



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 145

del 25/05/2017

**O G G E T T O:** Ordine di Demolizione n. 1002/1998 Reg. Demolizioni. Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani. Demolizione delle opere abusive realizzate. Approvazione della valutazione tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 380/2001.

L'anno duemiladiciassette, il giorno venticinque del mese di maggio presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Di Mauro Irene:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente del Settore Territorio, sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli uffici, è stata formulata la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Avente ad

**OGGETTO:** Ordine di Demolizione n. 1002/1998 Reg. Demolizioni. Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani. Demolizione delle opere abusive realizzate. Approvazione della valutazione tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 380/2001

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario

#### **Premesso che:**

in data 04/06/2010, prot. 32885, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani – Ufficio Esecuzioni, trasmetteva, a questa Civica Amministrazione l'Ordine di Demolizione n. 1002/1998 Rg. Demolizioni emesso a carico del sig. F.P. riguardante l'esecuzione di opere abusive realizzate nell'ambito del fondo rustico ricadente nel Comune di Molfetta alla contrada "Pulo", consistenti in un manufatto seminterrato delle dimensioni di mt. 4,35 x 6,10 e 5,45 x 5,90 ed altezza di mt. 3,45; a seguito degli accertamenti d'ufficio è emerso che le opere realizzate sul fondo di che trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., risultano eseguite in assenza di Permesso di Costruire ed in violazione delle N.T.A. del P.R.G.C., oltre che il fondo in oggetto ricade in area di vincolo indiretto del "Pulo" di Molfetta ex D.M. del 23 maggio 1990; in data 01 luglio 2010, con nota prot. 38444, è stato comunicato, ai sensi degli art. 7 e 8 della L. n. 241/90, all'interessato l'avvio del procedimento finalizzato all'emissione dei provvedimenti di cui all'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001.

**Osservato** che a seguito dell'avvio del procedimento è stata richiesta con nota del 19/07/2010, prot. n. 41927, dall'avv. Palma Mauro, per conto del sig. F.P., una proroga di ulteriori sessanta giorni per il deposito di note e/o memorie scritte e richiedere eventuali chiarimenti.

**Rilevato** che in data 12 dicembre 2011, con nota prot. n. 73216, l'Ente Comunale ha comunicato al sig. F.P. che personale dipendente del Settore Territorio unitamente agli agenti del Comando della Polizia Municipale hanno accertato l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire mediante sopralluogo espletato in data 25/11/2011 ed evidenziato che non è stata depositata alcuna comunicazione successiva a quella del 19/07/2010, prot. n° 41927.

**Rilevato**, altresì, che con la medesima nota il Settore Territorio ha comunicato al sig. F.P. che avrebbe proceduto a quanto previsto dal comma 4° e 5° dell'art. 31 del DPR n. 380/2001.

**Preso atto** che in data 16 gennaio 2014 con nota prot. n. 3334, il Settore Territorio, ad integrazione della precedente nota del 12/12/2011, indicava al sig. F.P., mediante planimetria catastale, ai sensi del 2° comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, l'area da acquisire di diritto dalla Civica

Amministrazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 31 dello stesso Testo Unico dell'Edilizia. Tale area è pari a mq. 356,50 costituente l'area di sedime del manufatto abusivo nonché quella necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive che, comunque, non supera dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita.

**Considerato** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29/04/2015 il fondo rustico in questione posto in agro di Molfetta alla Contrada "Pulo" è stato acquisito al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4, del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii..

**Considerato**, altresì, che in seguito alla Deliberazione di Consiglio Comunale sopra citata si è provveduto alla Trascrizione nei RR.II. in favore del Comune di Molfetta.

**Specificato** che la Nota di Trascrizione è riferita alla particella 309 del fg. 16 che identifica l'immobile (fabbricato + suolo) effettivamente acquisito al patrimonio comunale. Esso rappresenta, infatti, una porzione della originaria particella 124 (successivamente frazionata) della superficie pari a circa mq. 356,50, la quale è inferiore a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita, pari a mq. 586,90, ai sensi del comma 3, dell'art. 31 del Testo Unico dell'Edilizia.

**Vista** la nota prot. n. 56785 del 14/10/2016 con la quale questo Settore Territorio ha comunicato al sig. F.P. le decisioni di cui alla deliberazione di C.C. sopra citata;

**Vista** la nota prot. n. 16007 del 20/03/2017 con la quale questo Settore Territorio ha invitato il sig. F.P. a voler comunicare, nel termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla ricezione della stessa, se intende procedere direttamente alla demolizione comunicando, altresì, le modalità d'esecuzione;

**Rilevato** che la suddetta nota è stata notificata in data 22/03/2017 e che a tutt'oggi non si riscontrano risposte fattive da parte del proprietario del fondo rustico, ragion per cui si ritiene poter acclarare l'inerzia del sig. F.P., e quindi la possibilità di attivare le procedure di demolizione previste dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii.;

**Preso atto** che la spesa necessaria per la demolizione e il ripristino delle opere realizzate abusivamente è stata quantificata dal Settore Territorio di questo Ente in €. 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00), come da valutazione tecnico-economica allegata al presente atto;

**Considerato e ritenuto** che per il Comune di Molfetta è necessario dover adempiere a proprie spese alla demolizione delle opere di che trattasi con l'obbligo, successivamente, di richiesta di rimborso di ogni spesa sostenuta al responsabile dell'abuso;

**Vista** la valutazione tecnico-economica redatta ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 380/2001 ss.mm.ii., costituita da relazione generale illustrativa, elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico generale predisposta dal Settore Territorio, con il seguente quadro economico:

A Lavori

Lavori edili escluso oneri della sicurezza	€. 5.259,56
Oneri della sicurezza	€. <u>276,80</u>
Sommano A	€. 5.535,86
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori (10%)	€. 553,59
Allacciamenti e imprevisti	€. <u>410,55</u>
Sommano B	€. 964,14
Totale Generale	€. 6.500,00

**Ritenuto** pertanto di approvare il suddetto quadro economico prenotando la relativa spesa al capitolo 53300 del Bilancio Armonizzato 2017/19, per complessivi €. 6.500,00, si da rendere esigibili e disponibili le somme stanziare nel corrente anno 2017 e consentire il prosieguo delle attività propedeutiche alla gara di appalto, senza ulteriori indugi;

**Stante** la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 267/2000.

**Vista** la legge regionale 11 giugno 2012, n. 15;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il DPR 380/2001 e smi;

**Visto** lo statuto comunale

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante richiamato:

1. Approvare la valutazione tecnico-economica, redatta ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati, che vengono custoditi agli atti del fascicolo: relazione generale illustrativa, elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico generale e planimetrie dell'immobile.
2. Approvare il seguente quadro economico, pari a complessivi €. 6.500,00 così distinto:

A Lavori

Lavori edili escluso oneri della sicurezza €. 5.259,56

Oneri della sicurezza €. 276,80

Sommano A €. 5.535,86

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA sui lavori (10%) €. 553,59

Allacciamenti e imprevisti €. 410,55

Sommano B €. 964,14

Totale Generale €. 6.500,00

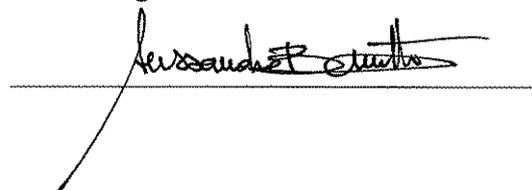
3. Prenotare la relativa spesa al capitolo 53300 del Bilancio Armonizzato 2017/19, per complessivi €. 6.500,00, si da rendere esigibili e disponibili le somme stanziare nel corrente anno 2017 e consentire il prosieguo delle attività propedeutiche alla gara di appalto, senza ulteriori indugi.
4. Dare atto che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.
5. Demandare al Responsabile del Procedimento, l'assunzione degli atti consequenziali finalizzati alla demolizione delle opere abusive, dando atto che ogni spesa sarà a carico del responsabile dell'abuso.
6. Demandare, altresì, al Responsabile del Procedimento l'emissione della richiesta integrale del rimborso di ogni spesa sostenuta e documentata al responsabile dell'abuso, evidenziando che in caso di rifiuto o d'inerzia da parte del responsabile dell'abuso, lo stesso trasmetterà l'intero fascicolo all'ufficio legale per l'attivazione delle procedure del rimborso mediante azione giudiziaria.

Si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n.267/2000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 16 MAG. 2017

Il Dirigente del Settore Territorio  
ing. Alessandro BINETTI



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alessandro Binetti', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.



A small, vertical handwritten mark or signature, possibly a checkmark or a stylized initial, is located in the bottom right corner of the page.

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

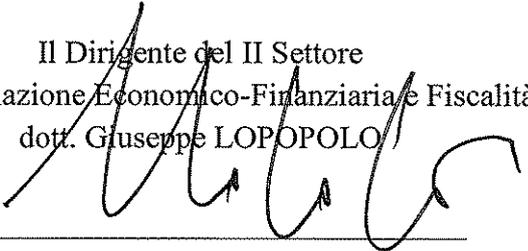
di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

18 MAG. 2017

Molfetta, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del II Settore  
Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
dott. Giuseppe LOPOPOLO



### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### DELIBERA

**di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

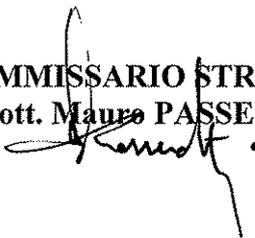
ACCERTATA l'urgenza degli adempimento conseguenti

### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

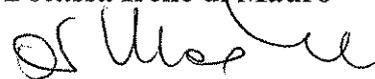
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mauro PASSEROTTI



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene di Mauro



Deliberazione del Commissario Straordinario n. 145 del 25/05/2017

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 26 MAG. 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene Dott.ssa Di Mauro

### Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene Dott.ssa Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità