



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 701 DEL 25/09/2017  
SETTORE Settore Lavori Pubblici  
NR. SETTORIALE 186

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI E SERVIZI ANTINCENDIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESID ANTINCENDIO AD USO DELLA SCUOLA MEDIA C. GIAQUINTO, ALLA DITTA FIRE SERVICE S.R.L. DA TRANI (BT). IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO G**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI E SERVIZI ANTINCENDIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO AD USO DELLA SCUOLA MEDIA C. GIAQUINTO, ALLA DITTA FIRE SERVICE S.R.L. DA TRANI (BT).**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 941 del 22/09/2017, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
**Lazzaro Arch. Pappagallo**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 941 del 22/09/2017 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Onofrio De Bari

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- allo stato attuale non risulta attivo alcun contratto di manutenzione sugli impianti e presidi antincendio;
- con d.d. Il.pp. n. 130 del 04.08.2017 (n. gen. 512), avente anche valore di determina a contrarre, è stato approvato il progetto per la manutenzione degli impianti e presidi antincendio degli immobili comunali per l'anno 2017;
- nelle more della conclusione della gara di cui alla predetta d.d. Il., a seguito di un incendio di origine dolosa verificatosi presso la scuola media C. Giaquinto, che ha interessato sia la parte dell'impianto elettrico che parte dei presidi e impianti antincendio, si sono resi necessari dei lavori urgenti per il ripristino degli impianti e presidi antincendio;
- tali lavori e servizi sono di natura urgente, in quanto bisogna garantire le attività didattiche ad inizio anno scolastico 2017-2018;
- i lavori e i servizi necessari riguardano l'impianto ad idranti e le stesse manichette bruciate o bucate dalle alte temperature dell'incendio, il riposizionamento degli estintori mobili con la relativa segnaletica di sicurezza, il ripristino di tutta la restante parte della segnaletica di sicurezza, la sostituzione delle plafoniere di emergenza bruciate o rotte, il ripristino del funzionamento dell'impianto di allarme antincendio al p. interrato, la revisione semestrale di tutti i presidi e impianti antincendio;
- l'ufficio U.O. Reti e Infrastrutture, data l'urgenza di intervento e di disponibilità di una ditta abilitata e specializzata a tali lavori e servizi, ha redatto il computo metrico estimativo e contestualmente, così come ordinato dal Dirigente del Settore LL.PP. in data 25.08.2017, ha interpellato la ditta appaltatrice del precedente appalto di lavori di manutenzione degli impianti e presidi antincendio, già concluso, per chiedere la conferma o meno per la realizzazione dei lavori di cui al presente provvedimento, ma agli stessi patti e condizioni;
- la ditta appaltatrice interpellata ha risposto formalmente che non era possibile concedere lo stesso ribasso di cui al precedente appalto, fornendo un nuovo ribasso del 13,00%;
- dalle analisi di convenienza interne circa la economicità di tale ribasso, il Dirigente LL.PP. con successiva nota del 06.09.2017, ha comunicato di chiedere ad altre due ditte di fiducia il ribasso applicabile su tali lavori e servizi;
- con nota prot. 50184 del 06.09.2017 è stata richiesta la nuova offerta in termini di ribasso percentuale sul complessivo dei lavori e dei servizi, alle due ditte: Sitem Group s.r.l. da Molfetta e Fire Service s.r.l. da Trani (BT);
- alla scadenza fissata del 08.09.2017, ore 12:00 sono pervenute le offerte di entrambe le ditte interpellate, risultando all'apertura delle stesse, effettuata in data 11.09.2017, più conveniente quella della ditta FIRE SERVICE s.r.l. sita a Trani (BT) in Via Papa Giovanni XXIII n.103, con un ribasso del 31,00%;
- in considerazione del tempo ristretto dall'apertura ufficiale del nuovo anno scolastico, si è proceduto con email del 11.09.2017 e nelle more della redazione del relativo provvedimento di affidamento dei lavori e servizi e di impegno della spesa, per tali lavori, a chiedere alla ditta aggiudicataria, di procedere sia all'ordine del materiale necessario e sia all'inizio contestuale dei lavori di verifica e di posizionamento degli estintori mobili;

- nel corso dei lavori e dei servizi di cui al computo metrico estimativo redatto dal personale della U.O. Reti e Infrastrutture, la ditta aggiudicataria ha riscontrato altri lavori necessari sui presidi e impianti antincendio, non riscontrabili nella prima fase della redazione del computo metrico estimativo, fra cui la revisione di una delle due pompe antincendio, la revisione della centralina dell'impianto di rivelazione e allarme incendio, la necessità delle cassette porta manichette UNI 70, i tappi in ghisa degli idranti soprasuolo, il rifacimento della portella di protezione della cassetta porta idrante UNI 45 della palestra coperta, un numero superiore, così come riscontrato in sito, degli estintori mobili e la mancanza del sistema di allarme ottico-acustico all'inserimento delle pompe antincendio, con una conseguente spesa supplementare di €. 3.152,46 rispetto all'importo del computo metrico estimativo iniziale di €. 10.770,39, oltre €. 500,00 per oneri della sicurezza e le spese a disposizione dell'Amministrazione;
- sulla scorta di tale necessità, è scaturito il seguente quadro economico generale:

	Descrizione	Lavori al netto della manodopera/ Ui+SG per lavori in economia	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso	Importo Totale in Euro
A1)	Importo Lavori a misura per manutenzione straordinaria già ribassati	8.636,04	4.584,57	13.220,61
A2)	Importo per liste in economia	135,92	566,32	702,24
	<i>sommamo lavori a misura e in economia, esclusa manodopera minima</i>	<b>8.771,96</b>		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		5.150,89	
	Totale lavori e manodopera non soggetta a ribasso			13.922,85
A3)	Importo oneri della sicurezza	500,00		500,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			<b>14.422,85</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
B1)	IVA al 22% sui lavori e O.S. su A)	3.173,03		
B2)	Incentivi di progettazione [0% su A1) e A2)]	0,00		
B3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	204,12		
B)	<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>			<b>3.377,15</b>
C)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>			<b>17.800,00</b>

- alla data di redazione del presente provvedimento, la prima parte degli interventi di cui sopra è stata già conclusa, mentre per la seconda parte dei lavori e servizi rilevati dalla ditta aggiudicataria nel corso dei lavori urgenti, si procederà ad approvazione di tale provvedimento;
- i lavori e i controlli periodici realizzati e da realizzare saranno liquidati in unica soluzione e alla loro ultimazione, previa verifica in contraddittorio e previa verifica degli adempimenti ex art. 80 del D.L.vo n.50/16' e smi e la regolarità del DURC;
- il contratto di affidamento è da intendersi del tipo con affidamento diretto e del tipo a misura, con prevalenza dei lavori sui servizi;
- ai sensi dell'art. 36 – c.2 – lett. a) del D.L.vo n.50 del 18.04.2016 e smi, per lavori di importo inferiore a €. 40.000,00, come nel caso in analisi, è possibile affidare i lavori direttamente, interpellando anche una sola ditta;
- la ditta dovrà rilasciare ad ultimazione lavori la dichiarazione di conformità per gli eventuali interventi eseguiti e diversi dagli interventi di manutenzione ordinaria, di cui al D.M. n.37/08' e smi;
- tale provvedimento assume anche valore di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00' e smi;
- la ditta FIRE SERVICE s.r.l. da TRANI risulta regolarmente abilitata ai sensi del D.M. n.37/08' e smi, per la esecuzione dei lavori e dei servizi relativi alla prevenzione incendi e l'esito del DURC d'ufficio ha dato esito positivo;

*Ritenuto*, di confermare, ora per allora, l'affidamento diretto dei lavori e dei servizi urgenti di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio ad uso della scuola media C. Giaquinto di cui al presente provvedimento, in favore della Società FIRE SERVICE s.r.l. da TRANI;

*Ritenuto*, di impegnare la spesa di €. 17.800,00 di cui al quadro economico generale sopra riportato e di approvare il computo metrico estimativo allegato al presente provvedimento, per procedere al pagamento, ad ultimazione lavori e in unica soluzione, dei lavori di cui al presente provvedimento alla soc. FIRE SERVICE s.r.l. da Trani;

*Ritenuto* congruo il ribasso applicato dalla ditta interpellata, anche in considerazione della tempestività di intervento e del periodo ristretto di conclusione dei lavori più urgenti, richiesto dalla stazione appaltante;

*Visti* :

- il D.L.vo n.50/16' e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/10' e s.m.i. per dove ancora applicabile;
- il regolamento comunale degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n.267/00' e smi;
- l'elenco prezzi unitari e il computo metrico estimativo;

*Accertata* la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli art. 107 e 147 bis del D.L.vo n.267/00' e smi;

## DETERMINA

- 1) Di confermare, ora per allora, l'affidamento diretto in via d'urgenza dei lavori e dei servizi di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio ad uso della scuola media C. Giaquinto, di cui alla prima parte del computo metrico estimativo, redatto dal personale della U.O. Reti e Infrastrutture in favore della Società FIRE SERVICE s.r.l. sita a Trani (BT) in Via Papa Giovanni XXIII n.103, con un ribasso del 31,0%;
- 2) Affidare i restanti lavori riscontrati dalla ditta FIRE SERVICE s.r.l., nel corso della prima parte dei lavori e servizi, supplementari e pari a €. 3.152,46 rispetto all'importo del computo metrico estimativo iniziale di €. 10.770,39, oltre €. 500,00 per oneri della sicurezza e agli stessi patti e condizioni;
- 3) Approvare gli elaborati progettuali, costituiti dall'elenco prezzi unitari e dal computo metrico estimativo;
- 4) Approvare il quadro economico generale dei lavori qui di seguito riportato:

	Descrizione	Lavori al netto della manodopera/ Ui+SG per lavori in economia	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso	Importo Totale in Euro
A1)	Importo Lavori a misura per manutenzione straordinaria già ribassati	8 636,04	4 584,57	13 220,61
A2)	Importo per liste in economia	135,92	566,32	702,24
	<i>sommano lavori a misura e in economia, esclusa manodopera minima</i>	<b>8 771,96</b>		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		5 150,89	
	Totale lavori e manodopera non soggetta a ribasso			13 922,85
A3)	Importo oneri della sicurezza	500,00		500,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			<b>14 422,85</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
B1)	IVA al 22% sui lavori e O.S. su A)	3 173,03		
B2)	Incentivi di progettazione [0% su A1) e A2)]	0,00		
B3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	204,12		
B)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			<b>3 377,15</b>
C)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>			<b>17 800,00</b>

- 5) Impegnare la spesa di €. 17.800,00 sul cap. n. 27941 "adempimenti vari legge 626/94" del bilancio comunale di previsione 2017-2019 già approvato, con esigibilità anno 2017;
- 6) Demandare al Settore Economico e Finanziario il pagamento in unica soluzione dei lavori di cui al punto 1) e al punto 2) del presente provvedimento, in favore della Soc. FIRE SERVICE s.r.l. da Trani, su presentazione della fattura regolarmente quietanzata e firmata dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP., allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile, previa acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e della verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n.602/1973 tramite Equitalia Servizi (per pagamenti superiori a €.10.000,00);
- 7) Demandare al Dirigente LL.PP. e al Responsabile del procedimento gli adempimenti di natura contrattuale per l'affidamento diretto dei lavori e dei servizi di cui al punto 1) e 2) del presente provvedimento, con contratto a misura, dando atto che il presente provvedimento assume valore di contratto privato tra le parti e tramite firma digitale, con obbligo di registrazione solo in caso d'uso e con le spese di registrazione a carico della ditta affidataria;
- 8) Dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi dell'art.4 della L. n.241/90' e ss.mm.ii., è stata curata dall'istr. dir. Ing. Onofrio De Bari, che assume anche l'incarico di direttore dei lavori;
- 9) ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii. la ditta affidataria dei lavori assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge testè nominata e ss.mm.ii. e di immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di Bari, delle eventuali notizie d'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.L.vo n.267/00' e smi il Responsabile del procedimento potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa e che la fattura dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge oltre al n. di CIG e il codice unico di ufficio per la fatturazione elettronica: XWSYMT;
- 10) Dare atto che il pagamento della prestazione sarà effettuato con bonifico bancario su C.C. dedicato di una banca di fiducia dell'assuntore, intestato alla soc. FIRE SERVICE s.r.l. da TRANI (BT) e che si procederà all'acquisizione del n. di CIG subito dopo l'esecutività di tale provvedimento;
- 11) Dare atto che il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003) e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line viene allegata solo l'attestazione dell'impegno di spesa, mentre gli altri documenti-atti sono comunque visionabili presso gli uffici della U.O. Reti e Infrastrutture – Settore LL.PP., siti in Via Martiri di Via Fani snc, negli orari di ufficio;
- 12) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Sindaco e all'Assessore ai LL.PP. e al Segretario Generale, e per gli adempimenti di rispettiva competenza al Responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziario e Fiscalità, al Responsabile Ufficio Appalti e Contratti e alla società affidataria dei lavori e dei servizi;

ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.L.vo n.33/2013 il presente provvedimento sarà pubblicato sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" da parte del Responsabile del procedimento con l'assistenza del personale di segreteria LL.PP.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Lazzaro Pappagallo;1;4286465



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.186 del 22/09/2017

<b>ESERCIZIO:</b> 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 1526/0	<b>Data:</b> 25/09/2017	<b>Importo:</b> 17.800,00
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO DIRETTO IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI E SERVIZI ANTINCENDIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO AD USO DELLA SCUOLA MEDIA C. GIAQUINTO, ALLA DITTA FIRE SERVICE S.R.L. DA TRANI (BT). IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOM			
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.10.003 - Incarichi a società di studi, ricerca e consulenza			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.10.003 Incarichi a società di studi, ricerca e consulenza			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2017		<b>Stanziamiento attuale:</b>	542.754,77
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		<b>Impegni gia' assunti:</b>	431.193,38
<b>Programma:</b>	6 - Ufficio tecnico		<b>Impegno nr. 1526/0:</b>	17.800,00
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>	448.993,38
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi		<b>Disponibilità residua:</b>	93.761,39
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2017		<b>Stanziamiento attuale:</b>	65.885,96
<b>Capitolo:</b>	27941		<b>Impegni gia' assunti:</b>	40.730,23
<b>Oggetto:</b>	ADEMPIMENTI VARI LEGGE 626/94		<b>Impegno nr. 1526/0:</b>	17.800,00
			<b>Totale impegni:</b>	58.530,23
			<b>Disponibilità residua:</b>	7.355,73
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA			
<b>Resp. spesa:</b>	LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	LAVORI PUBBLICI			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 25/09/2017

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 941**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Impianti - Reti Telefoniche**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI E SERVIZI ANTINCENDIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO AD USO DELLA SCUOLA MEDIA C. GIAQUINTO, ALLA DITTA FIRE SERVICE S.R.L. DA TRANI (BT). IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO G**

Nr. adozione settore: **186** Nr. adozione generale: **701**

Data adozione: **22/09/2017**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 25/09/2017

Responsabile del Servizio Finanziario  
- F.F. Irene DI MAURO