



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37

del 26/09/2017

O G G E T T O: Piano regionale Edilizia Scolastica 2015/2017. Intervento di efficientamento energetico della Scuola Media "San Domenico Savio". Approvazione aggiornamento del progetto esecutivo.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Vice Sindaco Serafina Allegretta e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	ASSENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
GERMANO Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente f.f. del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL VICE SINDACO – PRESIDENTE

Serafina ALLEGRETTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Irene DI MAURO

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: Piano regionale Edilizia Scolastica 2015/2017. Intervento di efficientamento energetico della Scuola media "San Domenico Savio". Approvazione aggiornamento del progetto esecutivo.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che

Con il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23.1.2015, adottato di concerto con il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in attuazione del D.L. n. 104/2013, sono stati stabiliti: l'oggetto del finanziamento, la natura ed i criteri per la definizione dei piani regionali triennali e annuali di edilizia scolastica, gli stati di avanzamento e monitoraggio nonché le relative tempistiche;

Con D.G.R. Puglia n. 361 del 3.3.2015 sono stati approvati i criteri di cui all'allegato "A" "Avviso pubblico Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017" per l'individuazione degli interventi da inserire nel Piano regionale triennale 2015/2017 di edilizia scolastica;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 9.04.2015, si approvava il progetto esecutivo dei "Lavori di Efficientamento Energetico dell'Istituto scuola Media san Domenico Savio" redatto dal Settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 93 co. 5 del D.lgs. 163/2006 dell'importo complessivo di € 700.00,00, di cui € 607.569,61 per lavori ed € 92.430,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Ad aprile 2015 il progetto di cui sopra è stato candidato all'Avviso Pubblico Piano Regionale Edilizia Scolastica 2015/2017 risultando in posizione non utile per le annualità 2015 e 2016;

In vista di un potenziale scorrimento della graduatoria ai fini dell'inserimento del progetto di che trattasi nell'annualità 2017, con nota prot. n. 60613 del 31.10.2016 il Settore LL.PP., in riscontro alla nota regionale Sezione Istruzione e Università n. 6038 del 27/10/2016, rappresentava alla Regione l'attualità dell'intervento proposto specificando la necessità di aggiornamento della progettazione ad esito delle indagini diagnostiche dei solai - art. 1, comma 177 della Legge 13 luglio 2015 n. 107 - effettuate sull'edificio scolastico ed approvate con determinazione dirigenziale n. 238 del 27.09.2016, n. gen. 809.

In data 28.03.2017 si teneva apposito sopralluogo della Task Force Edilizia Scolastica - Regione Puglia dell'Agenzia per la Coesione Territoriale a seguito del quale si verbalizzava la necessità di una rivisitazione del progetto, successivamente alla conferma di finanziamento da parte della Regione Puglia, a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti - D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'esito delle indagini diagnostiche effettuate sui solai, nonché delle lavorazioni già effettuate dall'Ente con fondi propri, data l'urgenza, e previsti nel progetto candidato;

con nota prot. 2997 del 28.04.2017, acquisita al protocollo dell'ente con n. 24390 del 02.05.2017, la Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia ha trasmesso l'atto dirigenziale n. 28 del 28.04.2017 che approva l'aggiornamento elenco interventi annualità 2017, di attuazione del Piano Regionale Triennale degli interventi di edilizia scolastica 2015/2017, con inserimento in posizione utile (2^a in

graduatoria) dell'intervento candidato per la scuola media Savio, precisando testualmente che «gli interventi relativi al Comune di Zollino – cod. Pratica 84BHT36, Comune di Molfetta – cod. pratica WDRLK83 e Comune di San Giorgio Jonico – cod. pratica UL3GUF5, saranno finanziati a valere sui residui del c.d. “mutuo 2015” [contributo assegnato alla Regione Puglia con decreto interministeriale n. 640/2015] per complessivi € 1.453.700,00, mentre i restanti interventi andranno a valere sul cd. “mutuo 2016”»;

con determinazione Dirigenziale Settore Lavori Pubblici n. gen. 560 del 01.08.2017, n. sett. 145, il Comune di Molfetta ha affidato all'ing. Michelangelo Gagliardi, già redattore delle indagini diagnostiche sui solai del medesimo istituto, affidatario a seguito di espletamento di procedimento di evidenza pubblica, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al n. 5454, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'incarico professionale per l'aggiornamento della progettazione esecutiva dell'intervento dei “Lavori di Efficientamento Energetico dell'Istituto scuola Media san Domenico Savio, secondo le rilevazioni di cui al verbale del sopralluogo della Task Force Edilizia Scolastica – Regione Puglia dell'Agenzia per la Coesione Territoriale del 28.03.2017, con attualizzazione al Nuovo Codice degli Appalti D.lgs. 50/2016, nonché del rilascio della certificazione energetica dell'edificio ex-ante ed ex-post l'intervento;

Con nota della Sezione istruzione e università servizio sistema dell'istruzione e del diritto allo studio prot. n. 4575 del 27/07/2017, ricevuta a mezzo PEC in data 03/08/2017 protocollo dell'Ente n. 43977, la Regione Puglia comunicava l'inserimento dell'intervento candidato dal Comune di Molfetta negli interventi finanziati per l'annualità 2017, richiedendo l'invio dei documenti progettuali;

con nota prot. n. 44842 del 08.08.2017 al fine di consentire l'aggiornamento della progettazione esecutiva in maniera completa ed esaustiva l'Amministrazione Comunale chiedeva alla Regione Puglia una proroga di trenta giorni del termine per l'invio della documentazione richiesta;

in data 14.09.2017 l'ing. Michelangelo Gagliardi ha trasmesso il progetto esecutivo dell'Intervento di efficientamento energetico della Scuola media “San Domenico Savio”, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, individuato negli elaborati di progetto così costituiti:

- I. Relazione tecnica generale
- II. Attestato di certificazione energetica “ex-ante” (prima degli interventi di riqualificazione) con indicazione della classe energetica raggiungibile dopo gli interventi di efficientamento proposti
- III. Tavola 1.1 - Restauro delle zone ammalorate cordoli ed aggetti esterni, rivestimenti interni
- IV. Tavola 1.2 – Interventi di antisfondellamento dei solai e coibentazione dei lastrici solari
- V. Tavola 1.3 – Coibentazione a cappotto del corpo centrale in c.a. e della palestra
- VI. Tavola 1.4 – Impianto fotovoltaico
- VII. Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
- VIII. Cronoprogramma lavori
- IX. Computo metrico
- X. Elenco dei prezzi
- XI. Incidenza della manodopera
- XII. Quadro economico
- XIII. Capitolato Speciale di Appalto
- XIV. Schema di contratto
- XV. Piano di manutenzione dell'opera

l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi ammonta ad € 700.000,00 come da Quadro Economico di Progetto di seguito riportato:

A	lavori	€
1	lavori a base di gara	570.789,75
2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	29.876,99
	totale lavori (A.1 + A.2)	600.666,74
B	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1	imprevisti e arrotondamenti;	5.427,79
2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	22.500,00
2.1	<i>Progettazione esecutiva</i>	<i>8.500,00</i>
2.2	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	<i>5.000,00</i>
2.3	<i>incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016</i>	<i>9.000,00</i>
3	spese per indagini diagnostiche preliminari sull'edificio	5.500,00
4	spese per pubblicità di gara	1.000,00
5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge, di cui	64.905,47
5.1	<i>CNPAIA (4% s u 2.1+2.2)</i>	<i>540,00</i>
5.2	<i>IVA sui lavori (10% di A)</i>	<i>60.066,67</i>
5.3	<i>IVA sulle parcelle professionali [22% di (2.1 + 2.2 + 5.1)] e indagini diagnostiche [22% di 3]</i>	<i>4.298,80</i>
	totale somme a disposizione	99.333,26
C	Totale intervento (A+B)	700.000,00

Ciò premesso:

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico della Scuola media "San Domenico Savio", redatto dall'ing. Michelangelo Gagliardi, dell'importo complessivo pari ad € 700.000,00 riveniente dal quadro economico, quale aggiornamento del progetto inserito nel piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017, finanziato nell'annualità 2017, da trasmettere alla Regione Puglia;

Vista la validazione del progetto esecutivo effettuata dal RUP, sottoscritta dal progettista, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e secondo le indicazioni previste dall'art. 44 e segg. del D.P.R. n. 207/2010, avvenuta in data 25 settembre 2017 il cui verbale è conservato agli atti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.lgs. 50/2017, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, i relativi costi previsti ed il cronoprogramma ed è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Lette le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Dato atto che il codice C.U.P. è C56J15000120001;

Dato atto che l'intervento di che trattasi è già inserito nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2015-2017" per l'Annualità 2017;

Visto lo Statuto Comunale;
 Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
 Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
 Visti gli atti d'ufficio;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

- Approvare, ai fini dell'aggiornamento dell'intervento inserito nel piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017, per l'annualità 2017, il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico della Scuola media "San Domenico Savio", redatto dall'ing. Michelangelo Gagliardi ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo pari ad € 700.000,00 riveniente dal seguente quadro economico:

A	lavori	€
1	lavori a base di gara	570.789,75
2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	29.876,99
	totale lavori (A.1 + A.2)	600.666,74
B	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1	imprevisti e arrotondamenti;	5.427,79
2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	22.500,00
2.1	Progettazione esecutiva	8.500,00
2.2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	5.000,00
2.3	incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016	9.000,00
3	spese per indagini diagnostiche preliminari sull'edificio	5.500,00
4	spese per pubblicità di gara	1.000,00
5	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge, di cui	64.905,47
5.1	CNPAIA (4% s u 2.1+2.2)	540,00
5.2	IVA sui lavori (10% di A)	60.066,67
5.3	IVA sulle parcelle professionali [22% di (2.1 + 2.2 + 5.1)] e indagini diagnostiche [22% di 3]	4.298,80
	totale somme a disposizione	99.333,26
C	Totale intervento (A+B)	700.000,00

e costituito dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- Attestato di certificazione energetica "ex-ante" (prima degli interventi di riqualificazione) con indicazione della classe energetica raggiungibile dopo gli interventi di efficientamento proposti
- Tavola 1.1 - Restauro delle zone ammalorate cordoli ed aggetti esterni, rivestimenti interni
- Tavola 1.2 - Interventi di antisfondellamento dei solai e coibentazione dei lastrici solari
- Tavola 1.3 - Coibentazione a cappotto del corpo centrale in c.a. e della palestra
- Tavola 1.4 - Impianto fotovoltaico
- Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)

- VIII. Cronoprogramma lavori
- IX. Computo metrico
- X. Elenco dei prezzi
- XI. Incidenza della manodopera
- XII. Quadro economico
- XIII. Capitolato Speciale di Appalto
- XIV. Schema di contratto
- XV. Piano di manutenzione dell'opera

2. Trasmettere il presente progetto esecutivo alla Regione Puglia - Sezione istruzione e università servizio sistema dell'istruzione e del diritto allo studio in riscontro alla nota prot. n. 4575 del 27/07/2017, ricevuta a mezzo PEC in data 03/08/2017 protocollo dell'Ente n. 43977;
3. Dare atto che il codice C.U.P. è C56J15000120001;
4. Dare atto che l'intervento di che trattasi è già inserito nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2015-2017" per l'Annualità 2017;
5. Confermare Responsabile del Procedimento l'Arch. Lazzaro Pappagallo Dirigente del Settore LL.PP..
6. Dare atto che l'importo complessivo di € 700.000,00 del progetto in oggetto risulta accertato sul Cap. di entrata n. 1378 anno 2017 relativo alle risorse rinvenienti dal Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017, annualità 2017, e sul capitolo di uscita 51453 epigrafato "Lavori adeg. Scuola Media Savio Efficientamento Energetico" del Bilancio 2017, con esigibilità 2017.

Si propone altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000.

Data 26/09/17

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 26/09/2017

Il Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità F.F.
Dott.ssa Irene Di Mauro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 26/09/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 29 SET, 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità