



CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E L'A.S.D. TENNIS CLUB MOLFETTA PER L'USO E LA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS ANNESSI AL CAMPO SPORTIVO "PAOLO POLI"

L'annoduemila_____ il giorno_____ del mese di _____ in Molfetta, nella sede comunale sita in _____ Via _____ davanti a me _____

Segretario generale del Comune di Molfetta senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio consenso, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge

SI SONO PERSONALMENTE COSTITUITI I SIGNORI

1. _____, nato a _____ il _____, il quale si costituisce nel presente atto, nella qualità di _____ ai sensi dell'art.107 del D.L.vo n.267/00 e dichiara di agire e di obbligarsi nell'interesse del Comune di Molfetta, Partita IVA _____
2. _____, nato a _____ il _____, il quale si costituisce nel presente atto, nella qualità di Presidente pro — tempore della A.S.D."TENNIS CLUB MOLFETTA", con sede in Molfetta in via Giovinazzo c/o Campi da tennis, Partita IVA\Codice Fiscale _____

tra i quali premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 07\05\1997, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di affidare in concessione l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;
- ✓ con deliberazione di G.M. n.186 del 15\03\1999, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di affidare all'Associazione Sportiva "Tennis Molfetta" l'uso e la gestione dell'impianto sportivo sito in Molfetta alla via Giovinazzo presso il campo sportivo "P.Poli".
- ✓ in data 27\04\2000 veniva sottoscritta apposita convenzione, tra il Comune e la Associazione sportiva "Tennis Molfetta", n.6715 di rep. del 27\04\2000 registrata a Bari al n.5397 Atti Privati in data 09\05\2000;
- ✓ l'art.4, comma 7, stabilisce che il venir meno della carica di Presidente dell'Associazione sportiva della persona costituita nella convenzione comporta la decadenza della stessa;
- ✓ a seguito del venir meno dalla carica del Presidente dell'A.S."Tennis Molfetta" e su richiesta del nuovo Presidente-pro tempore, con delibera commissariale n.42 del 04.05.2006 si prendeva atto della decadenza della convenzione e si affidava l'uso e la gestione dei suddetti campi all'A.S.Tennis Molfetta per due anni;
- ✓ con delibera di Consiglio Comunale n.117 dell'11\06\2002, veniva approvato l'atto di indirizzo per l'Amministrazione Comunale che consente e privilegia l'affidamento degli impianti sportivi alle stesse società;
- ✓ l'art.90, comma 25, della legge n.289 del 27\12\2002 (Finanziaria 2003) recita omissis...."nei casi in cui l'Ente Pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione, discipline associate e federazioni sportive nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso,.....omissis

Le regioni disciplinano con propria legge, le modalità di affidamento";



- ✓ la legge regionale n.33 del 04\12\2006 che ha successivamente disciplinato la materia all'art.19, comma 2 dispone "l'affidamento in gestione degli impianti sportivi da parte degli enti territoriali proprietari, in via preferenziale, favorendone l'aggregazione, a federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, società e da associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art.90 della legge 289\2002 e successivi regolamenti attuativi";
- ✓ con nota prot. n.61474 del 26\10\2011 il Presidente pro-tempore della A.S.D.Tennis Club Molfetta ha chiesto di stipulare convenzione tra il Comune di Molfetta e l'A.S.D Tennis Club Molfetta per l'uso e la gestione dei campi da tennis annessi al campo sportivo P.Poli per una durata minima di sei anni;
- ✓ Con delibera di G.C. n. 44 del 30/04/2012 si affidava la gestione e l'uso dei campi da tennis annessi al campo sportivo "P.Poli" alla A.S.D.Tennis Club Molfetta, alle condizioni e modalità di cui allo schema di convenzione allegato al suddetto provvedimento amministrativo;
- ✓ In data 16/11/2012 Rep.n.7996 venne stipulata tra il Comune di Molfetta e l'Associazione Tennis Club Molfetta, nella persona del Presidente pro-tempore, la convenzione regolante i rapporti tra il Comune e l'Associazione per la gestione dei campi da tennis per la durata di anni sei, con scadenza il 30/04/2017;
- ✓ Con nota in data 14/09/2017 il Presidente pro-tempore dell'ASD TENNIS CLUB MOLFETTA ha chiesto di rinnovare la convenzione a fronte di un impegno a ristrutturare completamente l'impianto sportivo come da quadro economico/preventivo allegato alla richiesta;

Per quanto descritto in premessa che qui si intende richiamato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 SOGGETTI ED OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Molfetta, costituito come innanzi precisato, concede alla A.S.D. Tennis Club Molfetta, rappresentata come in epigrafe, che accetta l'uso e la gestione dei campi da tennis annessi allo stadio comunale "P.Poli", di proprietà comunale.

L'impianto è individuato dall'elaborato grafico allegato al presente atto sotto la lettera per farne parte integrante e sostanziale.

Il complesso sportivo è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al concessionario che provvederà, a propria cura e spese al rifacimento dei campi di gioco e alla ristrutturazione degli impianti esistenti, come da computo metrico/quadro economico allegato alla presente convenzione a farne parte integrante e sostanziale. L'impianto e tutte le attrezzature devono essere utilizzati conformemente alla loro destinazione d'uso. Altri usi dovranno essere concordati con il Comune e da questo preventivamente autorizzati.

Si potrà procedere alla consegna solo dopo la redazione congiunta tra le parti di apposito verbale di consistenza ed annotati gli estremi di contratti di fornitura acqua e luce intestati all'A.S.D. Tennis Club Molfetta, polizza assicurativa di cui all'art. 7 della presente comunicazione.

ART.2 FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Scopo della concessione è l'uso e la gestione dell'impianto finalizzata alla pratica sportiva attraverso lo svolgimento di attività agonistica, promozionale, di avviamento, di didattica, culturale e socio-sportiva e ricreativa, con particolare riguardo all'attività agonistica prevista dalle norme dell'F.I.T. (Federazione Italiana Tennis) alla quale l'ASD TENNIS CLUB MOLFETTA è affiliata.

ART.3 MODALITA' D'USO DELL'IMPIANTO



L'A.S.D. Tennis Club Molfetta avrà cura e responsabilità di utilizzare l'impianto in modo corretto e osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, nonché le disposizioni di legge ed i regolamenti comunali in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto

E' fatto divieto di apportare modifiche alla struttura e agli impianti senza il preventivo consenso del Comune.

Qualunque opera di miglioramento eseguita dalla A.S.D. Tennis Club Molfetta ed autorizzata dal Comune in conformità a quanto stabilito dal precedente comma, resta di proprietà comunale al termine della concessione.

Restano, analogamente, di proprietà comunale tutte le attrezzature fisse e mobili acquistate dall'A.S.D. Tennis Club Molfetta in sostituzione di quelle elencate nel verbale di consistenza.

Al termine della concessione l'A.S.D. Tennis Club Molfetta dovrà sostituire le attrezzature danneggiate in sostituzione di quelle elencate nel verbale di consistenza e/o ripristinare lo Stato dei luoghi.

In caso di inadempienza il Comune si rivarrà in sede civile e penale per maggiori oneri sostenuti e danni subiti.

ART.4 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha la durata di anni otto a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consistenza e consegna.

La concessione potrà risolversi anticipatamente in presenza di rinuncia scritta della A.S.D. Tennis Club Molfetta, da notificarsi tramite lettera raccomandata, con preavviso di almeno sei mesi.

Altresì, la concessione potrà risolversi anticipatamente con apposito provvedimento di Giunta Comunale, da adottarsi almeno 30 giorni prima della scadenza. L'eventuale decisione non potrà essere eccepita dall'Associazione.

Alla scadenza naturale della convenzione, su richiesta scritta e previo formale assenso dell'Amministrazione Comunale, da manifestarsi con apposito provvedimento, la concessione potrà essere rinnovata (o prorogata) per una durata pari alla presente convenzione e comunque da stabilirsi nello stesso atto deliberativo.

In caso di mancata richiesta di rinnovo (o proroga) o di diniego dell'Amministrazione comunale formalmente assunto o di mancata adozione del procedimento deliberativo di cui sopra, la concessione s'intenderà definitivamente cessata, senza necessità di disdetta o formale comunicazione ed il responsabile dell'Associazione è tenuto a consegnare al Comune le chiavi dell'impianto.

La mancata affiliazione dell'A.S.D. Tennis Club Molfetta presso la competente Federazione sportiva nazionale, comporterà la decadenza di diritto della presente convenzione, per cui, il costituito Presidente si obbliga depositare, annualmente, presso il Comune copia del certificato di affiliazione.

La concessione potrà essere revocata, anche prima della scadenza, qualora l'A.S.D. Tennis Club Molfetta non abbia adempiuto agli obblighi di legge o a quelli incondizionatamente accettati con la presente convenzione, salvo comunque il diritto al risarcimento dei danni.

Per motivi di pubblica utilità il Sindaco potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della convenzione senza che ciò comporti alcun risarcimento alle Società sportive.

ART. 5 OBBLIGHI GENERALI DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA

L'A.S.D. Tennis Club Molfetta s'impegna a:



- a) eseguire l'ordinaria manutenzione dei locali e degli impianti tecnologici, elettrici, idrico sanitario, di illuminazione, ecc. comunicando l'eventuale inagibilità temporanea dell'impianto al Comune che non potrà pretendere alcuna indennità per la sospensione delle attività svolte a suo favore nell'impianto;
- b) provvedere alla riparazione delle dotazioni deteriorate e /o alla loro sostituzione qualora non più utilizzate tenendo aggiornato un apposito registro di inventario in cui verranno annotati gli interventi eseguiti; la sostituzione delle suddette attrezzature dovrà essere seguita utilizzandone altre aventi caratteristiche analoghe;
- c) provvedere alla pulizia, alla custodia ed alla sorveglianza dell'impianto con espresso esonero del Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra le stesse società sportive ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del codice civile;
- d) mantenere l'impianto sportivo in ottimo stato di efficienza, così da poterlo riconsegnare al Comune in perfetto stato di funzionalità al termine della gestione;
- e) assumersi l'onere dei consumi relativi al funzionamento dell'impianto (acqua, fogna, elettricità, gas, telefono, pulizia interna ed esterna manutenzione del verde ecc) e volturare i contatori, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità: all'atto della redazione del verbale di consegna saranno riportate sullo stesso le letture dei contatori di acqua, elettricità, gas, ecc ai fini della determinazione delle quote a carico di ciascuna delle parti nelle more del perfezionamento dei contratti volturati;
- f) promuovere, con il Comune, la pratica sportiva del tennis per n. 10 studenti delle scuole medie, attraverso lo svolgimento di corsi sportivi scolastici in orari mattutini secondo le modalità stabilite annualmente con il Comune, mettendo a disposizione personale tecnico materiale di consumo;
- g) prestare la propria collaborazione tecnico organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport in generale proposte dal Comune, dal M.I.U.R. dal C.O.N.I.;
- h) comunicare, all'inizio di ogni stagione sportiva, il calendario d'uso dell'impianto e trasmettere al Comune il relativo Regolamento;
- i) riservare al Comune l'utilizzazione dell'impianto per 10 giorni all'anno ai fini dello svolgimento di eventi sportivi tennistici in date da concordarsi almeno 30 giorni prima dell'evento, previa assunzione della responsabilità per danni prodotti sia all'impianto che alle attrezzature;
- j) inviare al Comune il rendiconto annuale delle spese sostenute e delle entrate acquisite;
- k) corrispondere al comune il corrispettivo annuo di € 600,00 quale canone ricognitorio che, a fronte dei lavori di ristrutturazione, rimarrà invariato per tutta la durata della convenzione
- l) il TENIS CLUB MOLFETTA si impegna altresì ad utilizzare l'impianto direttamente ed esclusivamente per le finalità di cui all'art.2 della presente convenzione. Per nessun motivo è consentita la sub-concessione. Pertanto, il concessionario non può essere sostituito nella gestione della struttura, pena la risoluzione di diritto della presente convenzione.
- m) In caso di manifestazioni aperte al pubblico il TENNIS CLUB MOLFETTA dovrà provvedere, a propria cura e spese a:
 - Munirsi delle certificazioni necessarie (P.S. – VV.FF. – Sanitarie)
 - Garantire i servizi necessari sotto il profilo igienico-sanitario;
 - Assicurare la presenza di presidi sanitari (medici e operatori qualificati);



- n) Ai fini della presente convenzione il Tennis Club dovrà dotare la struttura sportiva di un Defibrillatore nonché assicurare la presenza di personale abilitato all'uso.

Art.6 - OBBLIGHI SPECIFICI

L'ASD TENNIS CLUB MOLFETTA dovrà provvedere:

- a) Corrispondere al Comune il canone ricognitorio di € 600,00, secondo le modalità concordate, entro il mese di giugno. Lo stesso rimarrà invariato per tutta la durata della convenzione a fronte dei lavori di ristrutturazione.;
- b) Provvedere alla esecuzione dei lavori di riqualificazione come da Computo metrico e quadro economico allegato alla presente convenzione a farne parte integrante e sostanziale, il cui valore complessivo ammonta ad €82.445,70 (IVA esclusa).
- c) Provvedere a depositare, presso il Settore Lavori Pubblici – Responsabile Impiantistica Sportiva, il crono-programma degli interventi da realizzare che saranno suddivisi nelle successive fasi:
 - Fase autorizzativa (Nulla Osta alla realizzazione dei lavori la cui direzione dovrà essere affidata ad un tecnico abilitato)
 - Fase esecutiva degli interventi (inizio e avanzamento dei lavori)
 - Fase finale (comunicazione di fine lavori)

Sarà cura del Settore Responsabile dell'impiantistica sportiva del Comune monitorare e vigilare sulla regolarità degli interventi effettuati.

La mancata esecuzione delle opere, come da impegno assunto, comporterà la decadenza dalla presente convenzione.

ART. 7 IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- a) A sostenere gli oneri della manutenzione straordinaria che, al fine di non recare pregiudizio a e attività esercitate, verranno eseguiti durante i periodi di inattività agonistica ovvero, qualora si tratti di lavori urgenti, nei modi e nei tempi da concordare. In ogni caso non potrà essere richiesta una qualche indennità per mancato utilizzo dell'impianto.
- b) Concedere alla Società sottoscrittrice la facoltà di gestire la pubblicità all'interno dell'impianto sportivo secondo le modalità di cui all'art. 19 del Regolamento Comunale per la pubblicità degli impianti sportivi comunali, riservandosi comunque il diritto di installare negli spazi materiale pubblicitario del Comune.

ART. 8 GARANZIE ASSICURATIVE

L'A.S.D. Tennis Club Molfetta esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'uso dell'impianto sportivo, delle attrezzature e delle strutture oggetto della concessione impegnandosi a stipulare idonea polizza assicurativa per un massimale non inferiore a €1.500.000,00 che garantisca l'impianto da:

- a) incendio e danneggiamento ad opera di terzi;
- b) furto di attrezzature tecniche o apparecchiature tecnologiche;
- c) responsabilità civile per infortuni e danni fisici ai frequentatori dell'impianto.

ART. 9 VERIFICHE DEL COMUNE

Il Comune potrà disporre, in qualsiasi momento, attraverso i suoi organi tecnici ed amministrativi,



verifiche ed accertamenti sulle condizioni di sicurezza e sull'osservanza di tutte le prescrizioni stabilite con la presente convenzione.

La Società sottoscrittrice favorirà l'esercizio di tali controlli in qualunque modo e tempo avvengano.

A seguito degli accertamenti il Comune potrà prescrivere l'effettuazione degli interventi ritenuti necessari e, in caso di inadempienza, provvedervi in danno della società sottoscrittrice.

Il Comune in caso di gravi inadempienze della presente convenzione o di condizioni di turbativa dell'ordine e sicurezza pubblica potrà sospendere temporaneamente gli effetti della presente convenzione e la società non potrà accampare alcuna pretesa.

ART. 10 CONTROVERSIE

Le parti definiranno bonariamente qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione e l'esecuzione della presente concessione anche con l'intermediazione del C.O.N.I.Puglia.

Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà decisa da un collegio arbitrale composto da tre arbitri, nominati uno dal Comune, uno dalla società sportiva ed un terzo dal Presidente del Tribunale di Trani, il quale nominerà anche il componente che non sia stato nominato da una delle parti, decorsi venti giorni dall'invito dell'altra parte. Le spese saranno anticipate dalla parte che avrà presentato domanda di arbitrato.

ART. 11 CLAUSOLE FINALI

L'A.S.D. Tennis Club Molfetta dichiara di conoscere ed approvare espressamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. le clausole di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 della presente convenzione.

Le eventuali spese di registrazione a tassa fissa del presente atto sono a carico della società.

Il legale rappresentante della A.S.D. Tennis Club Molfetta

Per il Comune
Il Dirigente Settore Welfare Cittadino e Sport
