

BIBLIOTECA COMUNALE

“PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE”
Candidatura al Finanziamento POR Puglia 2014/2020. Asse VI – Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”. Avviso pubblico “Community Library, Biblioteca di Comunità: Essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza” - Approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Valorizzazione del Territorio Regione Puglia n. 136 del 09 giugno 2017.

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICHI PROFESSIONALI:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA: INTERVENTI EDILI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’INVOLUCRO EDILIZIO (compreso impermeabilizzazione lastrico), ADEGUAMENTO IMPIANTO CONDIZIONAMENTO, MIGLIORAMENTO IMPIANTO LUCI E CORREZIONE ACUSTICA SALA LETTURA;
- REDAZIONE PIANO DI GESTIONE ECONOMICO E FINANZIARIO DEL BENE.

CIG: 7191916CD2

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto il Bando POR Puglia 2014/2020. Asse VI – Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”. Avviso pubblico “Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza” - Approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Valorizzazione del Territorio Regione Puglia n. 136 del 09 giugno 2017, con scadenza candidature fissata il giorno 10 ottobre 2017;

Dato atto che:

- si intende candidare al Finanziamento di che trattasi il progetto definitivo “Interventi per la valorizzazione e la fruizione della Biblioteca Comunale” sita in Via S. Domenico;
- al fine della candidatura dell’intervento di cui sopra, occorre redigere (ed approvare) il progetto almeno a livello definitivo – conforme a quanto prevede l’art. 23 c. 7° e 8° del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi (Codice Appalti) – riservandosi di affidare la redazione dell’esecutivo a finanziamento ottenuto;
- inoltre, sempre al fine della candidatura al Finanziamento di che trattasi, occorre redigere ed approvare il Piano di Gestione Economico – Finanziario del bene per un periodo non inferiore a dieci anni dalla data di completamento dell’intervento oggetto del contributo che contenga analisi e previsioni relative alla sostenibilità finanziaria, economica e istituzionale degli investimenti, anche sulla base di una realistica previsione della domanda attesa, della chiara identificazione dei risultati attesi del progetto e della messa a punto di un adeguato sistema organizzativo e di gestione;

- il servizio di Progettazione edilizia ed impiantistica, nonché di redazione del Piano di Gestione Economico – Finanziario del bene Economico, richiedono competenze specifiche non presenti all'interno dell'Ente, per cui ai sensi del Codice Appalti art. 23 c. 2°: *“le stazioni appaltanti possano ricorrere a professionalità esterne o interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto”*;

Ritenuto di affidare il servizio di che trattasi nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento tramite affidamento diretto, previa consultazione con indagine di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 36 c. 2° lett. b) del citato Codice Appalti;

Ravvisata l'urgenza del caso, in vista della imminente scadenza del Bando per ottenere il Finanziamento che consentirà la realizzazione dell'opera;

Dato atto che l'importo del servizio da affidare – calcolato ai sensi del DM 17.06.2016 - è inferiore alla soglia prevista dal Codice Appalti (pari a € 40.000,00) che consente l'affidamento diretto ;

Ribadito quindi, che si intende procedere attraverso la procedura di affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2° lett a) del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi, avviando comunque un'indagine di mercato al fine di garantire e preservare i principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento;

Ritenuto, per le motivazioni su espresse ed ai fini dell'affidamento in parola, dover procedere, data la natura dell'incarico, alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla individuazione, in via fiduciaria, di un Soggetto esterno con elevato grado di specializzazione;

AVVISA

che si procederà a mezzo della presente indagine di mercato all'individuazione di un Soggetto per l'affidamento diretto di incarichi professionali relativi a:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA: INTERVENTI EDILI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO (compreso impermeabilizzazione lastrico), ADEGUAMENTO IMPIANTO CONDIZIONAMENTO, MIGLIORAMENTO IMPIANTO LUCI E CORREZIONE ACUSTICA SALA LETTURA;
- REDAZIONE PIANO DI GESTIONE ECONOMICO E FINANZIARIO DEL BENE.

ai fini della redazione del “PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE” – ai fini della Candidatura al Finanziamento di cui al Bando POR Puglia 2014/2020. Asse VI – Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”. Avviso pubblico “Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza” - Approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Valorizzazione del Territorio Regione Puglia n. 136 del 09 giugno 2017, con scadenza candidature fissata il giorno 10 ottobre 2017 - secondo i seguenti elementi:

1) Stazione Appaltante:

Comune di Molfetta - Settore LL.PP. - Via Martiri di Via Fani – Cod. Fiscale 00306180720

2) Procedura

Affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art.36 comma 2° lett a) del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito del Comune di Molfetta per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune che procederà, previa valutazione comparativa dei curricula pervenuti, tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Il Comune si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcune pretese.

3) Oggetto dell'incarico

L'incarico oggetto del presente avviso è finalizzato alla redazione del Progetto Definitivo interventi per la valorizzazione e fruizione della biblioteca comunale, e riguarda nello specifico le seguenti attività:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA: INTERVENTI EDILI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO (compreso impermeabilizzazione lastrico),
- ADEGUAMENTO IMPIANTO CONDIZIONAMENTO, MIGLIORAMENTO IMPIANTO LUCI E CORREZIONE ACUSTICA SALA LETTURA;
- REDAZIONE PIANO DI GESTIONE ECONOMICO E FINANZIARIO DEL BENE,

ai fini della redazione del "PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE" – ai fini della Candidatura al Finanziamento di cui al Bando POR Puglia 2014/2020. Asse VI – Az. 6.7.

Gli Elaborati da redigere - oggetto del presente Avviso Pubblico – dovranno essere conformi ai disposti del Codice Appalti approvato con D. L.vo n. 50/2016 e smi - oltreché ai disposti e obiettivi di cui al Bando della Regione Puglia di che trattasi, approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Valorizzazione del Territorio Regione Puglia n. 136 del 09 giugno 2017.

4) Durata e importo incarico

Il corrispettivo (onorario e spese) a base di gara per le prestazioni oggetto dell'incarico in questione, calcolato in base al DM 17.06.2016, è stimato in Euro 31.557,00 al netto di contributi previdenziali e di IVA come per legge – per quanto attiene il servizio di progettazione - ed Euro 7.000,00 al netto di contributi previdenziali e di IVA come per legge – per quanto attiene il servizio di redazione del Piano di Gestione, come previsto dal Bando Finanziamento di che trattasi.

Ravvisata l'urgenza del caso, e vista la tempistica imposta dal Bando del Finanziamento al quale candidare l'intervento - la consegna degli elaborati richiesti dovrà avvenire entro e non oltre n. 20 (VENTI) giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento dell'incarico – comunicata dal RUP.

La liquidazione dell'onorario avverrà a conclusione del servizio e ad approvazione degli elaborati prodotti.

5) Requisiti dei soggetti che intendono manifestare il proprio interesse al conferimento dell'incarico in oggetto:

I Professionisti interessati a partecipare alla selezione di cui al presente Avviso – per quanto attiene la progettazione definitiva richiesta - devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati:

1. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi;
2. Requisiti di idoneità professionale:
Il candidato (liberi professionisti singoli o associazioni professionali, società di professionisti, società di ingegneria, tutti i concorrenti con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, società di professionisti, società di ingegneria e società consortili) dovrà essere in possesso delle seguenti attestazioni/requisiti:
 - a. Possesso di titolo di Laurea in Architettura o Ingegneria;
 - b. Abilitazione all'esercizio della Professione;
 - c. Iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e abilitati a norma di legge allo svolgimento degli incarichi oggetto di affidamento;
3. Requisiti obbligatori, specifici ed ulteriori:
 - a. Tecnico Competente in Acustica (TCA) qualificato ai sensi del D. L.vo 42/2017;
 - b. Tecnico in possesso della certificazione *CLD Certified Lighting Designer*;
 - c. Iscrizione Albo Regionale Certificatori Energetici;
 - d. Tecnico Certificato UNI CEI 11339:2009 iscritto ad Albo ex art. 12 D. L.vo n. 102/2014;
4. Competenza specifica nello svolgimento di servizi analoghi a quelli richiesti, con particolare esperienza professionale dimostrata nella Diagnosi Energetica, Certificazione Energetica, Progettazione impianti di climatizzazione, Illuminotecnica e Correzione Acustica – inerenti Strutture Culturali Pubbliche o Private site in Edifici Storici, desumibili dal curriculum allegato alla manifestazione di interesse, dall'esame del quale dovranno essere evidenziati e risultare almeno n. 03 servizi analoghi svolti negli ultimi dieci anni a far data dalla pubblicazione del presente Avviso.

I Professionisti interessati a partecipare alla selezione di cui al presente Avviso – per quanto attiene la Redazione del Piano di Gestione Economico e Finanziario richiesto - devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati:

1. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi;
2. Requisiti di idoneità professionale:
Il candidato (liberi professionisti singoli o associazioni professionali, società di professionisti, società di ingegneria, tutti i concorrenti con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, società di professionisti, società di ingegneria e società consortili) dovrà essere in possesso delle seguenti attestazioni/requisiti:
 - a. Possesso di titolo di Laurea Magistrale;
3. Competenza specifica nello svolgimento di servizi analoghi a quello richiesto, con particolare esperienza professionale dimostrata riferita alla redazione di Piani di Gestione Economica e Finanziaria inerenti Strutture Culturali Pubbliche o Private, desumibili dal curriculum allegato alla manifestazione di interesse, dall'esame del quale dovranno essere evidenziati e risultare almeno n. 03 servizi analoghi svolti negli ultimi dieci anni a far data dalla pubblicazione del presente Avviso.

Se trattasi di persona giuridica, il servizio dovrà essere effettivamente svolto da soggetto/i in possesso dei predetti requisiti, richiesti per le persone fisiche.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della manifestazione di interesse.

Tali requisiti dovranno risultare da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, resa in carta semplice e sottoscritta dal candidato, corredata da fotocopia non autenticata di un documento di idoneità del sottoscrittore.

6) Procedure e criteri di selezione e di valutazione dell'offerta

L'aggiudicazione del servizio avverrà con riferimento all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.lgs. 50/2016 determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi come nel seguito specificato:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO
A	professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento	80
B	ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	20
TOTALE		100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'allegato P del Regolamento, è effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$$

dove

$C(x)$ = indice di valutazione dell'offerta (x);

\sum_n = sommatoria;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio massimo attribuito all'elemento i;

$V(x)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (x) rispetto al requisito i variabile tra 0 e 1.

Il coefficiente $V(x)_i$ relativo agli elementi di valutazione di natura qualitativa sarà attribuito attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, trasformando tale media in coefficienti definitivi variabili tra 1 e 0, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale massima le medie provvisorie prima calcolate.

L'attribuzione dei singoli punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per i sub-elementi di natura qualitativa di cui si compone l'offerta tecnica avviene tramite attribuzione di un giudizio a cui corrisponde un punteggio come nella tabella che segue:

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Non valutabile	0
Scarso	1
Mediocre	2
Sufficiente	3
Buono	4
Ottimo	5

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura quantitativa l'attribuzione del punteggio per ciascuna offerta avverrà attraverso il metodo dell'interpolazione lineare, applicando la seguente formula:

$$V(x)_i = R_x / R_{max}$$

dove:

R_x = valore dell'offerta del concorrente da valutare relativa all'elemento x ;

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente per l'Amministrazione (ad es. massimo ribasso economico) tra quelle formulate dai concorrenti.

Ai fini della valutazione delle offerte i coefficienti saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

7) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre ed allegare alla documentazione da presentare in sede di partecipazione alla gara.

8) Modalità di partecipazione

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare, dovranno indicare l'oggetto del presente avviso, e cioè: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICHI PROFESSIONALI relativi a:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA: INTERVENTI EDILI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO (compreso impermeabilizzazione lastrico), ADEGUAMENTO IMPIANTO CONDIZIONAMENTO, MIGLIORAMENTO IMPIANTO LUCI E CORREZIONE ACUSTICA SALA LETTURA;
- REDAZIONE PIANO DI GESTIONE ECONOMICO E FINANZIARIO DEL BENE.

ai fini della redazione del "PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE" – ai fini della Candidatura al Finanziamento di cui al Bando POR Puglia 2014/2020. Asse VI – Az. 6.7.

Tale domanda di partecipazione dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo pec**, al seguente indirizzo: lavori.pubblici@cert.comune.molfetta.ba.it entro il giorno **07 settembre 2017**

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda dovrà, comunque, essere completa di:

- a. dati anagrafici;
- b. codice fiscale/partita IVA;
- c. titolo di studio
- d. numero e data di iscrizione nel relativo albo professionale
- e. residenza c/o domicilio e recapito telefonico e di posta elettronica certificata.

9) Modalità di presentazione delle manifestazioni

Alla manifestazione di interesse, a pena esclusione, dovranno essere allegati i documenti di seguito elencati, con l'avvertenza che gli stessi devono essere sottoscritti dal legale rappresentate del Soggetto:

1. manifestazione contenente il nominativo/i dei soggetti e qualifica professionale con estremi dell'iscrizione all'Albo professionale, titolo di studio, dati anagrafici e il recapito anche telefonico;
2. dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia genere di cause ostative a porre in essere contatti con la P.A. e di possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 80 del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi;
5. *curriculum* professionale con evidenziati gli incarichi analoghi a quelli oggetto del presente Avviso (v. art. 5 p.to 4) svolti negli ultimi 10 anni a far data dalla pubblicazione del presente Avviso;
3. dichiarazione di disponibilità ad eseguire l'incarico nel tempo indicato;
4. PASSOE
5. Offerta economica.

L'offerta economica è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo del corrispettivo posto a base di gara, con le seguenti precisazioni:

- il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre e in lettere;
- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo, non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- Il valore del ribasso percentuale dovrà essere limitato ai millesimi (tre cifre decimali).

La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità personale, per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo.

10) Condizioni che regolano la procedura in oggetto

L'affidamento dell'incarico avverrà, nell'ambito di un rapporto strettamente *fiduciario* tra Ente e soggetto/i, tenuto conto del contenuto del *curriculum* presentato nonché dei documenti meglio descritti nel precedente punto 8).

Il Comune - in considerazione della natura eminentemente fiduciaria dell'incarico - con il presente avviso:

- a) non si vincola nel procedere all'affidamento che è solo programmato fermo restando che, qualora si proceda all'affidamento stesso, verranno necessariamente prese in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- b) non pone in essere alcun genere di procedura concorsuale, o di gara di appalto di evidenza pubblica ma esclusivamente una ricerca di operatori economici che manifestano interesse all'affidamento dell'incarico.
- c) si limita a ricercare sul mercato soggetti potenzialmente idonei ed interessati all'affidamento dell'incarico in questione.

In considerazione di quanto sopra, ed essendo altresì l'abilitazione elemento legalmente sufficiente per l'assunzione dell'incarico in questione, tra i soggetti partecipanti non è quindi prevista la formazione di una graduatoria, l'attribuzione di punteggi ovvero altre forme di classificazione.

L'assegnatario definitivo dovrà sottoscrivere la relativa Convenzione d'incarico entro il termine prefissato dal Comune, pena la revoca del provvedimento di conferimento di incarico.

11) Condizioni di trattamento dei dati personali

La manifestazione di interesse e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana. Titolare del trattamento è il Comune di Molfetta.

Ai sensi del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi., il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Orazio Lisena – Resp. U.O. Progetti Complessi Settore LL.PP.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso il Settore LL.PP del Comune di Molfetta, e-mail: lazzaro.pappagallo@comune.molfetta.ba.it

Molfetta, 31 agosto 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Orazio LISENA

Il Dirigente Settore LL.PP.

Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

