



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 855 DEL 27/10/2017
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 82

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TRESCHINE, 38 AL SIG. LUIGI MINERVINI E ALLA SIG.RA LUCREZIA BINETTI

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TRESCHINE, 38 AL SIG. LUIGI MINERVINI E ALLA SIG.RA LUCREZIA BINETTI

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 1130 del 27/10/2017, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Ing. Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1130 del 27/10/2017 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Lozzi

IL DIRIGENTE

Premesso che:

la Deliberazione n. 35 del 30/07/2015 del Consiglio Comunale ha inserito l'immobile comunale sito in via Trescine, 38, piano T, fg. 55, p.lla 4473, sub 7, mq. 19, cat. C/1 nell'elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Alienare;

con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 1518- n. set. 193 del 17/12/2015 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 9 unità immobiliari di proprietà comunale ed approvato il relativo bando;

tra i predetti immobili è compresa l'unità immobiliare sita in via Trescine, 38, piano T, fg. 55, p.lla 4473, sub 7, mq. 19, cat. C/1;

in data 30/12/2015 il bando di cui trattasi veniva pubblicato sull'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 05/02/2016, con la seduta di gara fissata per il 10/02/2016;

in data 10.02.2016 si teneva la seduta di gara, il cui verbale si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale e dal quale si evince che dalle operazioni di gara sono risultati aggiudicatari in via provvisoria dell'immobile comunale sito in via Trescine, 38, piano T, fg. 55, p.lla 4473, sub 7, mq. 19, cat. C/1, il sig. Luigi Minervini, nato a Bisceglie (BT) il 29/08/1978 e la sig.ra Lucrezia Binetti, nata a Molfetta (BA) il 30/08/1981, con l'offerta in aumento dell'1% sul prezzo posto a base d'asta di euro 20.900,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 21.109,00;

il sig. Luigi Minervini e la sig.ra Lucrezia Binetti hanno partecipato congiuntamente alla gara e pertanto, ai sensi dell'art. 9 del Bando, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

Dato atto che:

al momento dell'esperimento della gara l'immobile oggetto dell'asta risultava occupato da un nucleo familiare in condizione di disagio;

il Settore Territorio ha immediatamente richiesto agli uffici comunali competenti di attivare la procedura per la liberazione del suddetto immobile, con nota prot. n. 6266 del 03.02.2016, iterata dalle note prot. n. 18520 del 04.04.2016, prot. n. 5164 del 30.01.2017 e prot. n. 14820 del 15.03.2017;

in data 07.08.2017, con verbale della Polizia Municipale prot. n. 44699, è stato comunicato che

l'immobile risulta libero.

Verificato che il sig. Luigi Minervini e la sig.ra Lucrezia Binetti aggiudicatari in via provvisoria risultano possedere i requisiti previsti dal bando;

Ritenuto legittimo, in considerazione di quanto innanzi, approvare il verbale di gara ed in conseguenza pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile comunale sito in via Trespine, 38, piano T, fg. 55, p.lla 4473, sub 7, mq. 19, cat. C/1 in favore del sig. Luigi Minervini e della sig.ra Lucrezia Binetti, offerenti l'aumento percentuale dell'1% sul prezzo posto a base d'asta di euro 20.900,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 21.109,00.

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Visti gli atti richiamati;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/10/2009.

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Approvare il verbale di gara in data 10/02/2016, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Aggiudicare in via definitiva l'alienazione dell'immobile comunale sito in via Trespine, 38, piano T, fg. 55, p.lla 4473, sub 7, mq. 19, cat. C/1, in favore del sig. Luigi Minervini, nato a Bisceglie (BT) il 29/08/1978 e della sig.ra Lucrezia Binetti, nata a Molfetta (BA) il 30/08/1981, offerenti l'aumento percentuale dell'1% sul prezzo posto a base d'asta di euro 20.900,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 21.109,00;
3. Accertare la somma di euro 21.109,00 con imputazione al Cap. 761 del Bilancio Armonizzato 2017/2019, con esigibilità 2017;
4. Stabilire che la stipula del contratto sia preceduta dalla sottoscrizione della richiesta di volturazione delle utenze acqua, fogna, energia e gas; in caso di assenza della sottoscrizione della richiesta di voltura il Comune provvederà entro la data di stipula del contratto alla cessazione della fornitura e l'assegnatario provvederà al subentro contrattuale delle utenze dandone comunicazione al Comune;
5. Trasmettere il presente provvedimento al sig. Luigi Minervini e alla sig.ra Lucrezia Binetti;
6. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario – Ufficio Patrimonio e Ufficio Tributi;
7. Dare atto che il presente provvedimento non sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.

La presente Determinazione non contiene dati sensibili ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs. 82/2005 da:

Codice in materia di protezione dati personali

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.82 del 27/10/2017

ESERCIZIO: 2017 <i>Accertamento di entrata</i> 2017 1227 Data: 27/10/2017 Importo: 21.109,00	
Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE VIA TRESCINE 38, P.T., FG. 55, P.LLA 4473-SUB 7,MQ. 19, CAT. C/1	
SIOPE: 4.04.01.08.002 - Alienazione di Fabbricati ad uso commerciale Piano dei Conti Fin.: 4.04.01.08.002 Alienazione di Fabbricati ad uso commerciale Debitore: MINERVINI LUIGI	
Bilancio	
Anno: 2017	Stanziamiento attuale: 1.250.000,00
Titolo: 4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti: 350.302,54
Tipologia: 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	Accertamento nr. 1227: 21.109,00
Categoria: 1 - Alienazione di beni materiali	Totale accertamenti: 371.411,54
	Disponibilità residua: 878.588,46
Piano Esecutivo di Gestione	
Anno: 2017	Stanziamiento attuale: 0,00
Capitolo: 761	Accert. già assunti: 0,00
Oggetto: PROVENTI VENDITA PATRIMONIO IMMOBILIARE ERP	Accertamento nr. 1227: 21.109,00
	Totale accertamenti: 21.109,00
	Disponibilità residua: -21.109,00
Progetto: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE	
Resp. entrata: TERRITORIO	
Resp. servizio: TERRITORIO	

MOLFETTA li, 27/10/2017



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 1130**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TRECINE, 38 AL SIG. LUIGI MINERVINI E ALLA SIG.RA LUCREZIA BINETTI**

Nr. adozione settore: **82** Nr. adozione generale: **855**

Data adozione: **27/10/2017**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data **27/10/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario
- F.F. Irene DI MAURO