



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 170
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 31 DEL 08/03/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RIPARAZIONE DI UNA PERDITA DI ACQUA NELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA PARTE DEGLI UFFICI AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO SAN DOMENICO, ALLA SOC. SITEM GROUP S.R.L. DA MOLFETTA. IMPORTO COMPLESSIVO DEL

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RIPARAZIONE DI UNA PERDITA DI ACQUA NELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA PARTE DEGLI UFFICI AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO SAN DOMENICO, ALLA SOC. SITEM GROUP S.R.L. DA MOLFETTA. IMPORTO COMPLESSIVO DEL

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 242 del 07/03/2017, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Lazzaro Arch. Pappallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 242 del 07/03/2017 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Onofrio De Bari

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- In data 06.02.2017 dopo alcuni solleciti del Responsabile della biblioteca comunale ubicata nel Complesso San Domenico circa il mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento del primo piano del Complesso S. Domenico, si è proceduto, nell'ambito del contratto di manutenzione dei lavori di sola accensione degli impianti di riscaldamento ad uso degli immobili comunali diversi dalle scuole, di cui alla D.D. LL.PP. n. 299 del 09.11.2016, con un intervento di manutenzione;
- La ditta di manutenzione, intervenuta sul posto ha verificato dopo diversi tentativi di ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento della caldaia della parte di impianto degli uffici siti al primo piano del Complesso San Domenico, che era presente una perdita di acqua di notevole entità;
- In funzione dell'urgenza di intervento a causa delle rigide temperature esterne del momento, si è ordinato alla predetta ditta di manutenzione un intervento per la realizzazione di alcuni saggi lungo il percorso delle tubazioni interrato;
- Dalle risultanze del primo saggio realizzato nella zona della pavimentazione nell'atrio interno, nei pressi della centrale termica, non è stata rintracciata alcuna perdita di acqua, per cui si sono resi necessari altri saggi;
- L'affidamento diretto dei lavori di sola accensione di cui alla D.D. LL.PP. n. 299 del 09.11.2016 è stato formalizzato, nelle more della disponibilità della ditta di manutenzione per tutti gli impianti termici degli uffici comunali, per gli anni 2017 e 2018, la cui aggiudicazione definitiva è in fase di conclusione;
- Tale ditta di manutenzione (lavori sola accensione impianti di riscaldamento) deve garantire i lavori fino allo spegnimento degli impianti di riscaldamento previsto a fine Marzo 2017 per cui, alla data di esecuzione del primo saggio, i fondi ancora disponibili per tale affidamento non consentono la realizzazione degli ulteriori saggi ancora necessari, oltre al ripristino delle tubazioni rotte e/o usurate e al ripristino della pavimentazione del tipo in basole calcaree bocciardate;
- La natura dell'edificio e il tipo di beni architettonici custoditi richiedevano un intervento urgente non compatibile con i tempi necessari all'acquisizione delle disponibilità della nuova ditta di manutenzione per gli anni 2017-2018;
- Per tali motivazioni, l'intervento è stato considerato d'urgenza, così come riportato nel verbale di somma urgenza del 13.02.2017, allegato al presente provvedimento, e quindi si è proceduto in pari data ad interpellare un'altra ditta di fiducia soc. SISTEM GROUP s.r.l. sita a Molfetta in Via dei Calzaturieri n.8, per l'esecuzione degli altri saggi necessari ad individuare la

posizione della perdita di acqua, quindi l'entità della stessa, lo stato e il numero delle tubazioni usurate e bucate;

– In funzione della posizione dell'andamento delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento del tipo interrate lungo i corridoi al p. terra del Complesso San Domenico e del passaggio dei numerosi fruitori del Complesso San Domenico, non risulta possibile lasciare aperti gli scavi per procedere con altro affidamento e quindi la stessa ditta incaricata ha dovuto procedere subito dopo i lavori di ripristino della tubazione anche al ripristino della pavimentazione;

– Nel corso del primo saggio realizzato dalla ditta SITEM GROUP s.r.l., nei pressi del primo tratto di corridoio vicino ai locali dei servizi igienici al p. terra, si è riscontrato che lo stato delle tubazioni era ancora in buone condizioni senza la presenza di perdite;

– Per ridurre il numero dei saggi e le stesse tubazioni da verificare, di cui quattro tubazioni per ogni impianto di riscaldamento e due tubazioni per ogni impianto di refrigerazione, si è ordinato alla ditta SITEM GROUP s.r.l. di installare delle valvole di intercettazione a sfera direttamente sulle tubazioni in uscita dai collettori di distribuzione in centrale termica, in modo da circoscrivere le tubazioni con perdite di acqua;

– In data 16.02.2017, in funzione degli esiti del primo saggio effettuato con l'intervento di somma urgenza, nel corso di un sopralluogo in alcuni locali al piano seminterrato, con il personale della U.O. Reti e Infrastrutture, si è verificata la presenza di una perdita di acqua, dovuta con molta probabilità all'impianto di riscaldamento;

– Sulla scorta di tutti tali dati acquisiti si è proceduto in data 16.02.2017 a redigere il computo metrico di stima dei lavori necessari per lo svellimento della pavimentazione esistente, per gli scavi, per l'individuazione della perdita, per la riparazione/sostituzione dei tratti di tubazioni rotte o usurate e per il ripristino della pavimentazione;

– Le risultanze del computo metrico di stima comportano una spesa a base d'asta di €. 15.766,40 e la ditta affidataria dei lavori di somma urgenza interpellata ha comunicato in data 23.02.2017 il suo migliore ribasso pari al 26,30% da applicare su tale spesa;

– Il quadro generale dei lavori, dopo l'applicazione del ribasso del 26,30% , è risultato:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo Lavori a misura (stima) al lordo del ribasso	14.557,74	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del ribasso da applicare sull'importo complessivo di €. 1.208,66	1.208,66	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	15.766,40	
	A detrarre il ribasso d'asta del 26,30%	4.146,56	
A3)	<i>Importo lavori ribassato</i>		11.619,84
A4)	Importo oneri della sicurezza su A1) e A2)		600,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
B1)	IVA al 22% sui lavori e O.S. (A3) + A4)	2.688,36	
B2)	Incentivi di progettazione [2% su A1) + A2)]	0,00	
B3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	291,80	
B)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		2.980,16
C)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>		15.200,00

-In funzione delle reali necessità di cui sopra, ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del D.L.vo n.50/2016 per l'affidamento diretto dei lavori di somma urgenza di cui al presente provvedimento;

-Le formalità di cui al comma 4 dello stesso articolo vengono espletate con l'invio all'Amministrazione di tale schema di provvedimento tramite la piattaforma hypersic, per l'impegno di spesa e per la formalizzazione dell'affidamento diretto in analisi;

-La ditta dovrà eseguire i lavori di cui al computo metrico di stima nel più breve tempo possibile e comunque entro 20gg. dalla data di impegno della spesa complessiva, restando inteso che in mancanza di tale impegno si procederà ai sensi del comma 5 dell'art. 163 del D.L.vo n.50/2016;
-I lavori saranno liquidati in unica soluzione dopo la loro conclusione ed emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori;
-La ditta SISTEM GROUP s.r.l. , già ditta di fiducia per precedenti lavori di manutenzione sugli impianti tecnologici, ha autocertificato il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D.L.vo n.50/2016;

Visti:

- il D.L.vo n.50/16' e success. modif.;
- il D.P.R. n. 207/10 e smi per dove ancora in vigore;
- il regolamento comunale degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n.267/00' e smi;
- il verbale di somma urgenza del 13.02.2017 e il computo metrico di stima;

Ritenuto, per le motivazioni di cui in premessa, procedere alla conferma dell'affidamento diretto con le modalità di cui all'art. 163 del D.L. vo n.50/2016 (somma urgenza) e quindi di procedere all'impegno di spesa della somma complessiva di €15.200,00= come da quadro economico generale di cui sopra, in favore della ditta affidataria SITEM GROUP s.r.l. sita a Molfetta in via dei Calzaturieri n.8, con partita iva 07591510727;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo n.267/00', precisando che ai sensi dell'art. 192 dello stesso decreto legislativo, tale provvedimento assume anche valore di determinazione a contrattare;

DETERMINA

1. Di confermare l'affidamento diretto, dei lavori per il ripristino della perdita di acqua dalla parte di impianto di riscaldamento del primo piano del Complesso San Domenico, già iniziati in data 13.02.2017, alla ditta SITEM GROUP s.r.l. sita a Molfetta in Via dei Calzaturieri n. 8, con le modalità della somma urgenza di cui all'art. 163 del D.L.vo n.50/2016;
1. Di approvare il quadro economico generale per i lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento, qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori a misura (stima) al lordo del ribasso	14.557,74	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del ribasso da applicare sull'importo complessivo di €. 1.208,66	1.208,66	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	15.766,40	
	A detrarre il ribasso d'asta del 26,30%	4.146,56	
A3)	<i>Importo lavori ribassato</i>		11.619,84
A4)	Importo oneri della sicurezza su A1) e A2)		600,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
B1)	IVA al 22% sui lavori e O.S. (A3) + A4)	2.688,36	
B2)	Incentivi di progettazione [2% su A1) + A2)]	0,00	
B3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	291,80	
B)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		2.980,16
C)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>		15.200,00

2. Impegnare la spesa complessiva di €. 15.200,00 sul capitolo di spesa n. 13000 "Manutenzione Beni Immobili " del Bilancio armonizzato 2016-2018, annualità 2017, in esercizio provvisorio, con esigibilità 2017 o con le modalità di cui all'art. 191 c. 3 del D.L.vo n.267/00', dando atto che la stessa, ai sensi dell'art. 163 – c.5 del D.L.vo n.267/00' e smi, non è frazionabile in dodicesimi;
3. Demandare al Settore Economico e Finanziario la liquidazione in unica soluzione dei lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento, in favore della ditta SITEM GROUP s.r.l. sita a Molfetta in Via dei Calzaturieri n.8, su presentazione della fattura regolarmente quietanzata e firmata dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP., allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile, previa acquisizione d'ufficio del DURC e della verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n.602/1973 tramite Equitalia Servizi (per pagamenti superiori a €.10.000,00);
4. Demandare all'ufficio Appalti e Contratti gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità, dando atto che il presente provvedimento ha valore di contratto privato tra le parti, con obbligo di registrazione solo in caso d'uso;
5. Dare atto che il responsabile del procedimento dell'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi della legge n. 241/90' e smi e del D.L.vo n. 50/16' e ss.mm. ed ii. è l'Istr. Dir. Ing. Onofrio De Bari, che assume anche l'incarico di Direttore dei lavori;
6. Dare atto, che il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/03') e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line viene allegato il verbale di somma urgenza e l'attestazione di copertura finanziaria e che comunque gli altri documenti-atti sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Reti e Infrastrutture - Settore LL.PP. siti in Via Martiri di via Fani, negli orari di ufficio;
7. Dare atto, altresì, che ai sensi della legge n. 136/2010 e smi l'impresa affidataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, con il pagamento da effettuarsi con Bonifico Bancario su C/C dedicato, precisando che si procederà alla richiesta del CIG subito dopo l'esecutività di tale provvedimento e che ai sensi dell'art. 191 - comma 1 del D.L.vo n.267/00' sulla fattura devono essere riportati i dati del capitolo di spesa, del n. di impegno, di tale provvedimento e del CUU, quest'ultimo pari a XWSYMT;
8. Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi degli artt. 23, 26, 27, 37 e 38 del D.Lgs. n. 33/2013 tramite successiva tabella con i dati prescritti dallo stesso D.Lgs. ad

onere del personale dell'ufficio Segreteria del Settore LL.PP. con l'assistenza del Responsabile del Procedimento da pubblicare sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";

9. Trasmettere il presente atto, ad avvenuta esecutività, al Commissario Straordinario per l'aspetto di cui all'art. 191 – c.3 del D.L.vo n.267/00' e smi e per gli adempimenti di rispettiva competenza al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore LL.PP., al Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti, al Responsabile del procedimento e alla ditta installatrice affidataria;
10. Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Programmazione Economica e Finanziaria e Fiscalità per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Lazzaro Pappagallo;1;3662254



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.31 del 08/03/2017

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 918/0	Data: 09/03/2017	Importo: 15.200,00
Oggetto:	AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RIPARAZIONE DI UNA PERDITA DI ACQUA NELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA PARTE DEGLI UFFICI AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO SAN DOMENICO, ALLA SOC. SITEM GROUP S.R.L. DA MOLFETTA. IMPORTO COMPLESSIV			
SIOPE:	1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	780.970,41	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	488.107,01	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 918/0:	15.200,00	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	503.307,01	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	277.663,40	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	129.767,98	
Capitolo:	13000	Impegni gia' assunti:	17.543,98	
Oggetto:	MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI PATRIMONIO DISPONIBILE	Impegno nr. 918/0:	15.200,00	
		Totale impegni:	32.743,98	
		Disponibilità residua:	97.024,00	
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA			
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 09/03/2017

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3039988



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 242**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Impianti - Reti Telefoniche**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RIPARAZIONE DI UNA PERDITA DI ACQUA NELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA PARTE DEGLI UFFICI AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO SAN DOMENICO, ALLA SOC. SITEM GROUP S.R.L. DA MOLFETTA. IMPORTO COMPLESSIVO DEL**

Nr. adozione settore: **31** Nr. adozione generale: **170**

Data adozione: **08/03/2017**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 09/03/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo