



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40

del 26/09/2017

**O G G E T T O:** Intervento di efficientamento energetico della Scuola media "G. Pascoli".  
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Vice Sindaco Serafina Allegretta e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	ASSENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
GERMANO Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente f.f. del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL VICE SINDACO – PRESIDENTE

Serafina ALLEGRETTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Irene DI MAURO

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: Intervento di efficientamento energetico della Scuola media "G. Pascoli". Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia n. 40 del 02 maggio 2017 – è stato approvato il Bando POR Puglia FESR - FSE 2014-2020 Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici,

con determinazione Dirigenziale Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta n. 525 del 13/07/2017, è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Giuseppe Tamborrino, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto n. 1901, per la progettazione riferita alla candidatura al Finanziamento al citato Bando Regionale relativo all'intervento di efficientamento energetico della Scuola media "G. Pascoli";

con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia n. 86 del 27 luglio 2017 è stata approvata la proroga della scadenza per la partecipazione al detto Bando regionale, fissando al giorno 21 ottobre 2017 il termine ultimo per la presentazione delle candidature;

in data 18.09.2017 prot. n. 53009 l'ing. Giuseppe Tamborrino ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di efficientamento energetico della Scuola media "G. Pascoli", redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, individuato negli elaborati di progetto così costituiti:

Codifica	F.to	Titolo dell'elaborato
SdiF.EE	A4	Elenco Elaborati
SdiF.RI	A4	Relazione Illustrativa
SdiF.APE	A4	Attestato di Prestazione Energetica
SdiF.DE	A4	Diagnosi Energetica
SdiF.RTC	A4	Relazione Tecnica di Calcolo
SdiF.CSS	A4	Calcolo Sommario della Spesa
SdiF.QE	A4	Quadro Economico
SdiF.01	A1	Planimetria piano terra con individuazione interventi
SdiF.02	A1	Planimetria primo piano con individuazione interventi
SdiF.03	A1	Planimetria copertura con individuazione interventi
SdiF.04	A1	Prospetti e sezioni con individuazione interventi

l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi ammonta ad € 1.385.782,71 come da Quadro Economico di Progetto di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Strutture opache orizzontali: isolamento coperture	€	228.964,45
A.2	Strutture opache verticali: Isolamento pareti	€	112.669,20
A.3	Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi	€	81.431,80
A.4	Sostituzione di impianto di climatizzazione esistente con generatore di calore a condensazione	€	34.394,98
A.5	Sostituzione scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore	€	9.687,65
A.6	Installazione di impianto fotovoltaico su edificio con produzione destinata all'autoconsumo	€	14.188,27
A.7	Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade a led per l'illuminazione degli interni	€	60.881,45
A.8	OPERE EDILI strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi energetici	€	
A.9	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>	€	<b>542.227,60</b>
A.10	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.647,45
A.11	<b>Totale Lavori comprensivi degli oneri della sicurezza</b>	€	<b>553.875,05</b>
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.1	Spese per la redazione del progetto, della diagnosi energetica, della certificazione energetica ed ambientale	€	24.692,59
B.2	Spese per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo	€	14.864,29
B.3	<b>Totale spese Tecniche</b>	€	<b>39.556,97</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	Lavori in economia e Imprevisti (5% di A.1)	€	27.693,75
C.2	Spese di gara e pubblicità (0,3% di A.11)	€	1.661,63
C.3	Incentivi per funzioni tecniche art.113 DLgs 50/2016 (2% di A.11)	€	11.077,51
C.4	CNPAIA (4% di B.3)	€	1.582,28
C.5	I.V.A. 22% di (A.11+B.3+C.3+C.2+C.4)	€	131.268,75
C.6	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>173.283,92</b>
<b>D</b>	<b>Costo totale dell'opera comprensivo di spese tecniche e somme a disposizione</b>		
D.1	<b>Costo totale dell'opera</b>	€	<b>766.716,14</b>

Rilevato che

l'edificio scolastico in questione dal punto di vista storico-architettonico, è caratterizzato da valenze storiche in quanto edificato negli anni 20 e quindi più di 70 anni fa, ai sensi del D.Lvo 42/2004 come modificato dal D.L. 70/2011, per cui necessita dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio della città Metropolitana di Bari;

che l'ing. Giuseppe Tamborrino in data 19.09.2017 prot. pec. 53036 trasmetteva progetto di fattibilità da inviare alla Soprintendenza per l'acquisizione del parere di cui sopra;

che con nota prot. 54022 del 21.09.2017, si trasmetteva il progetto in questione ai sensi dell'art. 21 e 24 del

D.L.vo 22.01.2004, n. 42 alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio della città Metropolitana di Bari, per l'acquisizione del parere di competenza, con riserva di recepire eventuali prescrizioni/ osservazioni nei livelli di progettazione successivi previsto dal Codice D.lgs. 50/2016 re s.m.i. ;

Ciò premesso:

Ritenuto necessario approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di efficientamento energetico della Scuola Media "G. Pascoli", dell'importo complessivo pari ad € 1.385.782,71 riveniente dal quadro economico redatto dal progettista incaricato;

Accertato in sede di verifica effettuato dagli uffici del Settore LL.PP. sulprogetto di fattibilità tecnica ed economica la rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

Considerato che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica pone le condizioni di base per affrontare con urgenza le fasi successive di progettazione, da approvare con successivi atti, per la candidatura al citato bando regionale;

Lette le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Dato atto che il codice C.U.P. è C55F17000030002;

Dato atto che si dovrà procedere all'inserimento dell'intervento in oggetto nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2017-2019", con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;

Dato atto che l'Amministrazione intende impegnarsi in favore della Regione Puglia, nell'ambito della partecipazione al citato Bando, a cofinanziare l'intervento per una quota pari al 10 % dell'importo complessivo di progetto, prevedendo la copertura della quota a proprio carico mediante accesso ai contributi nazionali di cui al "Conto Termico" entro i limiti di cumulabilità previsti dal meccanismo di accesso agli incentivi - fino a un massimodel 100% delle spese ammissibili.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;


Visti gli atti d'ufficio;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare, ai fini della partecipazione al bando di cui in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di efficientamento energetico della Scuola Medi "G. Pascoli", redatto dall'ing. Giuseppe Tamborrino sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo pari ad € 1.385.782,71

riveniente dal seguente quadro economico:

 <b>"INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI"</b> Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020. Asse prioritario IV Obiettivo specifico: RA 4.1 SCUOLA "G. PASCOLI" Via F. Cavalotti n.39 MOLFETTA (BA)			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Strutture opaco e tra ornati; isolamento coperture	€	245.480,76
A.2	Sostituzione di serramenti (trappanti, compromessi di infissi)	€	207.691,67
A.3	Sostituzione di impianti di climatizzazione esterne con preriscaldamento a calore e condizionamento	€	58.886,12
A.4	Sostituzione scaldacqua centrali con scaldacqua a pompe di calore	€	11.853,06
A.5	Installazione di impianti fotovoltaici su edifici con produzione diretta all'autoconsumo	€	45.894,50
A.6	Sostituzione di corpi illuminanti (lampadine) compresi di tempo a led per illuminazione degli ambienti	€	247.079,59
A.7	OPERE EDILI sostanzialmente necessarie e necessarie alla realizzazione degli interventi energetici	€	25.000,00
A.8	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>	€	<b>973.436,40</b>
A.9	onni costi di sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.528,44
A.10	<b>Totale Lavori comprensivi degli oneri di sicurezza</b>	€	<b>992.964,84</b>
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.1	Spese per la redazione del progetto, delle diagnosi energetiche, della certificazione energetica dell'edificio	€	36.059,00
B.2	Spese per i maggiori lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, cantiere	€	43.274,30
B.3	<b>Totale spese Tecniche</b>	€	<b>79.333,30</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	Lavori in conto e imprevisti (5% di A.10)	€	49.647,54
C.2	Spese di gestione probatoria (0,5% di A.10)	€	2.378,38
C.3	Imprevisti per lavori in conto art.113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A.10)	€	19.859,18
C.4	CANONI (4% di B.3)	€	3.154,41
C.5	(V.A. 2% di (A.10+B.3+C.2+C.3+C.4))	€	232.351,47
C.6	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>313.690,98</b>
<b>D</b>	<b>Costo totale dell'opera comprensivo di spese tecniche e somme a disposizione</b>		
D.1	<b>Costo totale dell'opera</b>	€	<b>1.345.782,71</b>

costituito dei seguenti elaborati:

Codifica	F.to	Titolo dell'elaborato
SdiF.EE	A4	Elenco Elaborati
SdiF.RI	A4	Relazione Illustrativa
SdiF.APE	A4	Attestato di Prestazione Energetica
SdiF.DE	A4	Diagnosi Energetica
SdiF.RTC	A4	Relazione Tecnica di Calcolo
SdiF.CSS	A4	Calcolo Sommario della Spesa
SdiF.QE	A4	Quadro Economico
SdiF.01	A1	Planimetria piano terra con individuazione interventi
SdiF.02	A1	Planimetria primo piano con individuazione interventi
SdiF.03	A1	Planimetria copertura con individuazione interventi
SdiF.04	A1	Prospetti e sezioni con individuazione interventi

2. candidare il presente progetto «Intervento di efficientamento energetico della Scuola Media “G. Pascoli”» al Bando POR Puglia FESR - FSE 2014-2020 Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 “Interventi per l’efficientamento energetico degli edifici approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia n. 40 del 02 maggio 2017;
3. dare mandato al Settore LL.PP. di procedere con urgenza alla predisposizione del successivo livello di progettazione al fine di candidare al citato bando uno stato più avanzato della fase di progetto;
4. assumere l’impegno in favore della Regione Puglia, nell’ambito della partecipazione al citato Bando, a cofinanziare l’intervento per una quota pari al 10 % dell’importo complessivo di progetto, prevedendo la copertura della quota a proprio carico mediante accesso ai contributi nazionali di cui al “Conto Termico” entro i limiti di cumulabilità previsti dal meccanismo di accesso agli incentivi - fino a un massimo del 100% delle spese ammissibili;
5. dare atto che il codice C.U.P. è C55F17000030002.
6. Incaricare il Settore LL.PP. di provvedere all’inserimento dell’intervento in oggetto nel “Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2017-2019”, con previsione di realizzazione nell’annualità 2018;
7. Confermare responsabile del procedimento l’istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici geom. Damiano Binetti.

Si propone altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000.

Data

25.09.17

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Data

26/9/2017

Il Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità F.F.  
Dott.ssa Irene Di Mauro

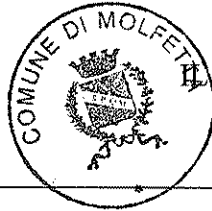


Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 26/09/2017

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 29 SET, 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità