



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38

del 26/09/2017

**O G G E T T O:** Intervento di efficientamento energetico dell'Edificio Comunale di Via Carnicella.  
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Vice Sindaco Serafina Allegretta e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	ASSENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
GERMANO Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente f.f. del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.  
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL VICE SINDACO – PRESIDENTE

Serafina ALLEGRETTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Irene DI MAURO

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: Intervento di efficientamento energetico dell'immobile Comunale sito in "Via G. Carnicella".  
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia n. 40 del 02 maggio 2017 – è stato approvato il Bando POR Puglia FESR - FSE 2014-2020 Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici";

con determinazione Dirigenziale Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta n. 525 del 13/07/2017, è stato affidato all'RTP: "Ing. Vito PAPARELLA (Capogruppo) + Ing. Luca CHIARAPPA + Ing. Vincenzo ORANGER + Ing. Michele VERDEROSA + Ing. Saverio PELLECCCHIA + Arch. Antonella LANZONE + Geol. Alessandro REINA + Ing. Leonardo IACOVIELLO" l'incarico professionale per la progettazione riferita alla candidatura al Finanziamento al citato Bando Regionale relativo all'intervento di efficientamento energetico dell'immobile Comunale sito in "Via G. Carnicella";

con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia n. 86 del 27 luglio 2017 è stata approvata la proroga della scadenza per la partecipazione al detto Bando regionale, fissando al giorno 21 ottobre 2017 il termine ultimo per la presentazione delle candidature;

in data 15.09.2017 con nota pec prot. n. 52523 l'ing. Vito PAPARELLA (in qualità di Capogruppo dell'RTI) ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di efficientamento energetico dell'immobile Comunale sito in "Via G. Carnicella", redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, individuato negli elaborati di progetto così costituiti:

Codifica	F.to	Titolo dell'elaborato
SF R 01	A4	Relazione Illustrativa
SF AR 01	A4	Inquadramento Urbanistico
SF AR 03.A	A0	Piano terra: interventi sostituzione infissi
SF AR 03.B	A0	Piano Primo: interventi sostituzione infissi
SF AR 03.C	A0	Piano Terra: interventi sostituzione corpi illuminanti
SF AR 03.D	A0	Piano Primo: interventi sostituzione corpi illuminanti
SF AR 03.E	A0	Lastri Solari: rifacimento isolamento termico
SF R 02	A4	Quadro Tecnico Economico
SF R 03	A4	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani della Sicurezza

L'importo complessivo dell'intervento di che trattasi ammonta ad € 4.950.000,00 come da Quadro Economico di Progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA						
STUDIO DI FATTIBILITA'						
			€	€		
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>					
	A.1.1	Importo dei lavori				
		Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensiva di infissi		€ 1 900 000,00		
		Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti e soffitti		€ 750 000,00		
		Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade		€ 400 000,00		
		Sostituzione impianti di climatizzazione esistenti (generatore e boiler elettrico)		€ 80 000,00		
		Sistemazione esterni		€ 150 000,00		
		Importo Lavori realizzazione corpi A e B		€ 3 280 000,00		
		Totale importo lavori			€ 3 280 000,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 150 000,00		€ 150 000,00
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.2)					€ 3 430 000,00	
Totale importo soggetto a ribasso					€ 3 280 000,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
	B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso IVA al 10%)		€ 70 000,00		
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compreso al 22%)		€ 80 000,00		
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi ed interferenze (compreso IVA 22%)		€ 10 000,00		
	B.3	Imprevisti ed arrotondamenti compreso IVA 10% ed arrotondamenti		€ 306 900,00		
	B.4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (compresi oneri contributivi 4% ed IVA 22%)		€ 400 000,00		
	B.5	Spese per attività di consulenza o di supporto (compreso IVA 22%)		€ 3 000,00		
	B.6	Spese per eventuali commissioni aggiudicatrici (compreso IVA al 22%)		€ 1 500,00		
	B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi oneri contributivi 4% ed IVA al 22%)		€ 80 000,00		
	B.8	Relazioni ed attestazioni per requisiti acustici ed energetici		€ 5 000,00		
	B.9	Incentivi funzioni tecniche - art 113 D.L. 50/2016		€ 65 600,00		
	B.10	Spese per farte negli edifici pubblici -Legge 717/49 (compreso IVA 22%)		€ 75 000,00		
B.11	Accordo Bonario		€ 80 000,00			
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B11)					€ 1 177 000,00	
C. IVA	<b>C. I.V.A.</b>					
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%		€ 343 000,00	
	Totale IVA				€ 343 000,00	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>					<b>€ 4 950 000,00</b>	

Ciò premesso:

Ritenuto necessario approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di efficientamento energetico dell'immobile Comunale sito in "Via G. Carnicella", dell'importo complessivo pari ad € 4.950.000,00 riviniente dal quadro economico redatto dal progettista incaricato;

Accertato in sede di verifica effettuato dagli uffici del Settore LL.PP. sul progetto di fattibilità tecnica ed economica la rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

Considerato che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica pone le condizioni di base per affrontare con urgenza le fasi successive di progettazione, da approvare con successivi atti, per la candidatura al citato bando regionale;

Lette le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Dato atto che il codice C.U.P. è C55F17000020002;

Dato atto che si dovrà procedere all'adeguamento del "Programma Triennale Lavori Pubblici triennio 2017-2019" inserendo il presente intervento avente importo complessivo pari ad € 4.950.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;

Dato atto che l'Amministrazione intende impegnarsi in favore della Regione Puglia, nell'ambito della partecipazione al citato Bando, a cofinanziare l'intervento per una quota pari al 10 % dell'importo complessivo di progetto, prevedendo la copertura della quota a proprio carico mediante accesso ai contributi nazionali di cui al "Conto Termico" entro i limiti di cumulabilità previsti dal meccanismo di accesso agli incentivi - fino a un massimo del 100% delle spese ammissibili.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. approvare – ai fini della partecipazione al Bando di cui in premessa - il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di efficientamento energetico dell'immobile Comunale sito in "Via G. Carnicella" redatto dall'RTP: "Ing. Vito PAPARELLA (Capogruppo) + Ing. Luca CHIARAPPA + Ing. Vincenzo ORANGER + Ing. Michele VERDEROSA + Ing. Saverio PELLECCCHIA + Arch. Antonella LANZONE + Geol. Alessandro REINA + Ing. Leonardo IACOVIELLO" ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo pari ad € 4.950.000,00 riveniente dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA						
STUDIO DI FATTIBILITA'						
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori				
		Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensiva di infissi			€ 1 900 000,00	
		Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti e soffitti			€ 750 000,00	
		Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade			€ 400 000,00	
		Sostituzione impianti di climatizzazione esistenti (generatore e boiler elettrico)			€ 80 000,00	
		Sistemazione esterni			€ 150 000,00	
	Importo Lavori realizzazione corpi A e B			€ 3 280 000,00		
	Totale importo lavori				€ 3 280 000,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 150 000,00	€ 150 000,00
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A2)				€ 3 430 000,00		
Totale importo soggetto a ribasso				€ 3 280 000,00		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	€	
	B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso IVA al 10%)			€ 70 000,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compreso al 22%)			€ 80 000,00	
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi ed interferenze (compreso IVA 22%)			€ 10 000,00	
	B.3	Imprevisti ed arrotondamenti compreso IVA 10% ed arrotondamenti			€ 306 900,00	
	B.4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (compresi oneri contributivi 4% ed IVA 22%)			€ 400 000,00	
	B.5	Spese per attività di consulenza o di supporto (compreso IVA 22%)			€ 3 000,00	
	B.6	Spese per eventuali commissioni aggiudicatrici (compreso IVA al 22%)			€ 1 500,00	
	B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi oneri contributivi 4% ed IVA al 22%)			€ 80 000,00	
	B.8	Relazioni ed attestazioni per requisiti acustici ed energetici			€ 5 000,00	
	B.9	Incentivi funzioni tecniche - art 113 D.L. 50/2016			€ 65 600,00	
	B.10	Spese per l'arte negli edifici pubblici - Legge 717/49 (compreso IVA 22%)			€ 75 000,00	
B.11	Accordo Bonario			€ 80 000,00		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+... +B11)				€ 1 177 000,00		
C. IVA	C. I.V.A.				€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori			10%	€ 343 000,00
	Totale IVA				€ 343 000,00	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>					<b>€ 4 950 000,00</b>	

costituito dei seguenti elaborati:

Codifica	F.to	Titolo dell'elaborato
SF R 01	A4	Relazione Illustrativa
SF AR 01	A4	Inquadramento Urbanistico
SF AR 03.A	A0	Piano terra: interventi sostituzione infissi
SF AR 03.B	A0	Piano Primo: interventi sostituzione infissi
SF AR 03.C	A0	Piano Terra: interventi sostituzione corpi illuminanti
SF AR 03.D	A0	Piano Primo: interventi sostituzione corpi illuminanti
SF AR 03.E	A0	Lastri Solari: rifacimento isolamento termico
SF R 02	A4	Quadro Tecnico Economico
SF R 03	A4	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani della Sicurezza

- candidare il presente progetto «Intervento di efficientamento energetico dell'immobile Comunale sito in «Via G. Carnicella» al Bando POR Puglia FESR - FSE 2014-2020 Asse prioritario IV «Energia sostenibile e qualità della vita» – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 «Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia n. 40 del 02 maggio 2017;
- dare mandato al Settore LL.PP. di procedere con urgenza alla predisposizione del successivo livello di

progettazione al fine di candidare al citato bando uno stato più avanzato della fase di progetto;

4. assumere l'impegno in favore della Regione Puglia, nell'ambito della partecipazione al citato Bando, a cofinanziare l'intervento per una quota pari al 10 % dell'importo complessivo di progetto, prevedendo la copertura della quota a proprio carico mediante accesso ai contributi nazionali di cui al "Conto Termico" entro i limiti di cumulabilità previsti dal meccanismo di accesso agli incentivi - fino a un massimo del 100% delle spese ammissibili;
5. dare atto che il codice C.U.P. è C55F17000020002;
6. Incaricare il Settore LL.PP. di provvedere all'adeguamento del "Programma Triennale Lavori Pubblici triennio 2017-2019" inserendo il presente intervento avente importo complessivo pari ad € 4.950.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;
7. Confermare responsabile del procedimento l'Istruttore Direttivo l'arch. Orazio Lisena Resp. U.O. Progetti Complessi del Settore Lavori Pubblici.
8. Inviare la presente delibera al Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità

Si propone altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000.

Data 25.09.17

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 26/09/2017

Il Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità F.F.

Dott.ssa Irene Di Mauro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 26/09/2017

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 29 SET, 2017 per quindici giorni consecutivi.



SECRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità