



**COMUNE DI MOLFETTA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 44**

**del 13/12/2017**

**Oggetto: Progetto di ampliamento area cimiteriale in variante al PRGC. Approvazione ai fini urbanistici ed adozione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 19 DPR 327//2001 e dell'art. 12 della L.R. 03/2005 e ss.mm.ii.**

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di dicembre nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 07/12/2017 prot. n. 71342, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, con il prosiegua nei giorni successivi, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni- Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott.ssa Irene Di Mauro.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,03 come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 19 e assenti n. 6 (Balestra, Ancona, De Bari, Castriotta, Pisani, Amato). Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta.

Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Azzollini Gabriella, Allegretta Serafina, Germano Carmela, Mastropasqua Pietro, Mancini Pasquale, Balducci Ottavio e Caputo Mariano.

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna.

Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso		- SINDACO -	Presente
Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Presente	ANCONA ANTONIO	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Presente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Presente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Presente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	SPADAVECCHIA FULVIO O.	Assente
DE CANDIA SERGIO	Assente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
BALESTRA GIUSEPPE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Presente
BINETTI PANTALEO	Assente	NATALICCHIO PAOLA	Presente

Presenti n. 21 – Assenti n. 4

E' altresì presente in aula il Dirigente del Settore Territorio, ing. Alessandro Binetti.

### **IL PRESIDENTE**

Prosegue con i lavori e propone di procedere all'illustrazione e alla discussione congiunta dei punti 4 e 5 all'odg trattandosi di argomenti relativi alla stessa materia e passa la parola all'Assessore Mariano Caputo per relazionare in merito, il cui intervento è riportato nel separato verbale di seduta.

Si dà atto a seguito del movimento registrati in aula, che al momento della votazione finale sono presenti in aula n. 21 consiglieri, assenti n. 4 (Binetti, Spadavecchia F., Minuto e Castriotta).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- il Cimitero comunale di Molfetta a partire dal nucleo storico-monumentale situato ad ovest del centro abitato, ha subito nel corso degli anni alcuni ampliamenti per soddisfare le necessità di sepoltura dei defunti e, in particolare:
- con Deliberazione di G.C. n. 2143 del 22 dicembre 1972 si approvava il progetto relativo alla "lottizzazione della zona di ampliamento del cimitero";
- con Deliberazione di C.C. n. 186 del 18 ottobre 1975 si approvava la "seconda lottizzazione delle aree da assegnare ai privati nella zona di ampliamento del cimitero";
- con Deliberazione di G.C. n.337 del 13 marzo 1985 si approvava il progetto di "sistemazione della nuova zona ovest del cimitero";
- con Deliberazione di G.C. n. 997 del 14 giugno 1988 si approvava il progetto dei "lavori di completamento della sistemazione della nuova zona ovest del cimitero";
- con Deliberazione di G.C. n. 719 del 05 maggio 1992 si approvava il progetto dei "lavori per l'ampliamento del cimitero";
- con Deliberazione di G.C. n. 194 del 24 febbraio 1994 si procedeva alla "assegnazione dei suoli" nella zona di ampliamento del cimitero.
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC);
- il PRGC individua, tra le altre, la Zona da destinare a Sede cimiteriale che comprende la sede degli attuali impianti per la tumulazione, l'inumazione e il culto dei defunti, i previsti ampliamenti, nonché le attrezzature e gli uffici connessi; detta zona oltre a comprendere gli attuali impianti, si estende verso ovest e verso nord-ovest, oltrepassando la Strada vicinale Santa Margherita ed è circondata dalla prescritta "zona di rispetto" cimiteriale di profondità pari a 100 metri.

#### **Osservato che:**

- si è evidenziata, nel corso degli ultimi anni, la carenza di suoli all'interno dell'attuale sede cimiteriale che non consente di procedere ad ulteriori assegnazioni per la realizzazione di sepolture private per tumulazione;
- anche i campi di inumazione sono sostanzialmente esauriti, pregiudicando, oltre che la ordinaria attività di sepoltura, anche la riserva di suoli prevista dall'art. 58, comma 2, del DPR 285/90, in caso di eventi straordinari che possono richiedere un gran numero di inumazioni.

#### **Rilevato che:**

- per quanto sopra, si rende necessario procedere ad un ampliamento dell'attuale sede cimiteriale ed, a tal proposito, è stato già predisposto il Piano Particolareggiato per l'ampliamento della Sede Cimiteriale, in conformità al vigente PRGC, formalizzato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 26 aprile 2016;

- risulta, altresì, predisposto ed approvato, con atto di Giunta Comunale n. 95 del 30 aprile 2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica della prima fase di ampliamento, redatto dagli uffici comunali, in conformità al suddetto Piano Particolareggiato di Ampliamento, per l'importo di Euro 3.000.000,00.

**Considerato che:**

- l'iter di adozione ed approvazione del Piano Particolareggiato e la conseguente attuazione dello stesso, in esecuzione degli atti approvati, deve essere necessariamente affiancato dal connesso procedimento di acquisizione dei suoli che potrà avere inizio con la formale "adozione" del Piano Particolareggiato da parte del Consiglio Comunale;
- la tempistica relativa al procedimento sopra delineato non risulta, allo stato, compatibile con la situazione di emergenza che si è manifestata nell'ultimo periodo, cristallizzata nella disposizione sindacale prot. 68619 del 24 novembre 2017;
- si rende necessario ed urgente, nelle more della definizione del procedimento approvativo-espropriativo per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Ampliamento della Sede Cimiteriale, come disposto nella Ordinanza Sindacale prot. 69783 del 30 novembre 2017, prevedere un immediato "ampliamento" dell'area cimiteriale, da destinare a campi per l'inumazione dei defunti sul suolo di proprietà comunale posto in continuità al confine sud-ovest dell'attuale Sede Cimiteriale, in variante al Piano Regolatore Generale Comunale, secondo la procedura individuata all'art. 19 del DPR 8 giugno 2001, n. 327.

**Visto** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per "ampliamento area cimiteriale in variante al PRGC", redatto ai sensi dell'art. 23 D. L.vo 50/2016 e degli artt. 55 e 56 del DPR 10 agosto 1990, n. 285 e smi, costituito da:

- A. Relazione generale tecnico sanitaria e quadro economico generale
01. Inquadramento territoriale - scala 1/5000
  02. Area cimiteriale esistente con individuazione ampliamento - scala 1/500
  03. Progetto area di Ampliamento - sistemazione planimetrica - scala 1/500
  04. Progetto area di Ampliamento - schema impianti - particolare recinzione - scala 1/500-50
- con il seguente quadro economico pari a complessivi € 1.000.000,00 così distinto:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

A.1	Lavori	805.500,00
A.2	di cui oneri Sicurezza	115.000,00
A.3	Mano d'Opera (non sogg. a ribasso)	24.200,00
A	Totale Lavori (A.1 + A.3)	829.700,00

Somme a disposizione della S.A.

B.1	Imprevisti	28.750,00
B.2	Spese tecniche (progetto, D.L., sicurezza, relazioni specialistiche, ecc) Incentivi (art. 113 D.Lgs.50/2016) Spese pubblicità gara, AVCP,	45.000,00
B.3	IVA (Lavori, oneri sic. e imprevisti) 10%	80.550,00
B.4	Oneri previdenziali su sp.tecniche 4%	1.500,00
B.5	IVA (spese tecniche) 22%	14.500,00
B	Totale Somme a disposizione	170.300,00

**TOTALE GENERALE (A+B) 1.000.000,00**

**Preso atto** che il Progetto di cui sopra determina variazione dello Strumento Urbanistico generale ed alla fascia di rispetto cimiteriale che viene rideterminata, per la zona a sud-ovest del cimitero, in metri 50, ai sensi dell'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e s.m.i.

**Rilevato** che sul progetto di cui trattasi risulta acquisito il parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale reso con verbale del Tavolo Tecnico svoltosi in data 05 dicembre 2017, anche ai fini della rideterminazione della fascia di rispetto cimiteriale.

**Visto** che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i., all'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, all'art. 16 della L.R. 11 maggio 2001, n. 13, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo di un'opera pubblica, da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione ai fini urbanistici del progetto preliminare o definitivo deve essere depositata presso la Segreteria Comunale. Entro quindici giorni dalla data di deposito, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990. La deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza controllo regionale. Tale ultima deliberazione è assunta dal Consiglio Comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.

**Ritenuto** per tutto quanto sopra esposto meritevole di approvazione e conforme alle necessità della Pubblica Amministrazione, nonché rispondente ad un pubblico interesse, il Progetto di "ampliamento area cimiteriale in variante al PRGC" ed il suddetto quadro economico dando atto che l'intervento risulta già previsto nella Programmazione Triennale OO.PP. dell'Ente 2017/2019. Stante la competenza del Consiglio Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**Preso atto** del parere espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, con verbale n. 14 del 11/12/2017.

**Visti** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio e in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**Visti:**

- il D.Lvo n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.
- la Legge Regionale n. 11/2011 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 03/2005 e s.m.i.;

**Sentiti** gli interventi in relazione ai punti 4 e 5 dei consiglieri:

- per chiarimenti: de Bari, Natalicchio e risposta del Dirigente Binetti,
- per discussione: de Nicolò, Castriotta, Zaza, Natalicchio, de Bari,
- per dichiarazione di voto: Natalicchio, Ancona e Amato,

come riportati nel verbale reso a parte dell'odierna seduta consiliare.

**Con votazione** espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

consiglieri presenti n. 21 (assenti Binetti, Spadavecchia F., Minuto e Castriotta)  
votanti: n. 21  
voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono richiamate:

1. **Approvare** ai fini urbanistici il Progetto Definitivo per "ampliamento area cimiteriale in variante al PRGC", redatto ai sensi dell'art. 23 D. L.vo 50/2016 e degli artt. 55 e 56 del DPR 10 agosto 1990, n. 285 e smi, costituito da:
  - A. Relazione generale tecnico sanitaria e quadro economico generale
    01. Inquadramento territoriale - scala 1/5000
    02. Area cimiteriale esistente con individuazione ampliamento - scala 1/500
    03. Progetto area di Ampliamento - sistemazione planimetrica - scala 1/500
    04. Progetto area di Ampliamento - schema impianti - particolare recinzione - scala 1/500-50 facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegato alla stessa e, comunque, depositato agli atti del Settore LL.PP. dell'Ente.

2. **Approvare** il quadro economico di progetto pari a complessivi € 1.000.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A.1	Lavori	805.500,00
A.2	di cui oneri Sicurezza	115.000,00
A.3	Mano d'Opera (non sogg. a ribasso)	24.200,00
A	Totale Lavori (A.1 + A.3)	829.700,00

Somme a disposizione della S.A.

B.1	Imprevisti	28.750,00
B.2	Spese tecniche (progetto, D.L., sicurezza, relazioni specialistiche, ecc) Incentivi (art. 113 D.Lgs.50/2016) Spese pubblicità gara, AVCP,	45.000,00
B.3	IVA (Lavori, oneri sic. e imprevisti) 10%	80.550,00
B.4	Oneri previdenziali su sp.tecniche 4%	1.500,00
B.5	IVA (spese tecniche) 22%	14.500,00
B	Totale Somme a disposizione	170.300,00

TOTALE GENERALE (A+B) 1.000.000,00

3. **Dare atto** l'intervento di cui trattasi, per complessivi € 1.000.000,00 risulta inserito nella Programmazione Triennale OO.PP. dell'Ente 2017/2019.
4. **Dare atto** che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i., all'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, all'art. 16 della L.R. 11 maggio 2001, n. 13, l'approvazione del presente progetto costituisce adozione della variante al PRGC con conseguente modifica della fascia di rispetto cimiteriale rideterminata in metri lineari 50 a partire dalla nuova posizione della recinzione cimiteriale a sud-ovest, come meglio rappresentato negli elaborati grafici di progetto.
5. **Disporre** il deposito della presente deliberazione, con tutti gli atti tecnici allegati, presso la Segreteria Comunale dando atto che nei successivi quindici giorni chiunque può presentare

proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990.

6. **Dare altresì atto** che, ai sensi delle precitate norme regionali, la deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni presentate, si pronuncerà definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.

Quindi, su proposta del consigliere Amato,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano dai consiglieri presenti alla votazione che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 21 (assenti Binetti, Balestra, Minuto, Castriotta)  
Votanti: n. 21  
Astenuiti: n. ==  
Voti favorevoli: n. 21  
Voti contrari: n. ==

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000  
in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE  
il Dirigente del Settore Territorio

(Ing. Alessandro Binetti)



Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000  
in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE  
il Dirigente del Settore Programmazione  
Economico Finanziaria e Fiscalità f.f.

(dott.ssa Irene di Mauro)



IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERCIGIOVANNI -

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Irene DI MAURO -

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 19 DIC. 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li \_\_\_\_\_

---