



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34

del 13/11/2017

Oggetto: Adeguamento del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui alla Conferenza Unificata Stato – Regioni – Comuni del 20 ottobre 2016, recepito dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 dell'11 aprile 2017 così come integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 648 del 4 maggio 2017, nonché in conformità alla Legge Regionale 18 maggio 2017 n. 11.

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di novembre nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 08/11/2017 prot. n. 64846, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, con il prosieguo nei giorni successivi, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni-Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott.ssa Irene Di Mauro.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,00 come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 13 e assenti n. 12 (Balestra, Binetti, Tridente, De Bari, Castriotta, Pisani, Spadavecchia F., Amato, Minuto, Porta, Zaza e Natalicchio).

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Azzollini Gabriella, Allegretta Serafina, Germano Carmela, Mastropasqua Pietro, Mancini Pasquale, Balducci Ottavio e Caputo Mariano.

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna.

Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso		- SINDACO -	
		Presente	
Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Presente	ANCONA ANTONIO	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Presente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Presente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Presente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	SPADAVECCHIA FULVIO O.	Assente
DE CANDIA SERGIO	Presente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
BALESTRA GIUSEPPE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Assente
BINETTI PANTALEO	Assente	NATALICCHIO PAOLA	Presente

Presenti n. 21 – Assenti n. 4

E' altresì presente in aula il Dirigente del Settore Territorio, ing. Alessandro Binetti.

IL PRESIDENTE

Passa alla trattazione del 3^o punto all'o.d.g. relativo all'adeguamento del regolamento Edilizio allo schema di regolamento Edilizio Tipo recepito con deliberazione G.R. n. 554 dell'11/04/2017 e successivamente integrata con deliberazione G.R. n. 648/2017 e passa la parola all'Assessore Pietro Mastropasqua per relazionare in merito, il cui intervento è riportato nel separato verbale di seduta.

Terminata la relazione dell'Assessore si registrano gli interventi dei seguenti consiglieri:

- per chiarimenti: Castriotta, Pisani, Natalicchio, Spadavecchia F., Porta, de Bari, Amato, Zaza a cui hanno fatto seguito le risposte per la parte tecnica del Dirigente del Settore Territorio ing. Alessandro Binetti, presente in aula, e del Segretario Generale e per la parte politico-amministrativa dell'Assessore Mastropasqua.

Al termine della fase dei chiarimenti il Presidente procede alla votazione dei singoli articoli del regolamento dando per letti gli articoli dove non ci sono emendamenti, mentre per gli articoli da emendare i consiglieri proporranno gli emendamenti sui quali ci sarà la discussione e successiva votazione per poi seguire il voto sull'articolo. Gli esiti delle votazioni per alzata di mano di ogni singolo articolo sono riportati nel verbale della seduta reso a parte.

Si dà atto a seguito del movimento registrati in aula e delle sospensioni di seduta, che al momento della votazione finale sono presenti in aula n. 21 consiglieri, assenti n. 4 (De Gioia, Binetti, Spadavecchia F., Minuto)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC), comprendente, tra l'altro, le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) ed il Regolamento Edilizio (RE);
- con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 è stato approvato il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", successivamente modificato ed integrato con successive disposizioni legislative;
- l'art. 17-bis della Legge n. 164 del 2014 ha introdotto il comma 1-*sexies* all'art. 4 del succitato DPR 380/01 secondo il quale: "*il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, e' adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni*".
- in data 20 ottobre 2016 è stata sancita l'Intesa tra Governo, Regioni e Comuni, con la quale è stato approvato lo schema del Regolamento edilizio tipo di cui all'art. 4, comma 1-*sexies*, del

- DPR 380/01, con allegate le *“Definizioni uniformi”* (all.A) e la *“Ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia”* (all.B);
- ai sensi dell’art. 2 dell’Intesa, entro cento-ottanta giorni dall’adozione della stessa, le Regioni provvedono al recepimento dello schema approvato, in conformità alla normativa regionale vigente; entro il termine stabilito dalle Regioni nell’atto di recepimento e, comunque, non oltre cento-ottanta giorni dal medesimo atto, i Comuni adeguano i propri Regolamenti Edilizi per conformarli allo schema tipo come integrato e specificato in sede regionale;
 - con Deliberazione di Giunta n. 554 del 11 aprile 2017, integrata dalla Deliberazione di Giunta n. 648 del 4 maggio 2017, la Regione Puglia, in esecuzione dell’Intesa sopra richiamata, ha recepito lo Schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), adeguandolo alla normativa regionale ad agli atti di pianificazione territoriale vigenti, recependo, altresì, i due allegati allo schema di RET recanti le *“Definizioni uniformi”* e la *“Ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia”*, integrandoli con la *“Ricognizione delle disposizioni regionali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia”* (all.C); con gli stessi atti si è assegnato ai Comuni il termine di cento-ottanta giorni per l’adeguamento dei propri Regolamenti Edilizi allo Schema di RET;
 - la Legge Regionale n. 11 del 18 maggio 2017, pubblicata sul Burp n. 58 del 19 maggio 2017, fermo restando il recepimento del RET da parte della Giunta Regionale, ha disciplinato il procedimento ed i tempi di adeguamento dei regolamenti comunali al RET, prevedendo all’art. 2, comma 4, che: *“i comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti”*. La stessa norma stabilisce il termine di cento-cinquanta giorni, dalla data di entrata in vigore, entro il quale i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, sono tenuti ad adeguare i propri Regolamenti Edilizi e, pertanto, detto termine scade il 16 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il l’Ente ha proceduto, in conformità alle disposizioni sopra citate, ad espletare gli adempimenti istruttori, nei termini sopra indicati, adeguando il Regolamento Edilizio vigente per conformarlo allo Schema tipo approvato con gli atti regionali sopra richiamati.

VISTO che il Consiglio Comunale, nella seduta del 16 ottobre 2017, con deliberazione n. 28, ha aperto il punto inerente l’adeguamento del Regolamento Edilizio allo Schema tipo, approvando il rinvio della trattazione dello stesso al fine di garantire l’ulteriore necessaria partecipazione e che, pertanto, il procedimento risulta già incardinato nella competenza dello stesso Consiglio Comunale.

RILEVATO che al fine di garantire tale ulteriore partecipazione sono stati attivati incontri tecnici e tematici sull’argomento, di seguito elencati:

- in data 9 ottobre e 26 ottobre 2017, incontri pubblici con i rappresentanti degli Ordini professionali, tecnici operanti sul territorio in forma singola o associata associazioni senza scopo di lucro, forme associative costituite, gruppi operanti sul territorio, comunque interessati a fornire il proprio contributo, fissati, rispettivamente, con avvisi pubblici del 3 ottobre e del 19 ottobre 2017;
- in data 27 ottobre 2017, incontro con il gruppo tematico di Agenda XXI locale, convocato su impulso di nota sindacale prot. 60482 del 19 ottobre 2017;
- in data 6 novembre 2017, incontro con le Associazioni sociali e culturali, convocato con nota prot. 62605 del 27 ottobre 2017
- programmato incontro pubblico con l’Assessore Regionale all’Urbanistica, dott. Alfonsino Pisicchio, in data 9 novembre 2017

CONSIDERATO, altresì, che il Consiglio Comunale, in seno alla 1^a Commissione Consiliare Permanente ha proseguito l’esame dell’argomento durante le sedute dei giorni 29 settembre, 13 ottobre, 27 ottobre, 3 novembre, 8 novembre;

RITENUTO, quindi, doversi procedere alla conclusione del procedimento di approvazione dell'adeguamento del Regolamento Edilizio, già apertosi durante la seduta del 16 ottobre 2017, da parte del Consiglio Comunale.

VISTO il testo del Regolamento Edilizio adeguato, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, ritenuto meritevole di approvazione in conformità alle norme citate.

RILEVATO, altresì che l'art. 2, comma 5 della legge regionale n. 11 del 18 maggio 2017 stabilisce che: *"i comuni possono procedere altresì all'adeguamento delle norme tecniche d'attuazione degli strumenti urbanistici generali vigenti alle definizioni uniformi, mantenendo invariate le previsioni dimensionali. La deliberazione del Consiglio Comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema Informativo Territoriale regionale (SIT)"*.

STANTE la competenza del Consiglio Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 16 dello Statuto Comunale.

PRESO ATTO del parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente, con verbale n. 11 del 13/11/2017.

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- il DPR 380/2001 e s.m.i.
- la L.R. n. 11/2017;

SENTITI gli interventi in relazione al regolamento per discussione e dichiarazione di voto dei consiglieri Castriotta, Natalicchio, de Bari, De Robertis, Pisani, Tridente e Zaza, come riportati nel verbale reso a parte dell'odierna seduta consiliare.

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 21 (assenti De Gioia, Binetti, Spadavecchia F. e Minuto)
Astenuti	n- ==
votanti:	n. 21
voti favorevoli	n. 14
voti contrari	n. 7 (de Bari, Castriotta, Pisani, Amato, Porta, Natalicchio e Zaza)

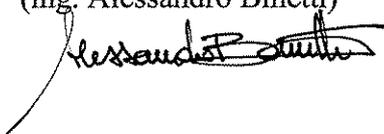
DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono richiamate:

1. **Approvare** il Regolamento Edilizio adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui alla Conferenza Unificata Stato – Regioni – Comuni del 20 ottobre 2016, recepito dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 del 11 aprile 2017 così come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 648 del 4 maggio 2017, nonché in conformità alla Legge Regionale 18 maggio 2017 n. 11, composto da n. 120 articoli e n. 3 allegati, nel testo allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
2. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

3. **Stabilire** che entro il termine di 40 giorni dalla data di approvazione del presente atto si procederà, ai sensi dell'art. 2, 5° comma, della L.R. 11/2017, ad adeguare le Norme Tecniche di Attuazione del PRGC alle "definizioni uniformi", mantenendo invariate le previsioni dimensionali dello strumento urbanistico generale. La relativa deliberazione di Consiglio Comunale non costituisce variante urbanistica.
4. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto comunale, il Regolamento in oggetto, divenuta esecutiva la deliberazione di approvazione, sarà pubblicato all'Albo on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed entrerà in vigore al termine della pubblicazione.
5. **Demandare** al Dirigente del Settore Territorio l'esecuzione degli atti consequenziali alla presente deliberazione.
6. **Dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Molfetta nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000
in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE
il Dirigente del Settore Territorio
(ing. Alessandro Binetti)



Il Presidente sospende la seduta alle ore 1,42.

Alle ore 1,50 il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei consiglieri che registra il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri assenti n. 5 (de Gioia, Balestra, Binetti, Spadavecchia F. e Minuto)

per cui il Presidente, verificata la presenza del numero legale dei consiglieri, dichiara valida la seduta e prosegue con i lavori.

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola BERGIOVANNI -

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Irene DI MAURO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 18 DIC, 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li _____
