

IMMOBILE COMUNALE DI VIA CARNICELLA

“PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO”
Candidatura al Finanziamento di cui al Bando POR Puglia FESR - FSE 2014-2020 Asse prioritario IV
“Energia sostenibile e qualità della vita” – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 “Interventi per
l’efficientamento energetico degli edifici - Approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione
Infrastrutture Energetiche e Digitali Regione Puglia n. 40 del 2 maggio 2017.

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO
ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER: RILIEVO E
RESTITUZIONE GRAFICA, DIAGNOSI ENERGETICA, ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA [APE], VERIFICA SISMICA DELLE STRUTTURE ESISTENTI, RELAZIONE
SISMICA E SULLE STRUTTURE, ATTESTATO DI QUALITA’ STATICA DELL’EDIFICIO.

CIG: Z9C1EEF7BF

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto il Bando POR Puglia FESR - FSE 2014-2020 Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della
vita” – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 “Interventi per l’efficientamento energetico degli edifici -
Approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali Regione Puglia n.
40 del 2 maggio 2017, con scadenza candidature fissata il giorno 30 agosto 2017;

Dato atto che:

- si intende candidare al Finanziamento di che trattasi il progetto definitivo riferito all’Immobile Comunale
sito in Via Carnicella - attuale sede degli Uffici Comunali e della Scuola Primaria “G. Carnicella”;
- al fine della candidatura dell’intervento di cui sopra, occorre redigere (ed approvare) il progetto almeno a
livello definitivo – conforme a quanto prevede l’art. 23 c. 7° e 8° del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi
(Codice Appalti) – riservandosi di affidare la redazione dell’esecutivo a finanziamento ottenuto;
- trattasi di lavori di particolare rilevanza che richiedono competenze specifiche non presenti all’interno
dell’Ente, per cui ai sensi del Codice Appalti art. 23 c. 2°: *“le stazioni appaltanti possano ricorrere a
professionalità esterne o interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto”*;

Ritenuto di affidare il servizio di che trattasi nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e
di parità di trattamento tramite affidamento diretto, previa consultazione con indagine di mercato, secondo
quanto previsto dall’art. 36 c. 2° lett. b) del citato Codice Appalti;

Ravvisata l’urgenza del caso, in vista della imminente scadenza del Bando per ottenere il Finanziamento che
consentirà la realizzazione dell’opera;

Dato atto che l'importo del servizio da affidare – calcolato ai sensi del DM 17.06.2016 - è inferiore alla soglia prevista dal Codice Appalti (pari a € 40.000,00) che consente l'affidamento diretto ;

Ribadito quindi, che si intende procedere attraverso la procedura di affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2° lett a) del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi, avviando comunque un'indagine di mercato al fine di garantire e preservare i principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento;

Ritenuto, per le motivazioni su espresse ed ai fini dell'affidamento in parola, dover procedere, data la natura dell'incarico, alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla individuazione, in via fiduciaria, di un Soggetto esterno con elevato grado di specializzazione;

AVVISA

che si procederà a mezzo della presente indagine di mercato all'individuazione di un Soggetto per l'affidamento diretto di: "INCARICO PROFESSIONALE PER: RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA, DIAGNOSI ENERGETICA, ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA [APE], VERIFICA SISMICA DELLE STRUTTURE ESISTENTI, RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE, ATTESTATO DI QUALITA' STATICA DELL'EDIFICIO" ai fini della redazione del "PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" Immobile comunale di via Carnicella – per la Candidatura al Finanziamento di cui al Bando POR Puglia FESR - FSE 2014-2020 Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici - Approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali Regione Puglia n. 40 del 2 maggio 2017 - secondo i seguenti elementi:

1) Stazione Appaltante:

Comune di Molfetta - Settore LL.PP. - Via Martiri di Via Fani – Cod. Fiscale 00306180720

2) Procedura

Affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art.36 comma 2° lett a) del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito del Comune di Molfetta per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune che procederà, previa valutazione comparativa dei curricula pervenuti, tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Il Comune si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcune pretese.

3) Oggetto dell'incarico

L'incarico oggetto del presente avviso è finalizzato alla redazione del Progetto Definitivo interventi per l'efficientamento energetico dell'Immobile comunale di via Carnicella, e riguarda nello specifico le seguenti attività: RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA, DIAGNOSI ENERGETICA, ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA [APE], VERIFICA SISMICA DELLE



STRUTTURE ESISTENTI, RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE, ATTESTATO DI QUALITA' STATICA DELL'EDIFICIO"

Gli Elaborati da redigere - oggetto del presente Avviso Pubblico – dovranno essere conformi ai disposti del Codice Appalti approvato con D. L.vo n. 50/2016 e smi - oltrech  ai disposti e obiettivi di cui al Bando della Regione Puglia di che trattasi, approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali Regione Puglia n. 40 del 2 maggio 2017.

4) Durata e importo incarico

Il corrispettivo (onorario e spese) a base di gara per le prestazioni oggetto dell'incarico in questione, calcolato in base al DM 17.06.2016,   stimato in Euro 10.597,08 al netto di contributi previdenziali e di IVA come per legge.

Ravvisata l'urgenza del caso, e vista la tempistica imposta dal Bando del Finanziamento al quale candidare l'intervento - la consegna degli elaborati richiesti dovr  avvenire entro e non oltre n. 20 (VENTI) giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento dell'incarico – comunicata dal RUP.

La liquidazione dell'onorario avverr  a conclusione del servizio e ad approvazione degli elaborati prodotti.

5) Requisiti dei soggetti che intendono manifestare il proprio interesse al conferimento dell'incarico in oggetto:

I Professionisti interessati a partecipare alla selezione di cui al presente Avviso, devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati:

1. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi;
2. Requisiti di idoneit  professionale:
Il candidato (liberi professionisti singoli o associazioni professionali, societ  di professionisti, societ  di ingegneria, tutti i concorrenti con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, societ  di professionisti, societ  di ingegneria e societ  consortili) dovr  essere in possesso delle seguenti attestazioni/requisiti:
 - a. Possesso di titolo di Laurea in Architettura o Ingegneria;
 - b. Abilitazione all'esercizio della Professione;
 - c. Iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e abilitati a norma di legge allo svolgimento degli incarichi oggetto di affidamento;
3. Requisiti obbligatori, specifici ed ulteriori:
 - a. Iscrizione Albo Regionale Certificatori Energetici;
 - b. Tecnico Certificato UNI CEI 11339:2009 iscritto ad Albo ex art. 12 D. L.vo n. 102/2014;
4. Competenza specifica nello svolgimento di servizi analoghi a quello richiesto, con particolare esperienza professionale nella Diagnosi Energetica, Certificazione Energetica, Verifica Sismica Edifici Storici, desumibile dal curriculum allegato alla manifestazione di interesse, dall'esame del quale dovranno essere evidenziati e risultare almeno n.03 servizi analoghi svolti negli ultimi cinque anni a far data dalla pubblicazione del presente Avviso.



Se trattasi di persone giuridica, il servizio dovrà essere effettivamente svolto da soggetto/i in possesso dei predetti requisiti, richiesti per le persone fisiche.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la per la presentazione della manifestazione di interesse.

Tali requisiti dovranno risultare da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, resa in carta semplice e sottoscritta dal candidato, corredata da fotocopia non autenticata di un documento di idoneità del sottoscrittore.

6) Procedure e criteri di selezione e di valutazione dell'offerta

L'aggiudicazione del servizio avverrà con riferimento all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.lgs. 50/2016 determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi come nel seguito specificato:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO
A	professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento	70
B	ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	30
TOTALE		100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'allegato P del Regolamento, è effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$$

dove

$C(x)$ = indice di valutazione dell'offerta (x);

\sum_n = sommatoria;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio massimo attribuito all'elemento i;

$V(x)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (x) rispetto al requisito i variabile tra 0 e 1.

Il coefficiente $V(x)_i$ relativo agli elementi di valutazione di natura qualitativa sarà attribuito attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, trasformando tale media in coefficienti definitivi variabili tra 1 e 0, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale massima le medie provvisorie prima calcolate.

L'attribuzione dei singoli punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per i sub-elementi di natura qualitativa di cui si compone l'offerta tecnica avviene tramite attribuzione di un giudizio a cui corrisponde un punteggio come nella tabella che segue:



GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Non valutabile	0
Scarso	1
Mediocre	2
Sufficiente	3
Buono	4
Ottimo	5

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura quantitativa l'attribuzione del punteggio per ciascuna offerta avverrà attraverso il metodo dell'interpolazione lineare, applicando la seguente formula:

$$V(x)_i = R_x / R_{max}$$

dove:

R_x = valore dell'offerta del concorrente da valutare relativa all'elemento x ;

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente per l'Amministrazione (ad es. massimo ribasso economico) tra quelle formulate dai concorrenti.

Ai fini della valutazione delle offerte i coefficienti saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

7) Modalità di partecipazione

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare, dovranno indicare l'oggetto del presente avviso, e cioè: **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE DI: RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA, DIAGNOSI ENERGETICA, ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA [APE], VERIFICA SISMICA DELLE STRUTTURE ESISTENTI, RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE, ATTESTATO DI QUALITA' STATICA DELL'EDIFICIO** ai fini della redazione del **"PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"** IMMOBILE COMUNALE DI VIA CARNICELLA.

Tale domanda di partecipazione dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo pec**, al seguente indirizzo: lavori.pubblici@cert.comune.molfetta.ba.it **entro il giorno 19 giugno 2017**

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda dovrà, comunque, essere completa di:

- a. dati anagrafici;
- b. codice fiscale/partita IVA;
- c. titolo di studio
- d. numero e data di iscrizione nel relativo albo professionale
- e. residenza c/o domicilio e recapito telefonico e di posta elettronica certificata.



8) Modalità di presentazione delle manifestazioni

Alla manifestazione di interesse, a pena esclusione, dovranno essere allegati i documenti di seguito elencati, con l'avvertenza che gli stessi devono essere sottoscritti dal legale rappresentate del Soggetto:

1. manifestazione contenente il nominativo/i dei soggetti e qualifica professionale con estremi dell'iscrizione all'Albo professionale, titolo di studio, dati anagrafici e il recapito anche telefonico;
2. dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia genere di cause ostative a porre in essere contatti con la P.A. e di possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 80 del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi;
5. *curriculum* professionale con evidenziati gli incarichi analoghi a quelli oggetto del presente Avviso, svolti negli ultimi 5 anni a far data dalla pubblicazione del presente Avviso.
3. dichiarazione di disponibilità ad eseguire l'incarico nel tempo indicato;
4. Offerta economica.

L'offerta economica è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo del corrispettivo posto a base di gara, con le seguenti precisazioni:

- il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre e in lettere;
- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo, non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- Il valore del ribasso percentuale dovrà essere limitato ai millesimi (tre cifre decimali).

La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità personale, per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo.

9) Condizioni che regolano la procedura in oggetto

L'affidamento dell'incarico avverrà, nell'ambito di un rapporto strettamente *fiduciario* tra Ente e soggetto/i, tenuto conto del contenuto del *curriculum* presentato nonché dei documenti meglio descritti nel precedente punto 8).

Il Comune - in considerazione della natura eminentemente fiduciaria dell'incarico - con il presente avviso:

- a) non si vincola nel procedere all'affidamento che è solo programmato fermo restando che, qualora si proceda all'affidamento stesso, verranno necessariamente prese in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- b) non pone in essere alcun genere di procedura concorsuale, o di gara di appalto di evidenza pubblica ma esclusivamente una ricerca di operatori economici che manifestano interesse all'affidamento dell'incarico.
- c) si limita a ricercare sul mercato soggetti potenzialmente idonei ed interessati all'affidamento dell'incarico in questione.

In considerazione di quanto sopra, ed essendo altresì l'abilitazione elemento legalmente sufficiente per l'assunzione dell'incarico in questione, tra i soggetti partecipanti non è quindi prevista la formazione di una graduatoria, l'attribuzione di punteggi ovvero altre forme di classificazione.



L'assegnatario definitivo dovrà sottoscrivere la relativa Convenzione d'incarico entro il termine prefissato dal Comune, pena la revoca del provvedimento di conferimento di incarico.

10) Condizioni di trattamento dei dati personali

La manifestazione di interesse e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana. Titolare del trattamento è il Comune di Molfetta.

Ai sensi del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi., il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Orazio Lisena - Funzionario del Settore LL.PP.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso il Settore LLPP del Comune di Molfetta, e-mail: orazio.lisena@comune.molfetta.ba.it

Molfetta, 7 giugno 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Orazio LISENA

Il Dirigente Settore LL.PP.

Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

