

Comune di Molfetta

Progetto:  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA  
MAGLIA "B" RICADENTE NELLA ZONA  
Ca - VIA TERLIZZI

Committente:  
DE CANDIA AMELIA DOROTEA  
Via San Salvatore n. 6  
70056 Molfetta

STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING.  
GIOVANNI BUFI  
MICHELE SALVEMINI  
Via Felice Campanella, 88 - Molfetta - 080 040497

Progettisti:  
ING. GIOVANNI BUFI  
ING. MICHELE SALVEMINI

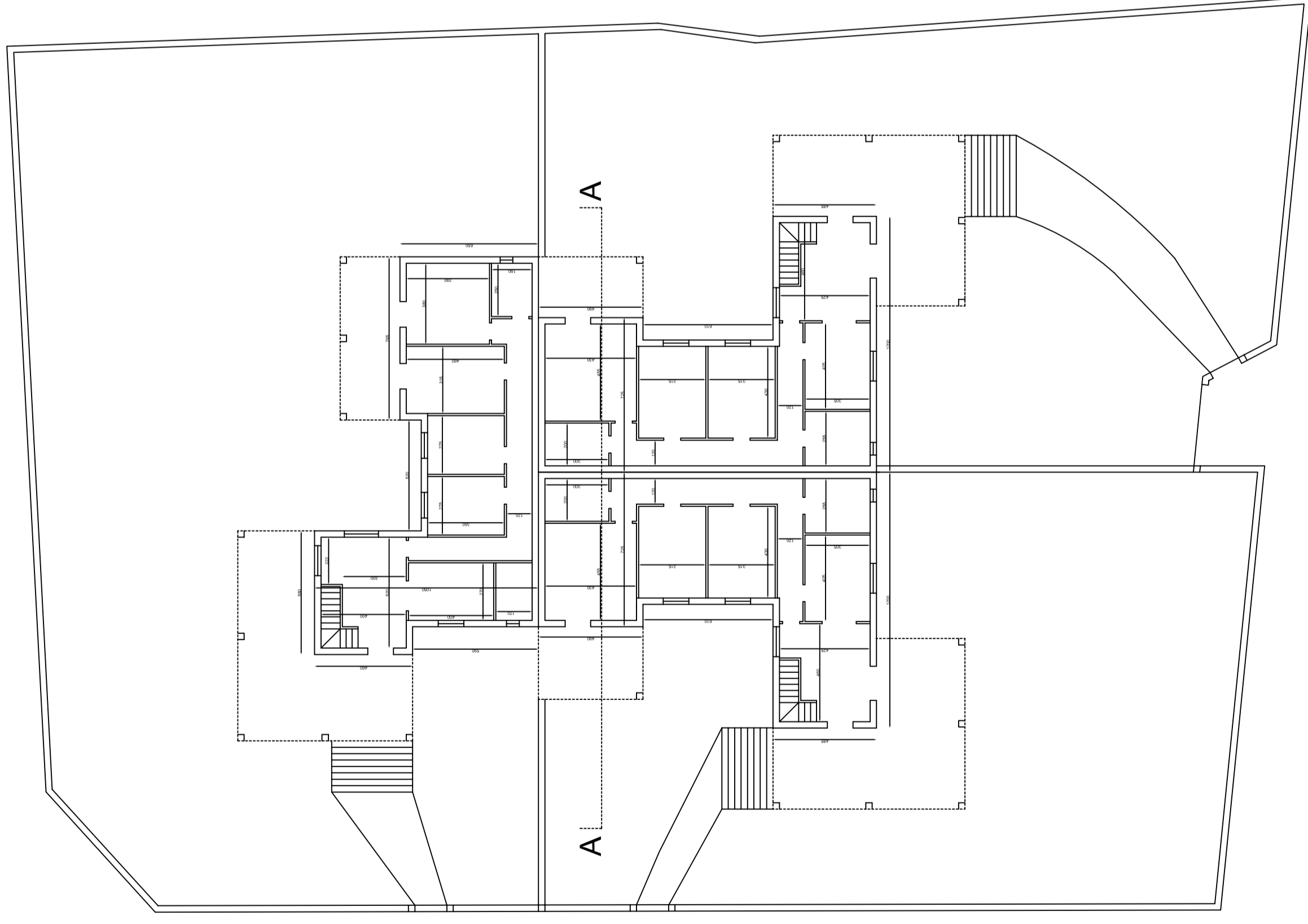
Elaborator:  
- TIPOLOGIE EDILIZIE  
- SCHEDE URBANISTICHE

Tavola:

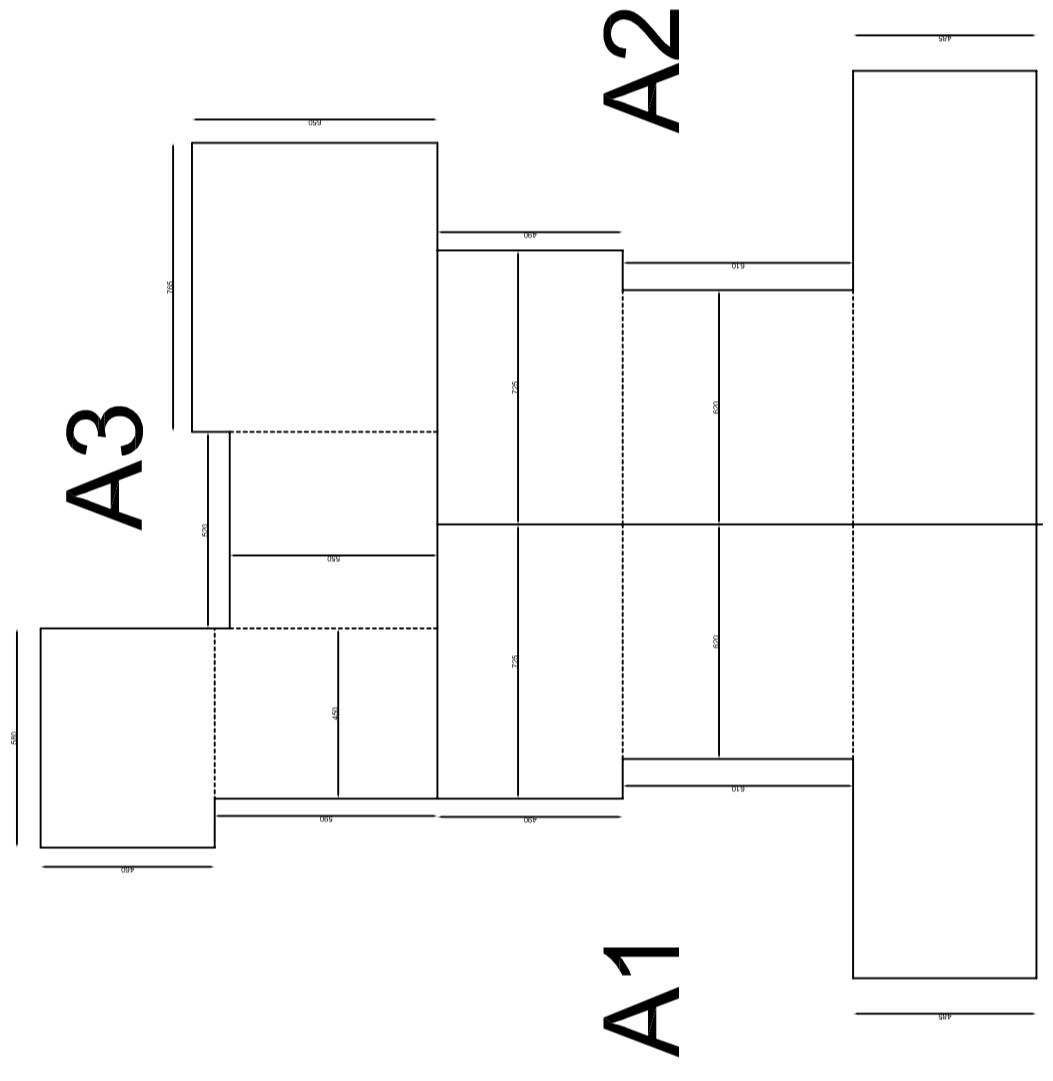
3

Scala di Rappresentazione  
1:200

Data:  
GIUGNO 2015



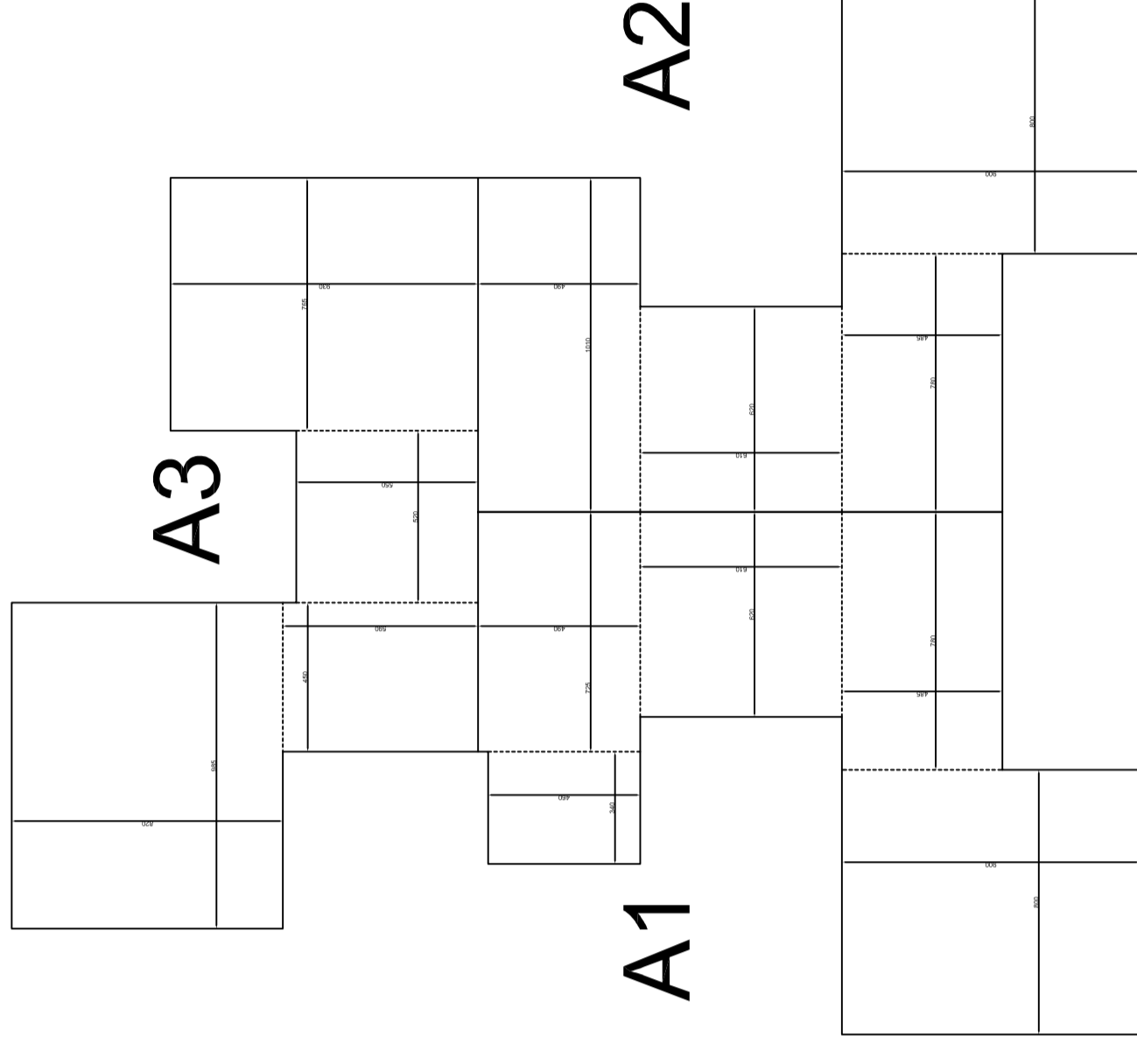
PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

**DIMOSTRAZIONE SUPERFICI PIANO RIALZATO**

SUP.A1 = 4,90 X 7,25 + 6,10 X 6,20 + 4,85 X 12,00 = 131,55 mq  
 SUP.A2 = 4,90 X 7,25 + 6,10 X 6,20 + 4,85 X 12,00 = 131,55 mq  
 SUP.A3 = 4,60 X 5,80 + 5,90 X 4,50 + 5,20 X 5,60 X 7,65 X 6,60 = 131,56 mq

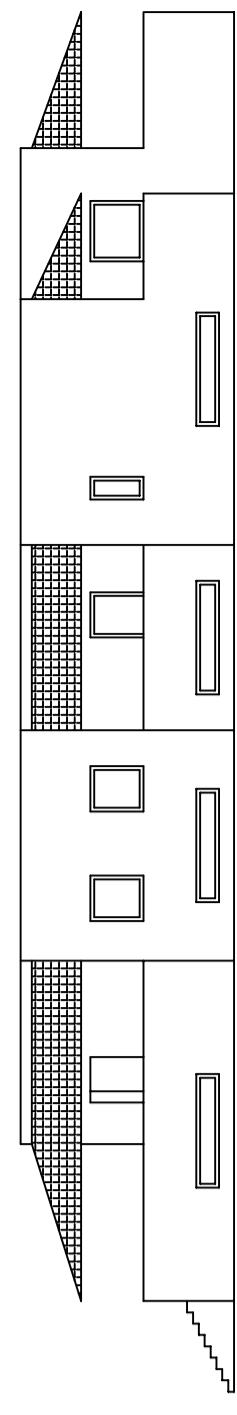


**DIMOSTRAZIONE SUPERFICI PIANO SEMINTERRATO**

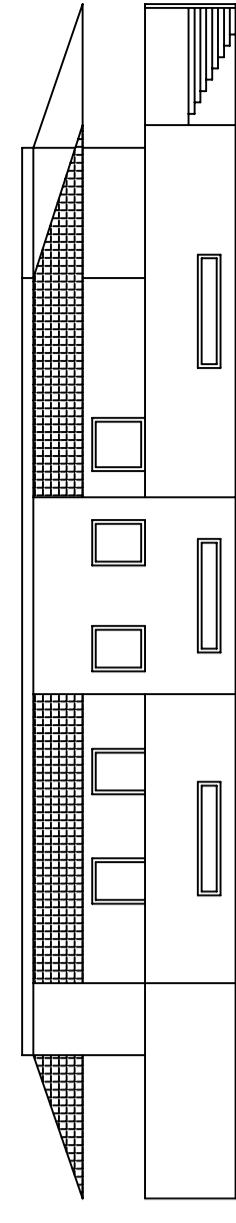
SUP.A1 = 4,60 X 3,40 + 7,25 X 4,90 + 6,10 X 6,20 + 4,85 X 7,80 + 9,00 X 8,00 = 198,82 mq  
 SUP.A2 = 4,90 X 10,10 + 6,10 X 6,20 + 4,85 X 7,80 + 9,00 X 8,00 = 197,14 mq  
 SUP.A3 = 8,20 X 9,85 + 5,90 X 4,50 + 5,20 X 5,50 X 7,65 X 9,30 = 207,06 mq

Scheda urbanistica

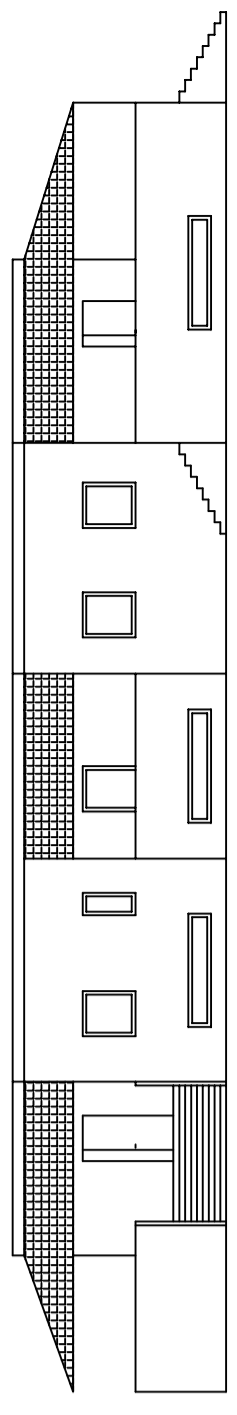
n.	PARAMETRI	u.m.	art. 35 N.T.A.prgc	progetto
1	superficie della maglia B - totale superficie dei suoli	mq		2.713,00
3	superficie area stralciaata zona P.A.I.	mq		53,00
3	superficie lotto fondiario	mq		2.660,00
4	indice di fabbricabilità fondiaria	mc./mq	0,51 1.330,00	1.282,65
5	rapporto di copertura	% mq	30,00 769,80	603,02
6	superficie lorda piano rialzato	mq		394,66
7	superficie lorda piano seminterrato	mq		603,02
8	altezza massima	m.	Hmax 8,00	4,65
9	superficie parcheggi art.11 NTAprgc	mq./mc.	15/500 38,49	45,00
10	superficie parcheggi L.122/89 (1150/42)	mq./mc.	1/10 128,30	150,00
11	distanza minima dai confini	m.	5,00	8,55
12	distanza minima da strade	m.	5,00	13,90
13	distanza minima da fabbricati	m.	1/2(H1+H2)	10,65
14	N° abitanti maglia B	n.	16	16
15	superficie a standard D.M. 1444/68	mq./ab	18,00	
16	totale superficie a standard D.M.1444/68	mq.	288,00	291,60



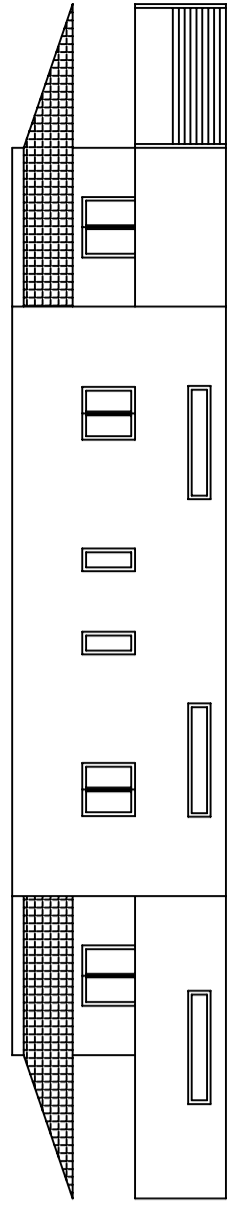
PROSPETTO NORD



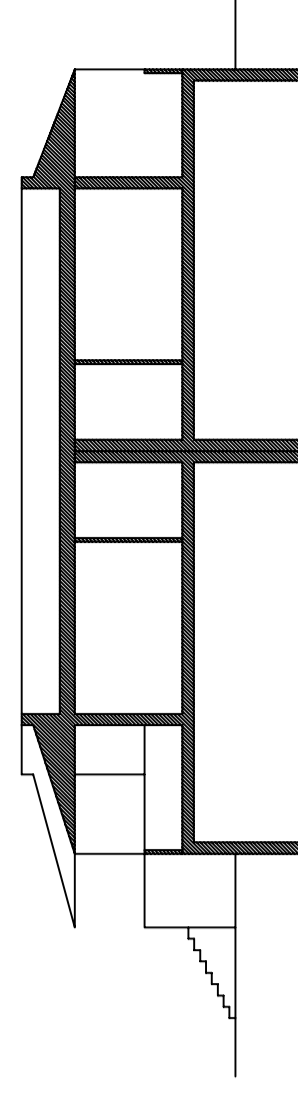
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



SEZIONE AA