



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 512 DEL 04/08/2017
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 130

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
E DEI CONTROLLI PERIODICI DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI
ANTINCENDIO AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI E RELATIVI SERVIZI
DI PREVENZIONE INCENDI. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SE**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DEI CONTROLLI PERIODICI DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI E RELATIVI SERVIZI DI PREVENZIONE INCENDI. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 700 del 07/07/2017, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Lazzaro Arch. Pappallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 700 del 07/07/2017 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Onofrio De Bari

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il precedente affidamento per i lavori di manutenzione e per i controlli periodici dei presidi e degli impianti antincendio degli immobili comunali di cui alla D.D. LL.PP. n. 316 del 21.11.2016, si è concluso in data 12.04.2017 per esaurimento dei fondi messi a disposizione;
- Dovendo procedere con nuova gara a garantire gli stessi lavori e servizi per i restanti immobili comunali, tale U.O. ha proceduto dapprima alla revisione del precedente elenco prezzi unitari con quello regionale del DEI Puglia e Basilicata 2011, attualmente in vigore e per dove non presenti le voci per gli interventi di verifica periodica, alla redazione di un elenco prezzi unitario integrativo a quello del DEI e quindi alla revisione del capitolato speciale di appalto con le novità del D.L.vo n.50 del 18.04.2016 e smi oltre alla revisione della lettera di invito allo stesso decreto legislativo;
- Con D.C.S. n. 128 del 04.05.2017 si è proceduto ad approvare il bilancio di previsione 2017-2019;
- Con tale atto si è reso disponibile il budget 2017 per i lavori in questione e quindi si è ripresa l'attività sulla piattaforma telematica hypersic per proporre le determinazioni dirigenziali con impegno di spesa, sospese fino all'approvazione del bilancio di previsione;
- Il progetto esecutivo in analisi è costituito dai seguenti elaborati:
 - elenco prezzi unitari del DEI attualmente in vigore ed elenco prezzi integrativo per le voci dei controlli periodici non previste nel listino del DEI;
 - elenco degli immobili comunali con gli impianti e i presidi antincendio soggetti a manutenzione;
 - quadro economico generale;
 - relazione tecnica generale;
 - capitolato speciale di appalto;
- Il quadro economico generale relativo al budget di complessivi €. 70.000,00 è qui di seguito riportato:

| | Descrizione | Lavori al netto della manodopera/ Ui+SG per lavori in economia | Importo manodopera minima non soggetta a ribasso | Importo Totale in Euro |
|-----|--|--|--|------------------------|
| A1) | Importo Lavori a misura per manutenzione | 35.470,16 | 18.829,84 | 54.300,00 |
| A2) | Importo per liste in economia | 387,10 | 1.612,90 | 2.000,00 |
| | <i>sommamo lavori a base d'asta, a misura e in economia, esclusa manodopera minima</i> | 35.857,26 | | |
| | Importo manodopera minima non soggetta a ribasso | | 20.442,74 | |
| | Totale lavori e manodopera non soggetta a ribasso | | | 56.300,00 |
| A3) | Importo oneri della sicurezza su A1) e A2) - (800,00+200,00) | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| A) | <i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i> | | | 57.300,00 |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale: | | | |
| B1) | IVA al 22% sui lavori e O.S. su A) | 12.606,00 | | |
| B2) | Incentivi di progettazione [0% su A1) e A2)] | 0,00 | | |
| B3) | Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare | 94,00 | | |
| B) | <i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i> | | | 12.700,00 |
| C) | <i>Importo complessivo : A) + B)</i> | | | 70.000,00 |

- Gli interventi di manutenzione e i controlli periodici degli impianti e dei presidi antincendio sono previsti dalle varie disposizioni di legge sulla prevenzione incendi e dallo stesso D.L.vo n.81/08' e smi (testo unico sulle leggi della sicurezza nei luoghi di lavoro), con una frequenza semestrale e sono anche sanzionati penalmente, in caso di inadempienza e/o di ritardato adempimento;
- La maggior parte dei presidi e impianti antincendio, disponibili nei diversi immobili comunali, presenta i controlli semestrali ormai scaduti, oltre a rendersi necessari in qualche caso l'adeguamento alle norme tecniche di settore e/o la riparazione con la sostituzione di qualche componente obsoleto o non più utilizzabile;
- Con il precedente appalto, dato l'importo esiguo del budget messo a disposizione (21.000,00 Euro) e il ribasso concesso dalla ditta, di poco superiore al 50%, si è proceduto a revisionare i presidi e impianti antincendio delle scuole materne e a sostituire gli estintori mobili di quasi tutte le scuole ormai scaduti e non più utilizzabili, tralasciando gli altri immobili comunali (uffici, impianti sportivi, ecc.) ;
- In previsione di un aumento del budget per tali interventi, negli anni a seguire (2017-2019), è necessario, per quanto sopra riportato procedere con urgenza all'individuazione di una ditta abilitata per tali interventi, così come riportato nella relazione tecnica generale e quindi all'approvazione del progetto esecutivo di cui al presente provvedimento, all'impegno di spesa, all'approvazione della determinazione a contrarre e all'esperimento di una gara con procedura negoziata;
- Gli interventi sui presidi e sugli impianti antincendio consistono nei controlli periodici sugli estintori mobili, sugli impianti idrici antincendio ad idranti, sugli impianti di allarme sonoro o a campanelle, sulla segnaletica di sicurezza, sulle lampade di emergenza, sui pulsanti di sgancio generale dell'impianto elettrico, sugli eventuali impianti di rivelazione incendi, sulle porte tagliafuoco e sulle porte delle uscite di sicurezza, sulle sorgenti di sicurezza ed altro;
- Oltre ai controlli periodici, sono previsti anche i servizi di ingegneria per il disbrigo delle pratiche di prevenzione incendi presso il Comando Prov.le dei VV.F. di Bari;
- Per l'urgenza richiesta da tali interventi e per lo stesso importo complessivo del quadro economico generale si opta per una procedura negoziata senza pubblicazione del bando

invitando 10 (dieci) ditte, riportate nell'elenco allegato alla presente ma non pubblicato, estratto dagli elenchi delle ditte iscritte sulla piattaforma EMPULIA;

- L'appalto in analisi è del tipo misto (lavori e servizi) ma con la prevalenza dei lavori e il contratto sarà del tipo a misura;
- La gara da esperire sarà effettuata per il tramite della piattaforma telematica EMPULIA e le ditte partecipanti dovranno essere abilitate al D.M. n.37/08' nelle lettere a), b), d), e) e g) o in possesso della SOA nella categoria OS3 e OS30 o OG11 ma in questo secondo caso comunque in possesso della abilitazioni di cui al D.M. n.37/08' necessarie e dell'abilitazione aziendale alla direttiva F-GAS;
- La durata dell'appalto in analisi è di 6 (sei) mesi dalla data di consegna dell'appalto e comunque fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione, con il criterio di aggiudicazione del ribasso unico su tutti i prezzi dei due elenchi prezzi unitari (listino regionale DEI 2011 Regione Basilicata e Puglia in vigore alla data della pubblicazione del bando ed elenco prezzi integrativo per le voci dei controlli periodici e i servizi di ingegneria non riportati nel listino del DEI), ai sensi dell'art. 95 – c.4 – lett. a) del D.L.vo n.50/2016 e smi;
- L'importo a base d'asta per tutta la durata dell'appalto è pari a €. 35.857,26, oltre €.20.442,74 di sola manodopera non soggetta a ribasso ed €. 1.000,00 per oneri della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso;

Considerato che tali interventi per l'entità dell'importo a base d'asta, rientrano negli interventi realizzabili con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 – c. 2 – lett. b) del D.L.vo n.50/2016 e smi, invitando almeno dieci operatori economici, rispettando così la concorrenza, la rotazione e la trasparenza;

Considerato, altresì, che bisogna procedere all'approvazione della lettera di invito e dell'elenco ditte da invitare;

Ritenuto, per quanto su premesso, procedere all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo n.50/16' e smi e all'approvazione della lettera di invito con l'elenco delle ditte da invitare, per procedere tempestivamente all'espletamento della procedura negoziata per l'individuazione della ditta appaltatrice qualificata ed abilitata per tali interventi di manutenzione e di verifica periodica che offre il prezzo più basso;

Ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo n.50/16' e smi, anche in considerazione della semplicità degli elaborati progettuali e della particolare tipologia dei lavori e controlli periodici sui presidi e impianti antincendio degli immobili comunali, sentito il rup e il progettista (incarichi entrambi svolti da personale interno e dall'istr. dir. Ing. Onofrio De Bari), di validare con tale provvedimento anche il progetto esecutivo in analisi;

Considerato che gli immobili oggetto di intervento sono tutti disponibili;

Visti:

- il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione e per i controlli sugli impianti e presidi antincendio ad uso degli immobili, per l'anno 2017;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il DPR n.207/2010 e smi per dove ancora applicabile;
- le linee guida dell'ANAC sul D.L.vo n.50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale dei Contratti;
- il D.L.vo n.267/00' e smi;
- la lettera di invito con gli allegati della modulistica;
- l'elenco delle ditte da invitare;

Ritenuti meritevoli di approvazione, gli elaborati progettuali e la lettera di invito con gli allegati alla stessa (modulistica), riportante i termini e le modalità di esecuzione della procedura di gara, lettera allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi dell'art. 147 comma 1 bis e dell'art. 107 del D.L.Vo n.207/00' e smi, dando atto che ai sensi dell'art. 192 dello stesso decreto il presente provvedimento ha anche valore di determinazione a contrattare;

Visto il parere contabile del Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Tributi, ai sensi dell'art. 151 – c.4. del D.L.vo n.267/00' e smi;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Approvare gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione e dei controlli periodici dei presidi e degli impianti antincendio ad uso degli immobili comunali per l'anno 2017, costituito dai seguenti elaborati specificati in premessa;
2. Approvare il quadro economico generale dei lavori di cui al punto 1. del presente provvedimento, con spesa complessiva di €. 70.000,00, qui di seguito riportato:

| | Descrizione | Lavori al netto della manodopera/ Ui+SG per lavori in economia | Importo manodopera minima non soggetta a ribasso | Importo Totale in Euro |
|-----|---|--|--|------------------------|
| A1) | Importo Lavori a misura per manutenzione | 35.470,16 | 18.829,84 | 54.300,00 |
| A2) | Importo per liste in economia | 387,10 | 1.612,90 | 2.000,00 |
| | <i>sommario lavori a base d'asta, a misura e in economia, esclusa manodopera minima</i> | 35.857,26 | | |
| | Importo manodopera minima non soggetta a ribasso | | 20.442,74 | |
| | Totale lavori e manodopera non soggetta a ribasso | | | 56.300,00 |
| A3) | Importo oneri della sicurezza su A1) e A2) - (800,00+200,00) | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| A) | <i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i> | | | 57.300,00 |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale: | | | |
| B1) | IVA al 22% sui lavori e O.S. su A) | 12.606,00 | | |
| B2) | Incentivi di progettazione [0% su A1) e A2)] | 0,00 | | |
| B3) | Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare | 94,00 | | |
| B) | <i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i> | | | 12.700,00 |
| C) | <i>Importo complessivo : A) + B)</i> | | | 70.000,00 |

3. Indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 – c.2 – lett. b) del D.L.vo n.50/16' e smi, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e dei controlli periodici sui presidi e sugli impianti antincendio ad uso degli immobili comunali, per l'anno 2017, con prevalenza dei lavori rispetto ai servizi e con contratto a misura ed importo a base d'asta di €. 35.857,26 oltre €.20.442,74 per manodopera minima non soggetta a ribasso ed €. 1.000,00 per oneri della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione;
4. Dare atto che le ditte da invitare devono essere qualificate al D.M. n.37/08' e smi nelle lettere a), b), d), e) e g) e in possesso della certificazione F-GAS aziendale, oltre alle altre condizioni riportate nel capitolato speciale di appalto;

5. Approvare lo schema di lettera d'invito con i fac-simili della modulistica di gara allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, stabilendo come criterio di aggiudicazione dei lavori quello del maggior ribasso (unico) sui due elenchi prezzi unitari (listino regionale del DEI attualmente in vigore nella Regione Puglia ed elenco prezzi unitari integrativo per le voci dei controlli periodici e dei servizi di ingegneria non presenti nel listino del DEI) e l'utilizzo della piattaforma telematica Empulia per la scelta della ditta più conveniente, utilizzando le ditte già iscritte su tale piattaforma nella categ. OG11 (OS3 e OS30) e riportate nell'elenco ditte di cui in premessa;
6. Approvare l'elenco delle 10 ditte da invitare a tale procedura di gara, anche se non materialmente allegato al presente provvedimento, da inviare separatamente all'ufficio Appalti e Contratti;
7. Dare atto che tale provvedimento ha valore di determina contrarre ai dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00' e smi, stabilendo che le altre modalità di gara e di esecuzione lavori e dei servizi sono quelle riportate nella lettera di invito e nel capitolato speciale di appalto;
8. Prenotare la spesa complessiva di €. 70.000,00 sul capitolo di spesa n.13001, del bilancio provvisorio 2017-2019 approvato, con esigibilità 2017;
9. Dare atto che si procederà all'acquisizione del n. di CIG, subito dopo l'approvazione del presente provvedimento;
10. Dare atto che il responsabile del procedimento dell'istruttoria di tale provvedimento è l'istr. dir. Ing. Onofrio De Bari che assume anche l'incarico di direttore dei lavori;
11. Di demandare alla U.O.C. Appalti, Contratti e Acquisti l'espletamento della procedura di cui al precedente punto 3. e gli adempimenti di natura contrattuale dell'affidamento dei suddetti lavori e di eventuale pubblicità, con le spese di registrazione a carico della ditta aggiudicataria;
12. Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003) e a tale atto da pubblicare sul sito on line viene allegata la lettera di invito con la modulistica di gara e l'attestazione di copertura finanziaria, stabilendo che gli altri atti-documenti sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Reti e Infrastrutture Settore LL.PP. siti in Via Martiri di Via Fani snc;
13. Dare atto che ai sensi della legge n.136/2010 e smi la ditta aggiudicataria in via definitiva assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltate e alla Prefettura di Bari delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
14. Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.L.vo n.33/2013 tramite la piattaforma hypersic sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" ;
15. Trasmettere il presente atto, ad avvenuta esecutività e per opportuna conoscenza al Sindaco e al Segretario Generale, e per gli adempimenti di rispettiva competenza al Dirigente del Settore Programmazione Economico e Finanziario e Tributi, al Responsabile U.O.C. Appalti, Contratti e Acquisti e al Responsabile del procedimento.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.130 del 10/07/2017

ESERCIZIO: 2017 *Prenotazione di impegno* 2017 1392/0 **Data:** 04/08/2017 **Importo:** 70.000,00

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DEI CONTROLLI PERIODICI DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI E RELATIVI SERVIZI DI PREVENZIONE INCENDI. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Atto Amministrativo: FT NR. 1 DEL 11/01/2017

SIOPE: 1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Bilancio

| | | | |
|--|--|-------------------------------|------------|
| Anno: 2017 | | Stanziamiento attuale: | 926.061,86 |
| Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione | | Impegni gia' assunti: | 699.158,76 |
| Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali | | Impegno nr. 1392/0: | 70.000,00 |
| Titolo: 1 - Spese correnti | | Totale impegni: | 769.158,76 |
| Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi | | Disponibilità residua: | 156.903,10 |

Piano Esecutivo di Gestione

| | | | |
|---|--|-------------------------------|-----------|
| Anno: 2017 | | Stanziamiento attuale: | 91.427,07 |
| Capitolo: 13001 | | Impegni gia' assunti: | 21.427,07 |
| Oggetto: MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO | | Impegno nr. 1392/0: | 70.000,00 |
| | | Totale impegni: | 91.427,07 |
| | | Disponibilità residua: | 0,00 |

Progetto: ATTIVITA' ORDINARIA
Resp. spesa: LAVORI PUBBLICI
Resp. servizio: LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 04/08/2017

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 700**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Impianti - Reti Telefoniche**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DEI CONTROLLI PERIODICI DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI E RELATIVI SERVIZI DI PREVENZIONE INCENDI. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SE**

Nr. adozione settore: **130** Nr. adozione generale: **512**

Data adozione: **10/07/2017**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 04/08/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
- F.F. Irene DI MAURO