



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 567 DEL 01/08/2017
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 147

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATI IN MOLFETTA ALLA VIA L. AZZARITA AI CIVICI 1, 7 E 13

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l’archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBIACATI IN MOLFETTA ALLA VIA L. AZZARITA AI CIVICI 1, 7 E 13

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l’art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 764 del 27/07/2017, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell’istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell’art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell’atto e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione “amministrazione trasparente” secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch.Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 764 del 27/07/2017 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Michele de Gennaro

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Il Comune di Molfetta ha in proprietà gli stabili ubicati in Molfetta alla Via L. Azzarita ai civici 1, 7 e 13” nei quali sono previsti interventi per la messa a norma dello stesso con la realizzazione di nuovi impianti;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 05.04.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei “lavori di riqualificazione edilizia residenziale pubblica per disagio abitativo ai fabbricati di proprietà comunale, ubicati in Molfetta alla Via L. Azzarita ai civici 1, 7 e 13”, ivi incluso il capitolato speciale d'appalto per l'importo complessivo di progetto pari ad euro 500.000,00 di cui euro 421.858,15 per lavori a base di gara ed euro 14.513,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CONSIDERATO che il Settore LL.PP ha predisposto gli atti di gara per l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori di cui trattasi consistenti nel bando di gara, capitolato e modulistica qui allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO opportuno per quanto innanzi, procedere all'affidamento dei lavori di “Riqualificazione edilizia ai fabbricati di proprietà comunale, ubicati in Molfetta alla Via L. Azzarita ai civici 1, 7 e 13”, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del nuovo codice degli appalti di cui al d.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione fissati nel bando di gara;

Ritenuto necessario ed urgente attivare la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, provvedendo alla approvazione degli atti di gara e ad indicare gli elementi essenziali del contratto e il criterio di selezione dell'offerta;

Considerato, altresì, che il valore stimato dell'appalto è di complessivi € 500.000,00 iva inclusa, di cui euro 436.371,21 per lavori e oneri della sicurezza, e che occorre provvedere al versamento di € 225,00 a titolo di contributo in favore dell'ANAC mediante bollettini MAV oltre che alle spese di pubblicità legale per circa euro 2.300,00;

dato atto che il CIG sarà assunto ad intervenuta esecutività della presente determinazione;

dato atto che detto importo deve essere corrisposto all'aggiudicatario su presentazione di apposita fattura e tramite bonifico bancario, con accredito su conto corrente dedicato ed a seguito di liquidazione tecnico-contabile secondo le modalità ed i termini indicati nel “capitolato”.

Visto il bando di gara, i modelli di domanda di partecipazione di offerta tecnica ed economica allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. La narrativa, il capitolato speciale di appalto, il bando di gara, la modulistica e la documentazione allegata fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. di approvare il capitolato speciale di appalto per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione edilizia ai fabbricati di proprietà comunale, ubicati in Molfetta alla Via L. Azzarita ai civici 1, 7 e 13" nonché il bando di gara, la modulistica e la documentazione allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale.

3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono:

- oggetto del contratto - lavori di "Riqualificazione edilizia ai fabbricati di proprietà comunale, ubicati in Molfetta alla Via L. Azzarita ai civici 1, 7 e 13";
 - la durata dei lavori pari a 180 giorni
 - l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 36 e 60 D.lgs 50/2016;
- L'appalto complessivo è pari ad euro 436.371,21 oltre IVA al 10%.

4. di indire per le motivazioni espresse in premessa, procedura di gara aperta e in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa procedendo alle pubblicazioni legali come previste dalla legge.

5. dare atto che la spesa necessaria per pubblicità legale del bando di gara pari ad € 2.300,00 oltre ad euro 225,00 a titolo di contributo in favore dell'ANAC, così come previsto nel quadro economico di progetto ai punti B4);

6. impegnare la spesa complessiva di cui al punto 5. di euro 2.525,00 al cap 54390 del bilancio 2017 epigrafato "Investimento proventi vendita immobili ERP" esigibilità anno 2017;

7. prenotare la somma di euro 500.000,00 al Cap. 54390 del Bilancio 2017 esigibilità anno 2017.

8. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla nomina della commissione giudicatrice e comunque dopo il termine previsto per la presentazione delle offerte;

9. di trasmettere il presente atto unitamente agli atti allegati, all' U.O.C. Appalti e contratti- Ufficio Gare-Contratti, al fine della indizione della gara di appalto in oggetto ed espletamento della gara.

10. di prevedere nel relativo bando di gara che il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla presente procedura, verrà accertato con il sistema AVCPASS.

11. di confermare responsabile del procedimento il geom. Michele de Gennaro del Sett. LL.PP..

Data esigibilità della spesa	2017
Importo	Euro 500.000,00

12. di **DARE ATTO** che ad intervenuta esecutività, il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D. Lgs.30/6/2013 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali"

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Lazzaro Pappagallo;1;4286465



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.147 del 27/07/2017

ESERCIZIO: 2017 *Prenotazione di impegno* 2017 1372/0 **Data:** 01/08/2017 **Importo:** 500.000,00

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATI IN MOLFETTA ALLA VIA L. AZZARITA AI CIVICI 1, 7 E 13

Atto Amministrativo: FT NR. 1 DEL 11/01/2017

SIOPE: 2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo

Bilancio

Anno: 2017		Stanziamiento attuale:	22.003.967,62
Missione: 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		Impegni gia' assunti:	13.843.905,91
Programma: 1 - Urbanistica e assetto del territorio		Impegno nr. 1372/0:	500.000,00
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	14.343.905,91
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	7.660.061,71

Piano Esecutivo di Gestione

Anno: 2017		Stanziamiento attuale:	926.940,25
Capitolo: 54390		Impegni gia' assunti:	414.266,97
Oggetto: INVESTIMENTO PROVENTI VENDITA IMMOBILI ERP		Impegno nr. 1372/0:	500.000,00
		Totale impegni:	914.266,97
		Disponibilità residua:	12.673,28

Progetto: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE
Resp. spesa: LAVORI PUBBLICI
Resp. servizio: LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 01/08/2017

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.147 del 27/07/2017

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 1371/0	Data: 01/08/2017	Importo: 2.525,00
Oggetto:	DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATI IN MOLFETTA ALLA VIA L. AZZARITA AI CIVICI 1, 7 E 13			
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Bilancio				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	22.003.967,62	
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	13.841.380,91	
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 1371/0:	2.525,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	13.843.905,91	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	8.160.061,71	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2017	Stanziamiento attuale:	926.940,25	
Capitolo:	54390	Impegni gia' assunti:	411.741,97	
Oggetto:	INVESTIMENTO PROVENTI VENDITA IMMOBILI ERP	Impegno nr. 1371/0:	2.525,00	
		Totale impegni:	414.266,97	
		Disponibilità residua:	512.673,28	
Progetto:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 01/08/2017

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 764**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Edifici Pubblici**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATI IN MOLFETTA ALLA VIA L. AZZARITA AI CIVICI 1, 7 E 13**

Nr. adozione settore: **147** Nr. adozione generale: **567**

Data adozione: **27/07/2017**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 01/08/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
- F.F. Irene DI MAURO