



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 594 DEL 08/08/2017  
SETTORE Settore Welfare Cittadino  
NR. SETTORIALE 179

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE. RDO SUL M.E.P.A. PER ACQUISTO SERVIZIO DI GESTIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI AL BANDO PER L'EROGAZIONE DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, PREVISTI ART. 11, L.431/98 E D.G.R. 11**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE. RDO SUL M.E.P.A. PER ACQUISTO SERVIZIO DI GESTIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI AL BANDO PER L'EROGAZIONE DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, PREVISTI ART. 11, L.431/98 E D.G.R. 1197 del 18/07/2017. SmartCIG n. ZCC1F997C2**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 792 del 07/08/2017, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
**Avv. Roberta Lorusso**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 792 del 07/08/2017 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

dott. Raffaele Mecca

## IL DIRIGENTE

incaricato delle funzioni dirigenziali del Settore Welfare Cittadino con decreto del

Sindaco Prot. n. 39372 del 07/07/2017

**Dato atto** che la presente determinazione dirigenziale è coerente e collegata con gli obiettivi dell'ente in quanto è finalizzata all'attuazione della concessione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in esecuzione dell'art. 11, L. 431/98 e Deliberazione della Giunta Regionale;

### Visti

- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### Premesso che

- la Regione Puglia dispone, annualmente, l'assegnazione in favore dei Comuni di apposite somme per le finalità di cui all'art. 11 della L. 431/98 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con la D.G.R. 1197 del 18/07/2017, trasmessa con nota prot. 2471/2017 della O.R.C.A. Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia, in merito al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, Programmazione anno 2015, la Regione Puglia ha individuato i Comuni ed ha stabilito la ripartizione dei fondi tra i Comuni interessati al contributo per l'anno di competenza 2015;
- con la predetta D.G.R. è stata assegnata in favore del Comune di Molfetta la somma di Euro 555.852,58 come fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della Legge n. 431/98, programmazione 2015, oltre l'eventuale contributo del Comune ed oltre alla successiva premialità nonché fissata l'imminente scadenza per la presentazione in Regione delle risultanze dei bandi comunali al 30/09/17;

**Visto** che il Comune di Molfetta deve provvedere a pubblicare il Bando con i relativi moduli di domanda;

**Rilevato** che la gestione del bando ad opera degli uffici comunali appare di difficile realizzazione, poiché non si dispone del software e del personale necessario per effettuare l'istruttoria e stilare la graduatoria per l'elevato numero di domande che si presume saranno presentate, (lo scorso anno erano circa 1.400 e per il nuovo bando si presume siano almeno pari o in aumento i soggetti richiedenti), sia per i tempi ristretti fissati dalla predetta D.G.R. ovvero il termine perentorio del 30 settembre 2017, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2015;

**Ravvisata**, pertanto, la necessità ed urgenza di esternalizzare la gestione di tutti gli adempimenti sopra descritti e previsti dalla L. 431/98 art. 11, dalle Delibere di Giunta Regionale e dalle circolari esplicative, nonché dalla ultima D.G.R.;

**Atteso che** le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di importi inferiori alla soglia di rilievo europeo devono procedere, *ai sensi del D. Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice Appalti" che detta il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*, (art. 36, comma 6) all'individuazione delle ditte tramite il sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, con il sistema M.E.P.A., Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, messo a disposizione da CONSIP S.p.A., strumento di acquisto tramite Ordine Diretto - O.D.- oppure di negoziazione tramite Richiesta di Offerta -R.D.O.-;

**Dato atto che** trattandosi di beni e servizi reperibili sul M.E.P.A. si deve eseguire una R.D.O. per l'affidamento del servizio di Gestione completa, compreso la predisposizione del bando e dei moduli di domanda e di tutti gli adempimenti connessi alla erogazione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, previsti dall'art. 11 della L. 431/98 e dalla D.G.R. con il criterio del prezzo più basso;

**Ritenuto di** procedere alla prenotazione della spesa per il pagamento della ditta aggiudicataria per la somma complessiva di € 14.043,00 (Iva Inclusa);

**Dare atto che** si procederà successivamente all'impegno di spesa a seguito di individuazione della ditta aggiudicatrice del servizio in oggetto individuata sul MEPA e successivamente si procederà per il beneficiario alla liquidazione tecnico contabile, tramite bonifico bancario, su c.c. IBAN, previa presentazione della fattura e della documentazione di rito;

SmartCIG n. ZCC1F997C2

Tutto ciò premesso

**Visto** il Regolamento Comunale dei Contratti e Appalti;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e la Legge n.136/2010;

**Visto** il T.U.E.L. D. Lgs. 207/2000.

#### **DETERMINA**

che la narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. di provvedere tramite R.D.O con il sistema M.E.P.A., Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'acquisto del servizio di istruttoria e gestione completa, compreso la predisposizione del bando e dei moduli di domanda, di tutti gli adempimenti connessi alla erogazione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, previsti dall'art. 11 della L. 431/98 e dalla D.G.R.;
2. dare atto che l'aggiudicazione della fornitura sarà affidata alla Ditta che offrirà il prezzo più basso;
3. di prenotare la somma complessiva di € 14.043,00 (Iva Inclusa) così dettagliato :
  - ✓ per € 9.943,00 sul Cap. n. 26824 "spese istruttoria contributi fitti agevolati" annualità 2017 del bilancio 2017-2019, con esigibilità della spesa anno 2017;
  - ✓ per € 4.100,00 sul Cap. n 30171 "Servizi per Politiche Abitative" annualità 2017 del bilancio 2017-2019, con esigibilità della spesa anno 2017;
4. di dare atto che si procederà successivamente ad impegnare la spesa a seguito di individuazione della ditta aggiudicatrice del servizio in oggetto individuata sul MEPA e successivamente si procederà per il beneficiario alla liquidazione tecnico contabile, tramite bonifico bancario, su c.c. IBAN, previa presentazione della fattura e della documentazione di rito;
5. dare atto che la ditta incaricata dovrà successivamente:
  - a) fornire in base all'art. 103 (Garanzie definitive) del D.Lgs. 50/2016 idonea "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA;
  - b) assicurare inoltre, per l'erogazione del servizio aggiudicato l'esecuzione di ogni altro adempimento richiesto dalla Regione Puglia al fine di ottenere il predetto contributo ed assumere

ogni responsabilità, nessuna esclusa, circa la correttezza e la legalità delle procedure adottate, la regolarità delle domande istruite, la perfetta istruttoria delle domande pervenute, la correttezza dei calcoli effettuati per l'individuazione della percentuale di integrazione canone e delle relative risultanze sollevando il Comune di Molfetta ed i suoi funzionari da qualsivoglia responsabilità civile per danni verso terzi e/o contabili verso l'Amministrazione Comunale di Molfetta nel caso di errori ed omissione nell'espletamento degli adempimenti in parola;

- e) impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.n.136/2010;

Di dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

- il presente provvedimento deve essere pubblicato alla Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 alla sezione dell'Anticorruzione art.1, comma 32, L.190/2012;
- il Responsabile del procedimento invierà agli uffici interessati in modalità elettronica (e-mail) la presente determinazione all'avvenuta pubblicazione;

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali"

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Roberta Lorusso;1;3772044



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Welfare Cittadino nr.179 del 07/08/2017

<b>ESERCIZIO:</b> 2017	<i>Prenotazione di impegno</i>	2017 1402/0	<b>Data:</b> 08/08/2017	<b>Importo:</b> 9.943,00
<b>Oggetto:</b>	DETERMINAZIONE A CONTRARRE. RDO SUL M.E.P.A. PER ACQUISTO SERVIZIO DI GESTIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI AL BANDO PER L'EROGAZIONE DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, PREVISTI ART. 11, L.431/98 E D.G.			
<b>Atto Amministrativo:</b>	FT NR. 1 DEL 11/01/2017			
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	13.725.665,02	
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	<b>Impegni gia' assunti:</b>	13.323.815,49	
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio	<b>Impegno nr. 1402/0:</b>	9.943,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	13.333.758,49	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	391.906,53	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	15.500,00	
<b>Capitolo:</b>	26824	<b>Impegni gia' assunti:</b>	5.557,00	
<b>Oggetto:</b>	SPESE ISTRUTTORIA CONTRIBUTIFITTI AGEVOLATI	<b>Impegno nr. 1402/0:</b>	9.943,00	
		<b>Totale impegni:</b>	15.500,00	
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,00	
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA			
<b>Resp. spesa:</b>	WELFARE CITTADINO			
<b>Resp. servizio:</b>	WELFARE CITTADINO			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 08/08/2017

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Welfare Cittadino nr.179 del 07/08/2017

<b>ESERCIZIO:</b> 2017	<i>Prenotazione di impegno</i>	2017 1403/0	<b>Data:</b> 08/08/2017	<b>Importo:</b> 4.100,00
<b>Oggetto:</b>	DETERMINAZIONE A CONTRARRE. RDO SUL M.E.P.A. PER ACQUISTO SERVIZIO DI GESTIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI AL BANDO PER L'EROGAZIONE DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, PREVISTI ART. 11, L.431/98 E D.G.			
<b>Atto Amministrativo:</b>	FT NR. 1 DEL 11/01/2017			
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.16.999 - Altre spese per servizi amministrativi			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	14.481,50	
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	<b>Impegni gia' assunti:</b>	4.481,50	
<b>Programma:</b>	2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia	<b>Impegno nr. 1403/0:</b>	4.100,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	8.581,50	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	5.900,00	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	9.481,50	
<b>Capitolo:</b>	30171	<b>Impegni gia' assunti:</b>	4.481,50	
<b>Oggetto:</b>	SERVIZI PER POLITICHE ABITATIVE	<b>Impegno nr. 1403/0:</b>	4.100,00	
		<b>Totale impegni:</b>	8.581,50	
		<b>Disponibilità residua:</b>	900,00	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	WELFARE CITTADINO			
<b>Resp. servizio:</b>	WELFARE CITTADINO			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 08/08/2017

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 792**

Settore Proponente: **Settore Welfare Cittadino**

Ufficio Proponente: **Ufficio Casa**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE. RDO SUL M.E.P.A. PER ACQUISTO SERVIZIO DI GESTIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI AL BANDO PER L'EROGAZIONE DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, PREVISTI ART. 11, L.431/98 E D.G.R. 11**

Nr. adozione settore: **179** Nr. adozione generale: **594**

Data adozione: **07/08/2017**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 08/08/2017

Responsabile del Servizio Finanziario  
- F.F. Irene DI MAURO