



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88

del 10/11/2017

**O G G E T T O:** Assegnazione in adozione all'Associazione Imprenditori Area Industriale di Molfetta della rotonda di proprietà comunale in area PIP, alla fine di Via Antichi Pastifici. Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	ASSENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
GERMANO Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	ASSENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica, non occorrendo il parere del Segretario Generale, Dirigente f.f. del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto. Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura del Sindaco previa istruttoria del Settore Territorio – U.O. Ambiente è stata formulata la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: assegnazione all'Associazione Imprenditori Area Industriale di Molfetta della rotonda di proprietà comunale in area PIP in via antichi pastifici per la costruzione di un monumento in memoria di Don Tonino Bello, giusta D.G.C. n. 46/2017. Approvazione schema di convenzione.

che viene sottoposta all'esame della giunta

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 8 del 13/3/2015, il Consiglio Comunale ha approvato il “Regolamento per l'adozione di aree verdi comunali e per la gestione e tutela del verde pubblico e privato”;
- L'assegnazione di appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente a cittadini, gruppi di cittadini, imprese, circoli, associazioni, scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale è riconosciuta come uno strumento di riqualificazione del paesaggio e valorizzazione dello stesso bene comune contro il degrado del territorio;
- Vista l'Istanza dell'Associazione Imprenditori Area Industriale Molfetta acclarata al protocollo generale al n. 54285 del 22/9/2017 e relativa alla concessione in adozione della rotonda di proprietà Comunale dell'area PIP sita alla fine di Via Antichi Pastifici, al fine di erigere in occasione del 25° anniversario della morte del vescovo di Molfetta Don Tonino Bello, ricorrente in data 20 Aprile 2018, un monumento a Lui dedicato consistente in un'ampia quinta riportante i riferimenti al Servo di Dio Don Tonino Bello, gradinate e servizi igienici;
- Preso atto che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 46 del 3/10/2017, ritenendo il progetto altamente condivisibile e di alta utilità sociale ed etica, in quanto andrebbe a valorizzare, dare un senso e destinazione pubblica ad un suolo di proprietà comunale, oggi inutilizzato in quanto superficie interna di una rotonda scarsamente utilizzata, nella zona artigianale, di proprietà Comunale, si è espressa favorevolmente condividendo la proposta dell'Associazione Imprenditori dell'Area Industriale di Molfetta e concedendo in adozione la rotonda di proprietà Comunale dell'area PIP sita alla fine di Via Antichi Pastifici dando mandato al Dirigente Settore Territorio di compiere con urgenza e priorità tutti gli atti necessari;

Visto che con istanza acquisita al prot. 63980 del 3/11/2017, l'Associazione Imprenditori dell'Area Industriale di Molfetta, ha richiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione del monumento in oggetto;

Rilevato che su detta istanza si è espresso formalmente il Dirigente Settore Territorio con nota prot. n. 64681 del 8/11/2017 previo parere favorevole del Comando della Polizia Locale Municipale sugli aspetti viabilistici registrato in data 7/11/2017 prot. n. 64601;

Visto che ai sensi dell'art 6, comma 4 del “Regolamento per l'adozione di aree verdi comunali e per la gestione e tutela del verde pubblico e privato” approvato con D.C.C. n. 8/2015, la Giunta Comunale, acquisito il parere del Responsabile del Servizio Competente, delibera l'assegnazione in adozione ed approva il relativo schema di convenzione;

Visto l'allegato schema di convenzione facente parte integrante e sostanziale

Visti ed applicati:

- Il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- Il "Regolamento per l'adozione di aree verdi comunali e per la gestione e tutela del verde pubblico e privato" approvato con D.C.C. n. 8/2015;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto ai sensi dell'art 48 del D.Lgs 267/2000

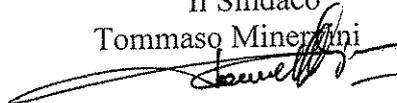
### PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato

1. Confermare l'assegnazione in adozione all'Associazione Imprenditori Area Industriale di Molfetta, già approvata con Deliberazione di G.C. n. 46/2017, l'area di proprietà Comunale dell'area PIP sita alla fine di Via Antichi Pastifici, al fine di erigere in occasione del 25° anniversario della morte del vescovo di Molfetta Don Tonino Bello, un monumento in Sua memoria,
2. Approvare l'allegato schema di "Convenzione di adozione della rotonda di proprietà comunale in area PIP via antichi pastifici", allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale;
3. Dare atto che il Dirigente del Settore Territorio procederà alla stipula della convenzione di cui sopra, previa acquisizione di apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (persone o cose) da parte degli affidatari;
4. Trasmettere all' all'Associazione Imprenditori Area Industriale di Molfetta, ad intervenuta esecutività, la presente Deliberazione;

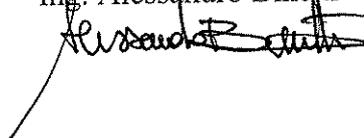
Si propone, altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. EE. LL. approvato con decreto legislativo n. 267/2000.

Il Sindaco  
Tommaso Minerzini



Il Dirigente sottoscrive la presente deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267.

Il Dirigente Settore Territorio  
Ing. Alessandro Binetti



## COMUNE DI MOLFETTA

### CONVENZIONE DI ADOZIONE

#### ROTONDA DI PROPRIETA' COMUNALE IN AREA P.I.P. VIA ANTICHI PASTIFICI (art. 2 Reg. Com.le D.C.C. n. 8 del 13/03/2015)

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Molfetta, nella sede comunale di Lama Scotella,

#### TRA

il Comune di Molfetta, p. iva 00306180720, rappresentato dall'ing. Alessandro Binetti nella sua qualità di Dirigente del Settore Territorio, parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominata "AMMINISTRAZIONE"

#### E

il SIG. \_\_\_\_\_, nato a ..... il ....., che interviene in qualità di rappresentante dell'Associazione Imprenditori Area Industriale di Molfetta, (C.F. .... e P.IVA.....) avente sede in ....., parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominata "ADOTTANTE "

#### Si conviene quanto segue:

1. La parte adottante si impegna ad eseguire e/o a far eseguire i lavori di sistemazione e manutenzione della rotonda di proprietà comunale in area PIP sita in via Antichi Pastifici. A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, secondo il progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio, nel pieno rispetto della normativa vigente (personale, sicurezza, ecc.).
2. I lavori di sistemazione e manutenzione delle aree a verde di cui al punto precedente dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed alle tempistiche degli interventi del P.d.C.
3. Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni della presente convenzione.  
Le stesse verranno consegnate all'adottante previo apposito verbale stipulato in contraddittorio al fine di individuare strutture attrezzate, manufatti, impianti e quant'altro eventualmente presente all'atto della firma della convenzione.  
La parte adottante nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area dovrà provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.  
Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Molfetta.  
Gli eventuali interventi straordinari di manutenzione necessari per garantire nel tempo la cura dell'area verranno effettuati, previ accordi, a cura e spese della parte adottante.
4. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato della rotonda e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.  
Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle strutture, si ritiene necessario che la parte adottante dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico.

5. Laddove l'area sia dotata di linea idrica e/o elettrica gli oneri dei relativi consumi di gestione dell'area saranno a carico dell'Amministrazione. I costi di estensione o realizzazione della linea idrica e/o elettrica dal pozzetto esistente interno dell'area sono a carico della parte adottante.

6. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della parte adottante.

7. La parte adottante assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, sollevandone contemporaneamente il Comune di Molfetta, impegnandosi, inoltre, nel rispetto della vigente normativa in materia di LL.PP. e del Codice della strada, a tal proposito ha stipulato polizza RCT n. \_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_.

8. La parte adottante dovrà consentire l'effettuazione di eventuale interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

9. L'area a verde oggetto della adozione mantiene le funzioni ad uso pubblico.

10. Il Comune si riserva facoltà di sciogliere anticipatamente la convenzione qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che all' adottante sia dovuto alcun indennizzo.

Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, la convenzione decade ed il comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo all' adottante.

11. La presente convenzione ha durata di tre anni rinnovabili su presentazione di apposita richiesta da presentarsi 90 giorni prima della scadenza e decorre dal \_\_\_\_\_, data dell'affidamento dell'area, fino al \_\_\_\_\_. L'area dovrà essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Comune di Molfetta. Al termine della convenzione le opere insistenti sull'area restano comunque di proprietà del Comune

12. E' vietata la cessione, anche parziale della convenzione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità giuridica.

14. Per quanto non precisato nella presente convenzione si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Molfetta, il

**Per il Comune di Molfetta**

---

**Per l'Associazione Imprenditori dell'Area Industriale di Molfetta**

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 10/11/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 10 NOV. 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
\* Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità