



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45

del 13/12/2017

**Oggetto: Piano particolareggiato per l'ampliamento della Sede Cimiteriale.
Adozione.**

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di dicembre nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 07/12/2017 prot. n. 71342, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, con il prosieguo nei giorni successivi, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni- Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott.ssa Irene Di Mauro. Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,03 come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 19 e assenti n. 6 (Balestra, Ancona, De Bari, Castriotta, Pisani, Amato). Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta.

Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Azzolini Gabriella, Allegretta Serafina, Germano Carmela, Mastropasqua Pietro, Mancini Pasquale, Balducci Ottavio e Caputo Mariano.

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna.

Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso		- SINDACO -	Presente
Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Presente	ANCONA ANTONIO	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Presente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Presente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Presente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	SPADAVECCHIA FULVIO O.	Assente
DE CANDIA SERGIO	Assente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
BALESTRA GIUSEPPE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Presente
BINETTI PANTALEO	Assente	NATALICCHIO PAOLA	Presente

Presenti n. 21 – Assenti n. 4

E' altresì presente in aula il Dirigente del Settore Territorio, ing. Alessandro Binetti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Cimitero di Molfetta si trova nella porzione nord-ovest del territorio comunale, ai bordi dell'edificato ed occupa, attualmente, un'area di circa 112.300 mq con accesso principale (zona monumentale) lungo la Via del Cimitero che si diparte dall'incrocio con la Via Bisceglie (ex SS 16 adriatica) penetrando verso sud ovest fino a collegarsi con la Strada Vicinale Santa Margherita;
- la configurazione attuale della sede cimiteriale è frutto di successivi ampliamenti dell'originario nucleo storico-monumentale, realizzato negli anni 1840-42, a partire dalla seconda metà dell'800 fino a giungere ai primi anni '90 del secolo scorso e, in particolare:
 - ✓ con Deliberazione di G.C. n. 2143 del 22 dicembre 1972 si approvava il progetto relativo alla "lottizzazione della zona di ampliamento del cimitero";
 - ✓ con Deliberazione di C.C. n. 186 del 18 ottobre 1975 si approvava la "seconda lottizzazione delle aree da assegnare ai privati nella zona di ampliamento del cimitero";
 - ✓ con Deliberazione di G.C. n.337 del 13 marzo 1985 si approvava il progetto di "sistemazione della nuova zona ovest del cimitero";
 - ✓ con Deliberazione di G.C. n. 997 del 14 giugno 1988 si approvava il progetto dei "lavori di completamento della sistemazione della nuova zona ovest del cimitero";
 - ✓ con Deliberazione di G.C. n. 719 del 05 maggio 1992 si approvava il progetto dei "lavori per l'ampliamento del cimitero";
 - ✓ con Deliberazione di G.C. n. 194 del 24 febbraio 1994 si procedeva alla "assegnazione dei suoli" nella zona di ampliamento del cimitero.
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC);
- il PRGC individua, tra le altre, la Zona da destinare a Sede cimiteriale che comprende la sede degli attuali impianti per la tumulazione, l'inumazione e il culto dei defunti, i previsti ampliamenti, nonché le attrezzature e gli uffici connessi; detta zona oltre a comprendere gli attuali impianti, si estende verso ovest e verso nord-ovest, oltrepassando la Strada vicinale Santa Margherita ed è circondata dalla prescritta "zona di rispetto" cimiteriale di profondità pari a 100 metri;
- la Zona cimiteriale è normata dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione che dispongono: *"il PRGC si attua mediante predisposizione di piano particolareggiato di iniziativa pubblica per l'ampliamento e la riqualificazione dell'attuale sede. Tale piano deve tendere alla salvaguardia dell'area monumentale, mediante la perimetrazione della stessa e la limitazione degli interventi alle sole attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Nelle aree esterne all'area monumentale, le attività di nuova costruzione sono soggette al regolamento emanato dalla Amministrazione comunale"*.

Osservato che:

- si è evidenziata, nel corso degli ultimi anni, la carenza di suoli all'interno dell'attuale sede cimiteriale che non consente di procedere ad ulteriori assegnazioni per la realizzazione di sepolture private per tumulazione, nonché il repentino esaurimento dei campi di inumazione, per cui si rende necessario procedere ad un ampliamento dell'attuale sede cimiteriale, nel rispetto del vigente PRGC, per soddisfare le richieste di sepoltura;
- a tal proposito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 28 maggio 2015, è stato affidato al Settore Territorio, l'incarico di redigere il Piano Particolareggiato della Zona

cimiteriale, così come individuata dal vigente PRGC, ai sensi dell'art. 28 delle NTA, finalizzato a definire l'ampliamento della attuale Sede cimiteriale, nel rispetto dello strumento urbanistico generale vigente.

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 26 aprile 2016 è stata formalizzata la proposta di Piano Particolareggiato composto dai seguenti elaborati:

Elab. A Relazione generale illustrativa e finanziaria. Elenco ditte catastali

Elab. B Norme Tecniche di Attuazione

Elab. C Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica

Elab. D Relazione paesaggistica

Elab. E Rapporto preliminare ambientale

Tav. 01 Inquadramento territoriale. Stralci pianificazione e vincolistica rapp. 1:5000

Tav. 02 Area cimiteriale esistente con perimetrazione ampliamento rapp. 1:1000

Tav. 03 Area cimiteriale in ampliamento. Sistemazione zone funzionali rapp. 1:1000

Tav. 04 Area cimiteriale con perimetrazione su base catastale rapp. 1:1000

Tav. 05 Area cimiteriale in ampliamento. Prima fase rapp. 1:1000

proponendo al Consiglio Comunale l'adozione dello stesso, previa acquisizione dei prescritti pareri degli Enti interessati, previsti dalla legge, dando mandato al Settore Territorio di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Rilevato che:

- il Piano Particolareggiato in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, nonché dell'articolo 5 del Regolamento di attuazione n. 18/2013 e, pertanto, si è reso necessario procedere con la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;
- il procedimento ha avuto impulso con istanza prot. 25968 del 11 maggio 2016 inoltrata all'Autorità Competente in Sede Comunale che, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, dopo l'iter previsto dalla L.R. 44/2012 e smi ha emesso il Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 30638 del 29 maggio 2016, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio Online dell'Ente e sul Burp n. 66 del 08 giugno 2017;
- durante la fase di consultazione degli Enti competenti in materia ambientale è emersa, da parte dell'Autorità di Bacino della Puglia, la necessità di non realizzare le porzioni di parcheggio esterno che ricadono in area perimetrata a pericolosità idraulica sul limite nord ovest della fascia di rispetto; con il decreto di "non assoggettabilità a VAS" è stato disposto di acquisire il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 delle NTA del PPTR. Tale parere andrà acquisito dopo l'adozione del Piano e prima dell'approvazione definitiva;

Rilevato, altresì, che:

- ai fini dell'acquisizione del prescritto parere igienico-sanitario ai sensi del DPR n. 285/1990, con nota prot. 25993 del 11 maggio 2016 è stato trasmesso il Piano in oggetto alla competente ASL che dopo l'istruttoria di rito e le integrazioni fornite dal comune, con nota acquisita al protocollo comunale n. 24834 del 02 maggio 2017 ha espresso parere favorevole al Piano Particolareggiato di Ampliamento ed alla ridefinizione dell'area di rispetto cimiteriale sul lato sud-ovest della attuale Sede Cimiteriale;
- ai fini dell'acquisizione del prescritto parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 DPR n. 380/2001, con nota prot. 25987 del 11 maggio 2016 è stato trasmesso il Piano in oggetto alla competente Struttura Regionale che, dopo l'istruttoria di rito, con nota acquisita al protocollo comunale n. 65237 del 22 novembre 2016 ha espresso parere favorevole al Piano Particolareggiato di Ampliamento della attuale Sede Cimiteriale.

Considerato che l'iter di adozione ed approvazione del Piano Particolareggiato e la conseguente attuazione dello stesso, deve essere necessariamente affiancato dal connesso procedimento di

acquisizione dei suoli che avrà inizio con la formale “adozione” del Piano Particolareggiato da parte del Consiglio Comunale;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si esprime parere favorevole all’adozione del Piano Particolareggiato per l’Ampliamento della Sede Cimiteriale.

Ritenuto per tutto quanto sopra esposto meritevole di approvazione e conforme alle necessità della Pubblica Amministrazione, nonché rispondente ad un pubblico interesse, il Piano Particolareggiato per l’Ampliamento della Sede Cimiteriale.

Stante la competenza del Consiglio Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 55 del DPR 285/1990.

Preso atto del parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente, con verbale n. 14 dell’11/12/2017.

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Visti:

- il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 – Testo Unico delle Leggi Sanitarie,
- il Reg. Nazionale di Polizia Mortuaria approvato con DPR 10 settembre 1990 n. 285,
- la Legge Regionale n. 56/80,
- la Legge Regionale n. 20/2001,
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.,
- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.,
- la Legge Regionale n. 22 febbraio 2005, n. 3 e s.m.i.,
- la Legge Regionale 15 dicembre 2008, n. 34 e s.m.i.,
- il Regolamento Regionale 11 marzo 2015, n. 8,
- la Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.,
- la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 e s.m.i.,
- il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18,

Sentiti gli interventi in relazione ai punti 4 e 5 dei consiglieri:

- per chiarimenti: de Bari, Natalicchio e risposta del Dirigente Binetti,
- per discussione: de Nicolò, Castriotta, Zaza, Natalicchio, de Bari,
- per dichiarazione di voto: Natalicchio, Ancona e Amato,

come riportati nel verbale reso a parte dell’odierna seduta consiliare.

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 21 (assenti Binetti, Spadavecchia F., Minuto e Castriotta)
votanti:	n. 21
voti favorevoli	n. 21
voto contrari	n. ==

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono richiamate:

1. **Prendere atto** della Relazione del Dirigente del Settore Territorio, condividendone integralmente i contenuti, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

2. **Adottare** ai fini urbanistici il Piano Particolareggiato per l'Ampliamento della Sede Cimiteriale conforme alle previsioni di PRGC ai sensi dell'art. 28 delle NTA, composto dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati e, comunque, depositati agli atti del Settore Territorio dell'Ente:
- Elab. A Relazione generale illustrativa e finanziaria. Elenco ditte catastali
 Elab. B Norme Tecniche di Attuazione
 Elab. C Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica
 Elab. D Relazione paesaggistica
 Elab. E Rapporto preliminare ambientale
- Tav. 01 Inquadramento territoriale. Stralci pianificazione e vincolistica rapp. 1:5000
 Tav. 02 Area cimiteriale esistente con perimetrazione ampliamento rapp. 1:1000
 Tav. 03 Area cimiteriale in ampliamento. Sistemazione zone funzionali rapp. 1:1000
 Tav. 04 Area cimiteriale con perimetrazione su base catastale rapp. 1:1000
 Tav. 05 Area cimiteriale in ampliamento. Prima fase rapp. 1:1000
3. **Prendere atto** del Decreto di non assoggettabilità a VAS per il Piano Particolareggiato in oggetto, prot. 30638 del 29 maggio 2016, ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio Online dell'Ente e sul Burp n. 66 del 08/06/2017.
4. **Disporre** il deposito e la pubblicazione del Piano Particolareggiato anche ai fini dell'avvio del procedimento espropriativo per l'acquisizione dei suoli necessari all'ampliamento.
5. **Dare atto** che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore Territorio.
6. **Demandare** al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali alla presente deliberazione

Quindi, su proposta del consigliere Zaza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano dai consiglieri presenti alla votazione che dà il seguente esito:

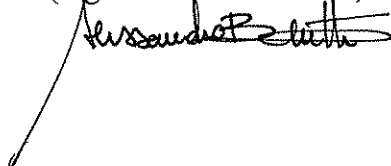
Consiglieri presenti: n. 21 (assenti Binetti, Balestra, Minuto, Castriotta)
 Votanti: n. 21
 Voti favorevoli: n. 21
 Voti contrari: n. ==

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000
 in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE
 il Dirigente del Settore Territorio

(ing. Alessandro Binetti)





CITTA' DI MOLFETTA

Settore Territorio

Piano Particolareggiato per l'Ampliamento della Sede Cimiteriale. Adozione

RELAZIONE

Premessa

Il Cimitero di Molfetta si trova nella porzione nord-ovest del territorio comunale, ai bordi dell'edificato ed occupa, attualmente un'area di circa 112.300 mq con accesso principale (zona monumentale) lungo la Via del Cimitero che si diparte dall'incrocio con la Via Bisceglie (ex SS 16 adriatica) penetrando verso sud ovest fino a collegarsi con la Strada Vicinale Santa Margherita.

La configurazione attuale della sede cimiteriale è frutto di successivi ampliamenti dell'originario nucleo storico-monumentale, realizzato negli anni 1840-42, a partire dalla seconda metà dell'800 fino a giungere ai primi anni '90 del secolo scorso.

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001 è stata definitivamente approvata la "Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC) che individua, tra le altre, la Zona da destinare a Sede cimiteriale che comprende la sede degli attuali impianti per la tumulazione, l'inumazione e il culto dei defunti, i previsti ampliamenti, nonché le attrezzature e gli uffici connessi; detta zona oltre a comprendere gli attuali impianti, si estende verso ovest e verso nord-ovest, oltrepassando la Strada vicinale Santa Margherita ed è circondata dalla prescritta "zona di rispetto" cimiteriale di profondità pari a 100 metri.

La Zona cimiteriale è normata dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione che dispongono: *" il PRGC si attua mediante predisposizione di piano particolareggiato di iniziativa pubblica per l'ampliamento e la riqualificazione dell'attuale sede. Tale piano deve tendere alla salvaguardia dell'area monumentale, mediante la perimetrazione della stessa e la limitazione degli interventi alle sole attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Nelle aree esterne all'area monumentale, le attività di nuova costruzione sono soggette al regolamento emanato dalla Amministrazione comunale"*.

Evidenziatasi, nel corso degli ultimi anni, la carenza di suoli all'interno dell'attuale sede cimiteriale che non consente di procedere ad ulteriori assegnazioni per la realizzazione di sepolture private per tumulazione ed il repentino esaurimento dei campi di inumazione, si rende necessario procedere ad un ampliamento dell'attuale sede cimiteriale, nel rispetto del vigente PRGC, per soddisfare le richieste di sepoltura.

A tal proposito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 28 maggio 2015, è stato affidato al Settore Territorio, l'incarico di redigere il Piano Particolareggiato della Zona cimiteriale, così come individuata dal vigente PRGC, ai sensi dell'art. 28 delle NTA, finalizzato a definire l'ampliamento della attuale Sede cimiteriale, nel rispetto dello strumento urbanistico generale vigente.





Con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 26 aprile 2016 è stata formalizzata la proposta di Piano Particolareggiato composto dai seguenti elaborati:

Elab. A Relazione generale illustrativa e finanziaria. Elenco ditte catastali

Elab. B Norme Tecniche di Attuazione

Elab. C Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica

Elab. D Relazione paesaggistica

Elab. E Rapporto preliminare ambientale

Tav. 01 Inquadramento territoriale. Stralci pianificazione e vincolistica rapp. 1:5000

Tav. 02 Area cimiteriale esistente con perimetrazione ampliamento rapp. 1:1000

Tav. 03 Area cimiteriale in ampliamento. Sistemazione zone funzionali rapp. 1:1000

Tav. 04 Area cimiteriale con perimetrazione su base catastale rapp. 1:1000

Tav. 05 Area cimiteriale in ampliamento. Prima fase rapp. 1:1000

proponendo al Consiglio Comunale l'adozione dello stesso, previa acquisizione dei prescritti pareri degli Enti interessati, previsti dalla legge, dando mandato al Settore Territorio di provvedere agli adempimenti consequenziali.

I contenuti del Piano

L'obiettivo del Piano Particolareggiato di Ampliamento è quello di adeguare gli spazi cimiteriali alle esigenze di sepoltura della città riequilibrando la dotazione di sepolture ad inumazione rispetto a quelle a tumulazione. Esso si sviluppa, in conformità a quanto previsto dal PRGC, nella zona a nord ovest dell'attuale sede cimiteriale.

Al fine di conservare l'attuale accesso dal Viale del Cimitero, l'accesso ai fondi dalla Strada Vicinale Santa Margherita e, contemporaneamente, realizzare l'ampliamento in continuità fisica rispetto alla sede attuale, il Piano prevede la sostanziale conservazione della Vicinale nella parte esterna alla zona di ampliamento, raccordata con il Viale del Cimitero attraverso una viabilità alternativa, da realizzare, che costeggia, in parte, la zona di ampliamento e "attraversa", interrandosi parzialmente, la zona di continuità tra l'attuale cimitero e l'ampliamento previsto.

Contestualmente, una porzione dell'esistente Vicinale dovrà essere sdemanializzata per consentirne l'utilizzazione a sede cimiteriale.

Questa soluzione presenta il vantaggio di conservare sostanzialmente l'assetto viario esistente, limitando le aree da acquisire ai soli fondi agricoli, senza operare la consistente trasformazione, pure prevista dal PRGC, per la realizzazione di una nuova viabilità di accesso al cimitero parallela alla SS16 che attraverserebbe una zona già edificata.

Nella zona di ampliamento è prevista la realizzazione di ulteriori cinque campi di inumazione di superficie complessiva pari a 10.200 mq, per una dotazione di 1.700 posti/salma, oltre alla realizzazione di loculi a "cassettoni" della tipologia multipiano con ballatoio di distribuzione, simili a quelli recentemente realizzati nella zona del terzo ampliamento con profondità di 6,50 m ed altezza di 12,00 m circa che, per uno sviluppo complessivo previsto di 670 metri lineari, consente di ottenere una dotazione di 6.700 posti/salma.





Infine si prevede la realizzazione di tombe gentilizie a contorno dei campi di inumazione e lungo i viali di attraversamento per una superficie complessiva di 3.900 mq circa, da attribuire “in concessione”, che, tenuto conto delle varie tipologie realizzabili, corrispondono a 1.950 posti/salma. In definitiva l’ampliamento si estende per una superficie complessiva di 35.800 mq ed ha una dotazione complessiva di posti/salma prevista pari a 10.350.

La dotazione dei servizi cimiteriali è completata da due blocchi di edifici in prossimità del nuovo accesso sul fronte nord-est, nonché da un’area destinata ad accogliere una struttura per un eventuale impianto di cremazione e dei servizi ad esso connessi, ivi comprese le sale per il commiato.

I parcheggi a servizio del cimitero sono stati individuati nelle aree contermini all’ampliamento, anch’esse da acquisire al patrimonio comunale, e sviluppano una superficie di 13.000 mq, che corrisponde a circa 550-600 posti auto.

Il Piano di Ampliamento prevede che lo stesso possa attuarsi per fasi successive ed, in particolare individua una “prima fase di ampliamento”, di più immediata attuazione, consistente nella realizzazione, dopo l’acquisizione delle aree e la realizzazione della viabilità alternativa perimetrale, della zona ad ovest comprendente i primi due campi di inumazione ed i corrispondenti cassettoni perimetrali, per un totale di 2.230 posti/salma.

La “fascia di rispetto cimiteriale”

Il PRGC individua la fascia di rispetto cimiteriale (definita dall’articolo 338 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 - Testo Unico delle Leggi Sanitarie - richiamato dall’art. 57 del DPR 285/1990) determinata da una distanza di m 100 dalla recinzione del cimitero (art. 45 NTA), tuttavia la cartografia del PRGC non risulta conforme al dato delle NTA in quanto la stessa non tiene conto dell’ultimo ampliamento, datato 1992.

Il Piano di Ampliamento pone rimedio a tale lacuna, confermando l’attuale estensione della fascia di rispetto, ad eccezione della zona meridionale del “terzo ampliamento” per la quale la fascia di rispetto è stata rideterminata, ai sensi dell’art. 57 del DPR 285/90, in metri 50 sui lati sud ed est, come rappresentato nell’elaborato grafico Tav. 03.

La procedura di assoggettabilità a VAS

Il Piano Particolareggiato in oggetto rientra nell’ambito di applicazione del comma 4 dell’articolo 3 della L.R. 44/2012, nonché dell’articolo 5 del Regolamento di attuazione n. 18/2013 e, pertanto, si è reso necessario procedere con la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 8 della L.R. 44/2012.

Il procedimento ha avuto impulso con istanza prot. 25968 del 11 maggio 2016 inoltrata all’Autorità Competente in Sede Comunale che, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, dopo l’iter previsto dalla L.R. 44/2012 e smi ha emesso il Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 30638 del 29 maggio 2016, ritualmente pubblicato all’Albo Pretorio Online dell’Ente e sul Burp n. 66 del 08 giugno 2017.

Durante la fase di consultazione degli Enti competenti in materia ambientale è emersa, da parte





dell'Autorità di Bacino della Puglia, la necessità di non realizzare le porzioni di parcheggio esterno che ricadono in area perimetrata a pericolosità idraulica sul limite nord ovest della fascia di rispetto. Si tratta di quantità marginali che comunque non influenzano la dotazione complessiva prevista. Con il decreto di "non assoggettabilità a VAS" è stato disposto di acquisire il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 delle NTA del PPTR. Tale parere andrà acquisito dopo l'adozione del Piano e prima dell'approvazione definitiva.

I pareri degli Enti interessati

ASL

Ai fini dell'acquisizione del prescritto parere igienico-sanitario ai sensi del DPR n. 285/1990, con nota prot. 25993 del 11 maggio 2016 è stato trasmesso il Piano in oggetto alla competente ASL che dopo l'istruttoria di rito e le integrazioni fornite dal comune, con nota acquisita al protocollo comunale n. 24834 del 02 maggio 2017 ha espresso parere favorevole al Piano Particolareggiato di Ampliamento ed alla ridefinizione dell'area di rispetto cimiteriale sul lato sud-ovest della attuale Sede Cimiteriale.

Regione Puglia - Servizio Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali

Ai fini dell'acquisizione del prescritto parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 DPR n. 380/2001, con nota prot. 25987 del 11 maggio 2016 è stato trasmesso il Piano in oggetto alla competente Struttura Regionale che, dopo l'istruttoria di rito, con nota acquisita al protocollo comunale n. 65237 del 22 novembre 2016 ha espresso parere favorevole al Piano Particolareggiato di Ampliamento della attuale Sede Cimiteriale.

La procedura per l'acquisizione dei suoli necessari all'ampliamento

Al fine di dare esecuzione all'ampliamento risulta necessario acquisire i suoli circostanti l'attuale sede cimiteriale, di proprietà privata, per una superficie totale di 50.900 mq. La relazione finanziaria allegata al Piano stima i costi per l'acquisizione in €. 180.000,00.

L'acquisizione dovrà avvenire attraverso l'avvio della procedura espropriativa ai sensi del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e smi, coordinata con la Legge Regionale 22 febbraio 2005, n. 3. La procedura si sviluppa attraverso le seguenti fasi:

- a) apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
- b) dichiarazione di pubblica utilità
- c) determinazione dell'indennità di esproprio
- d) emanazione del decreto di esproprio.

L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità possono essere anche contestuali e sono efficaci quando diventa efficace la deliberazione di approvazione definitiva del Piano. Tale atto dovrà essere preceduto dalla partecipazione degli interessati alla procedura espropriativa ai sensi degli articoli 11 e 16 del DPR 327/2001 che si avvia con l'adozione del Piano Particolareggiato.





Conclusioni

Per quanto sopra esposto si esprime **parere favorevole** all'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano Particolareggiato per l'Ampliamento della Sede Cimiteriale, costituito dagli elaborati sopra elencati con le prescrizioni degli Enti interessati, riportati nel Decreto di non assoggettabilità a VAS. Con tale adozione si da avvio alla procedura espropriativa da comunicarsi agli interessati ai sensi degli articoli 11 e 16 del DPR 327/2001.

Molfetta, 04 dicembre 2017

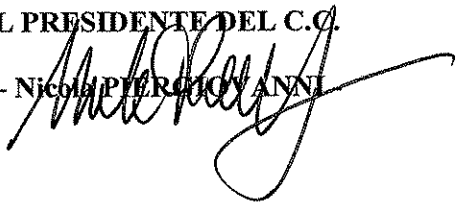
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Ing./Alessandro BINETTI



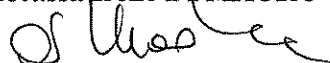
IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERRO ANNI



IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Irene DI MAURO -



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

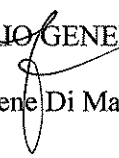
(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 19 DIC, 2017 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro



Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li _____
