4% su b1) anticipazione INPS (4% di B1+ inarcassa)	€ 754,78	754,78	€ 754,78
B.3 spese di gara	€ 100,00	100,00	€ 100,00
B.4 Fondo incentivante art. 92 del D.Lgs 163/2006(2% di A)	€ 1 855,73	1 855,73	€ 1 946,37
B.5 imprevisti 5% di A	€ 879,23	4 379,84	
B.6 I.V.A. sui lavori 22%	€ 20 413,03	€ 19 271,28	€ 20 215,54
B.7 I.V.A. su B.1 e B.2 - 22%	€ 2 201,00	€ 2 201,00	€ 2 201,00
B.8 Economie da destinare		€ 2 830,87	€ 1 883,74
TOTALE SOMME ADISPOSIZIONE	€ 35 453,52	€ 40 643,25	€ 36 351,18
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 128 240,00	€ 128 240,00	€ 128 240,00

che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
 - Computo di variante;
 - Quadro comparativo;
 - Quadro economico di variante;
 - Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
2. Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa esecutrice alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.
 3. Dare atto che i maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 3.624,67, al netto del ribasso d'asta del 6,63%, oltre ai maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 907,71, trovano copertura nel quadro economico di aggiudicazione sotto la voce "Imprevisti";
 4. Dare atto altresì, che il maggiore importo dei lavori previsti nella presente variante non incrementa l'importo complessivo di progetto (pari ad € 128.240,00) e che pertanto ciò non comporta maggiori oneri rispetto a quelli già previsti ed impegnati – giusta Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 116 del 13.05.2016, n.gen. 452 – al Cap. PEG 50314 del bilancio pluriennale 2015-2017;
 5. Affidare in favore della ditta Eledil Srl da Molfetta già appaltatrice dei lavori di che trattasi, giusto contratto stipulato in data 05.07.2016 n. 8214 Registrato a Bari in data 12.07.2016 al n° 1/293 atti pubblici, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia suppletiva, pari ad € 4.292,07 al netto del ribasso oltre IVA al 22% - agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto originario;
 6. Confermare Responsabile del Procedimento l'ing. Luca Lucanie, istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".
 Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Lazzaro Pappagallo;1;3662254



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 24**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Impianti - Reti Telefoniche**

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. INTERVENTO URGENTE FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA, ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI. INTERVENTO N. 00612PUG030**

Nr. adozione settore: **2** Nr. adozione generale: **16**

Data adozione: **16/01/2017**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 16/01/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo