



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 119

del 27/04/2017

**O G G E T T O:** Attivazione azione legale di restituzione alloggi a seguito di scadenza del contratto di comodato d'uso. Affidamento incarico legale.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di aprile presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Di Mauro Irene:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente del Settore AA.GG.e Innovazione, sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'U.O. Servizio Autonomo Avvocatura Comunale, è stata redatta la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

avente ad oggetto: "Attivazione azione legale di restituzione alloggi a seguito di scadenza del contratto di comodato d'uso. Affidamento incarico legale."

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario

Premesso che:

- con ultima comunicazione prot. n. 20664 del 10/04/2017 il Settore Welfare Cittadino ha evidenziato la situazione di cinque nominativi di persone cui il Comune di Molfetta ha concesso in comodato d'uso gratuito alloggi per esigenze abitative, a sua volta presi in locazione dall'Ente da proprietari privati;
- la finalità di tale iniziativa era quella di venire incontro alle esigenze di nuclei familiari in stato di bisogno e di soggetti fragili in situazione di emergenza abitativa che non riuscivano a reperire un alloggio in autonomia per mancanza di opportune garanzie reddituali;
- per tale finalità sono stati stipulati contratti di comodato d'uso gratuito con i signori S.M., D.V.F., A.A., L.L.G. e V.A.;
- per tutti la durata del contratto era stata stipulata in un anno, ed è scaduta;
- nessun effetto hanno sortito le diffide a lasciare liberi gli alloggi da restituire ai legittimi proprietari.

Ritenuto, pertanto, di attivare azione legale dinanzi al Giudice competente per ottenere il rilascio degli alloggi, come sopra specificato, incaricando all'uopo l'Avv. Raffaele Marciano, affidatario del servizio legale del Comune di Molfetta per la durata di un anno

Visti gli artt. dal 1803 al 1812 del Codice Civile, in particolare l'art. 1809.

Stante la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate:

- 1) Di attivare dinanzi al Giudice competente azione legale di restituzione alloggi a seguito di scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito nei confronti dei signori S.M., D.V.F., A.A., L.L.G. e V.A., come meglio specificato nelle premesse.
- 2) Di affidare il patrocinio dell'Ente all'Avv. Raffaele Marciano, affidatario del servizio giuridico-legale del Comune di Molfetta per la durata di un anno, giusta determinazione dirigenziale Settore AA.GG. n. 139 del 14/09/2016 (R.G. n. 754) e giusto contratto Rep. n. 8233 del 25/10/2016.
- 3) Di dare mandato al Servizio Autonomo Avvocatura Comunale per gli adempimenti utili al perfezionamento dell'incarico e del mandato all'Avv. Raffaele Marciano, recando le specifiche previsioni del contratto Rep. n. 8233 del 25/10/2016, dando atto che il presente incarico, ivi inclusi i relativi oneri, rientra nell'affidamento annuale e nei relativi impegni di spesa adottati con determinazione dirigenziale Settore AA.GG. n. 106 del 25/07/2016 (R.G. n. 603).



- 4) Di dare atto che il testo del presente provvedimento è stato redatto in ossequio al principio di tutela dei dati personali sensibili di cui agli artt. 20, 21 e 22 del D.Lvo 30/06/2003 n. 196.

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000, stante l'urgenza di costituirsi entro i termini di legge.

Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Molfetta 27 APR. 2017

Il Dirigente del Settore AA. GG.

Dott.ssa Irene Di Mauro



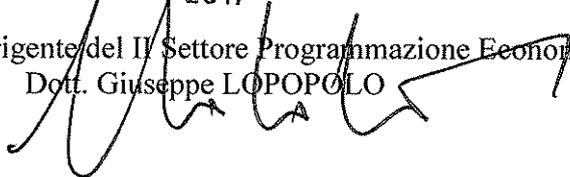
Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 27/APR. 2017

Il Dirigente del II Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
Dott. Giuseppe LOPOPOLO



### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

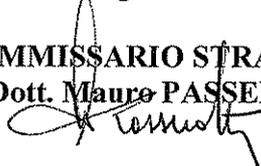
ACCERTATA l'urgenza degli adempimento conseguenti

### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

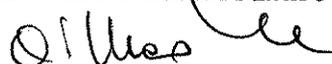
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mauro PASSEROTTI



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro



Deliberazione del Commissario Straordinario n. 119 del 27/04/2017

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 2 MAG, 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene Dott.ssa Di Mauro

### Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene Dott.ssa Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità