



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24

del 16/01/2018

**O G G E T T O:** Appalto lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno. Approvazione Progetto di Variante Suppletiva.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
GERMANO Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto. Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura del Dirigente Settore Lavori Pubblici, sulla scorta dell'istruttoria espletata, è stata redatta la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto:

APPALTO "LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA E COMPLETAMENTO BLOCCO SERVIZI NELL'AREA PEEP DI MEZZOGIORNO".  
APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETTIVA  
IMPORTO COMPLESSIVO € 6.215.000,00

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

### PREMESSE:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 33 del 12/02/2008 si approvava il progetto preliminare dei "Lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno" redatto dall'ufficio tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Molfetta per un importo complessivo dei lavori pari a € 2.000.000,00;
- con Determinazione dirigenziale del settore LL.PP. n. 232 del 17/10/2008 n. gen. 1177 si affidava all'ing. Flavio Mastropasqua l'incarico di redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 93 del DLGS 163/2006 e degli artt. 35 e seguenti del DPR 554/1999 e contestualmente si approvava lo schema della Convenzione;
- in data 24.10.2008 con n. Rep. 7725 veniva sottoscritta dall'Ing. Flavio Mastropasqua e dal Dirigente Settore LL.PP. Ing. Vincenzo Balducci, la convenzione per l'affidamento della redazione progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno";
- con Deliberazione n. 231 del 04/08/2009 la Giunta Comunale forniva specifiche indicazioni per la prosecuzione della progettazione esecutiva;
- Con nota n. 52512 del 29.09.2009 il professionista incaricato ing. Flavio Mastropasqua, trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo come da indicazioni ricevute;
- il 22/09/2010 si acquisiva sul progetto il parere favorevole del CONI n.58/2010;
- il 18/01/2011 si acquisiva parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco prot. n. 1448;
- in data 09.03.2011 il progetto esecutivo di che trattasi, veniva validato ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/1999 giusto verbale redatto in contraddittorio tra il progettista incaricato ing. Flavio Mastropasqua e l'allora Responsabile Unico del procedimento Ing. Vincenzo Balducci, e dagli stessi sottoscritto in pari data;
- con Delibera n. 51 del 28.03.2011 la Giunta Comunale approvava il "Progetto esecutivo lavori di completamento delle opere di costruzione della Pista di Atletica Leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno" redatto dal tecnico esterno incaricato Ing. Flavio Mastropasqua, ed avente un importo complessivo pari a € 6.000.000,00 - di cui € 4.594.438,26 per lavori ed € 1.405.561,74 per somme a disposizione della Stazione Appaltante - confermando Responsabile Unico del procedimento Ing. Vincenzo Balducci Dirigente Settore LL.PP.- determinato secondo il seguente quadro economico:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d'asta	<b>4 514 870,40</b>	
a1)	oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	<b>79 567,86</b>	
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	economie previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	50 000,00	
2	allacciamenti a pubblici servizi (via D'acquisto e complanare via Ruvo)	30 000,00	
3	imprevisti	130 000,00	
4	Accantonamento di cui all'art.133 c.3 del D. L.vo 163/06	35 317,91	
5	spese tecniche (progettazione, attività preliminari e di supporto, coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze di servizi, DLL, assistenza giornaliera, misure e contabilità, assicurazione dei dipendenti)	400 000,00	
6	spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	50 000,00	
7	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	50 000,00	
8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel csa	30 000,00	
9	IVA sui lavori [10% su A ]	459 443,83	
10	onorari tecnici 2% cassa + IVA 20%	100 800,00	
11	incntivi art. 92 D. L.vo 163/06	70 000,00	
	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione [B ]</b>		<b>1 405 561,74</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>		<b>6 000 000,00</b>

2/25

- contestualmente la succitata DGC n. 51/2011, dava atto che il progetto esecutivo era stato validato ai sensi dell'art.47 ex DPR 554/99 – come da verbale redatto in contraddittorio dai progettisti e dal Responsabile Unico del procedimento e dagli stessi sottoscritto in data 09.03.2011;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Demografia ed Appalti e Contratti n. 83 del 23.10.2012 - su delega del Dirigente Settore LL.PP. - veniva indetta la procedura di gara aperta ex art. 55 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii. ed approvato lo schema bando di gara;
- il Dirigente del Settore LL.PP. Ing. Vincenzo Balducci – che fino ad allora ricopriva la carica di RUP dell'Appalto di che trattasi - con proprio Atto Dirigenziale n. 116 del 23.04.2013 assume l'incarico di Direttore dei Lavori del progetto in questione, e (non potendo più ricoprire la carica di RUP) nomina in sua sostituzione, il Tecnico Comunale arch. Orazio Lisena - a far data dall'esecutività del predetto provvedimento, avvenuta il 30.04.2013 con la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- Contestualmente con il predetto atto dirigenziale si costituiva l'Ufficio Direzione Lavori composto sia da Tecnici esterni all'Ente sia da personale tecnico in forza al Settore LL.PP.;
- a seguito di gara esperita, con successiva Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 162 del 24.05.2013, i lavori di che trattasi si aggiudicavano in via definitiva in favore della costituenda A.T.I. formata dalle Imprese: "Tecno Costruzioni srl (capogruppo), Ena Consulting Impianti srl, Saulle Impianti srl" offerente un ribasso del 28,752% sull'importo a base d'asta e si approvava seguente il quadro economico di aggiudicazione definitiva, decidendo di destinare parte delle economie rivenienti dalla gara, pari ad € 1.185.000,00 - al finanziamento di altre attrezzature sportive, come meglio elencate nel seguente prospetto:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d'asta	4 514 870,40	
a1)	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 28,752%	-1 159 644,46	
a2)	oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	79 567,86	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>3 434 793,80</b>	<b>3 434 793,80</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	economie previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	50 000,00	
2	allacciamenti a pubblici servizi (via D'acquisto e complanare via Ruvo)	30 000,00	
3	imprevisti ed economie da utilizzare	757 963,47	
4	spese tecniche per progettazione, coordinatore sicurezza	205 000,00	
5	spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	50 000,00	
6	Spese per pubblicità	4 000,00	
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel csa	30 000,00	
8	IVA sui lavori [10% su A) ]	343 479,38	
9	incentivi [61% sul 2% su A) ]	55 081,43	
10	IRAP su incentivo 8,50%	4 681,92	
11	Lavori di piccola manutenzione agli impianti sportivi	15 000,00	
12	Lavori di manutenzione straordinaria al Palazzetto dello sport "Poli"	200 000,00	
13	Lavori di manutenzione straordinaria al palazzetto dello sport "Don Sturzo"	50 000,00	
14	Lavori di manutenzione straordinaria al campo sportivo "Petrone"	300 000,00	
15	Lavori di manutenzione straordinaria ai campi da calcetto via Madonna dei Ma	180 000,00	
16	Lavori di manutenzione straordinaria al campo di calcio "Paolo Poli"	255 000,00	
18	Lavori di manutenzione straordinaria palestra scuola don Cosmo Azzollini	35 000,00	
	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione [B ]</b>		<b>2 565 206,20</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>		<b>6 000 000,00</b>

- Con atto n. 57806 di repertorio, n. 12874 di raccolta, del 09/07/2013 registrato in Bari P11/07/2013 al n. 188762 serie IT, si costituiva l'ATI e conferito mandato speciale con rappresentanza tra le Imprese "Tecnocostruzioni sas + Saulle Impianti srl + Ena Consulting srl" disponendo i pagamenti in favore della capogruppo dell'ATI, ovvero in favore dell'Impresa "Tecnocostruzioni di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. sas" da Ruvo di Puglia;
- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 1160 del 04.11.2013 n. gen. 1120 l'Arch. Sabina Lenoci – Dirigente Settore Territorio e LLPP "ad interim" era nominata – tra l'altro - DLL delle opere di competenza del Settore LLPP e Territorio, in corso di realizzazione (tra cui l'appalto di che trattasi) – in sostituzione dell'Ing. Vincenzo Balducci;
- Nella predisposizione dello schema di contratto d'appalto, emergeva un errore nel quadro economico approvato in sede di aggiudicazione definitiva (giusta Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n.162 del 24/05/2013), consistente nella errata quantificazione del corrispettivo d'appalto che, a seguito del ribasso del 28,752% offerto dall'ATI era pari ad € 3.296.322,72, oltre IVA e non ad € 3.434.793,80 oltre IVA e pertanto con successiva Determinazione Dirigenziale

Settore LL.PP. n. 6 del 10/01/2014 n. gen. 33 si rettificava il quadro economico di aggiudicazione definitiva, nel seguente modo:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d'asta	4 514 870,40	
a1)	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 28,752%	-1 298 115,54	
a2)	oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	79 567,86	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>3 296 322,72</b>	<b>3 296 322,72</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	economie previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	50 000,00	
2	allacciamenti a pubblici servizi (via D'acquisto e complanare via Ruvo)	30 000,00	
3	imprevisti ed economie da utilizzare	760 281,67	
4	spese tecniche per progettazione, coordinatore sicurezza	205 000,00	
5	spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	50 000,00	
6	Spese per pubblicità	4 000,00	
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel csa	30 000,00	
8	IVA sui lavori [10% su A) ]	329 632,27	
9	incentivi [61% sul 2% su A) ]	55 081,42	
10	IRAP su incentivo 8,50%	4 681,92	
11	Lavori di piccola manutenzione agli impianti sportivi	15 000,00	
12	Lavori di manutenzione straordinaria al Palazzetto dello sport "Poli"	200 000,00	
13	Lavori di manutenzione straordinaria al palazzetto dello sport "Don Sturzo"	50 000,00	
14	Lavori di manutenzione straordinaria al campo sportivo "Petrone"	300 000,00	
15	Lavori di manutenzione straordinaria ai campi da calcetto via Madonna dei Ma	180 000,00	
16	Lavori di manutenzione straordinaria al campo di calcio "Paolo Poli"	255 000,00	
18	Lavori di manutenzione straordinaria palestra scuola don Cosmo Azzollini	35 000,00	
19	Lavori in Economia da destinare	150 000,00	
	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione [B ]</b>		<b>2 703 677,28</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>		<b>6 000 000,00</b>

4/25

- Successivamente con Delibera di Giunta Comunale esecutiva n.04 del 15.01.2014 l'Amministrazione Comunale esprimendo la volontà di procedere ad una migliore e più funzionale ricollocazione delle economie di gara ammontanti a complessivi € 1.185.000,00 decideva di finanziare le seguenti opere sportive:
- lavori di ampliamento ed adeguamento ed adeguamento impianto sportivo polivalente Palapoli, primo e secondo stralcio dei lavori per complessivi € 560.000,00;
  - lavori urgenti per la realizzazione e posa in opera del nuovo parquet dell'impianto sportivo Palapoli per complessivi € 170.000,00;
  - Fornitura e posa in opera di nuovo tabellone elettronico adeguato alle nuove esigenze dell'impianto sportivo Palapoli per complessivi € 15.000,00;
  - Fornitura e posa in opera dell'impianto di basket per competizioni internazionali e panchine per atleti per complessivi € 36.000,00;

- lavori di rifacimento e posa in opera del nuovo manto sintetico, ristrutturazione e ampliamento spogliatoi campo sportivo "Petrone" per complessivi €. 300.000,00;
  - 1° stralcio lavori straordinari al campo sportivo Paolo Poli per €. 104.000,00
- In data 21/01/2014 si stipulava il contratto di appalto con n.8058, registrato a Bari in data 06/02/2014 al n. 1-108 Atti Pubblici, avente un importo pari ad € 3.296.322,72 oltre IVA;
- A copertura degli obblighi contrattuali, la Impresa Appaltatrice stipulava polizza fidejussoria n. 0152.5117136.58 rilasciata dalla Compagnia Assicurativa "FONDIARIA-SAI SpA" – Agenzia di MOLFETTA emessa in data 17.07.2013
- con verbale in data 21 marzo 2014 sottoscritto dal DLL, dai Direttori Operativi di Cantiere, dal Coord. della Sicurezza in fase di Esecuzione, dalla Impresa Capogruppo ATI e vistato dal RUP, avveniva la consegna dei lavori in oggetto, fissando il termine per la loro ultimazione, il giorno 19.03.2016 – ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto;
- l'Impresa Capogruppo ATI firmava con riserva il suddetto verbale di consegna lavori, in quanto riteneva che: *"... il blocco spogliatoi e servizi esistente, allo stato attuale, necessita(ss) di una verifica strutturale trovandosi in evidente stato di degrado con segni visibili di incendio. Per tali motivi (l'Impresa) dichiara(va) di non procedere all'avvio dei lavori, limitatamente a quest'area, riservandosi, però, di sottoporre successivamente all'attenzione della SA alcune questioni attinenti le previsioni del progetto."*;
- A lavori avviati, a partire da maggio 2014, le Imprese costituenti l'ATI, evidenziavano all'attenzione della SA, diverse problematiche tecniche e perplessità che mettevano in dubbio l'eseguitività dell'opera progettata validata ed appaltata;
- Per quanto atteneva il blocco spogliatoi, alla luce delle riserve poste dall'ATI sul verbale di consegna lavori:
  - si verificava che il progetto esecutivo della Pista di Atletica, validato ed approvato, per quanto atteneva il blocco spogliatoi e servizi esistente - risalente alla fine anni '80 – prevedeva un mero intervento di rifacimento e ricostruzione delle parti ammalorate di cls per un importo pari a circa € 11.000,00;
  - si accertava durante sopralluoghi tecnici di cantiere, che nel corso degli anni intercorsi tra l'approvazione del progetto esecutivo, l'appalto e la consegna dei lavori, la struttura in cls. a adibita a blocco spogliatoi – a causa di uso improprio – aveva subito danni da incendi che potevano aver alterato la resistenza meccanica dei materiali e delle strutture, e quindi bisognava scongiurare pericoli di crolli che mettevano a rischio l'incolumità pubblica;
  - si prendeva atto, quindi, che tale situazione imponeva – prima dell'avvio dei lavori previsti in progetto per tale parte d'opera – l'esecuzione di indagini geotecniche e strutturali, finalizzate ad accertare l'idoneità – o meno - delle strutture in cls. a esistenti (e risalenti alla fine anni '80) ciò anche in considerazione del fatto che – una volta ristrutturata – questa struttura avrebbe ospitato spogliatoi ed ambienti pubblici, a servizio degli atleti partecipanti alle gare;
 alla luce di tale osservazione, con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 124 del 07.05.2014 n. gen. 557 si decideva di affidare all'ing. Michele Zaza, professionista esterno esperto in strutture - l'incarico di verifica sismica delle strutture in c.a. blocco spogliatoi, e al geol. Mauro Palombella, l'incarico di redigere relazione geologica e geotecnica;
- inoltre, sempre in riferimento alle riserve apposte dall'ATI sul verbale di consegna lavori, allo scopo di verificare l'attendibilità delle problematiche e perplessità evidenziate dall'Impresa Appaltatrice i lavori - si svolgeva il 07.07.2014 una Riunione Tecnica durante la quale, letta la relazione redatta in data 16.06.2014 n. 39445 dall' Ing. Flavio Mastropasqua - Progettista dell'opera, esaminati gli

elaborati grafici progettuali relativi alle quote attuali di terreno e visto il "*Manuale Tecnico l'Impianto di Atletica Leggera*" edito dalla FIDAL - ultima pubblicazione, si disponeva nei confronti dell'ATI le lavorazioni da eseguire a garanzia della prosecuzione dei lavori avviati;

- nel frattempo con determinazione dirigenziale n. 158 del 15.07.2014 si liquidava l'anticipazione contrattuale, mentre con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 13.08.2014 – preso atto delle dimissioni rassegnate dall'Arch. Sabina Lenoci - si nominava l'arch. Lazzaro Pappagallo Direttore dei Lavori - per l'appalto di che trattasi – unitamente alle funzioni di RUP delle altre opere in corso di realizzazione di competenza del Settore LL.PP.;
  - i lavori proseguivano e con determinazione dirigenziale n. 335 del 16.12.2014 si approvava il 1° stato d'avanzamento dei lavori ammontante ad € 518.302,99 oltre oneri per la sicurezza e oltre IVA e liquidava il 1° Certificato di pagamento ammontante ad € 532.180,00 al netto delle ritenute e della quota di recupero anticipazione concessa e compreso la quota di acconto degli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%;
  - l'Impresa "TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia in qualità di Capogruppo dell'ATI Appaltatrice, all'atto dell'emissione del 1° SAL – relativo ai lavori a tutto il 28.11.2014 – iscriveva nei documenti contabili n. 01 riserva, il cui importo richiesto era pari ad € 483.026,04 (al netto del ribasso d'asta offerto) oltre IVA come per Legge, corrispondente ad un aumento contrattuale pari al 14,653%.
  - Poiché l'importo delle riserve iscritte nei registri contabili superava il 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento, verificata la non manifesta infondatezza e la tempestività delle riserve, attivava la procedura prevista all'art. 240 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., per la definizione in via bonaria delle riserve stesse, richiedendo al direttore dei lavori con nota del 18.01.2015 prot. n. 2484 e successiva nota del 29.02.2015 prot. n. 11641, la Relazione Riservata di sua competenza.
- 6/25
- Per quanto attiene ancora il blocco spogliatoi, ad esito delle verifiche e degli studi condotti dall'incaricato Ing. M. Zaza – che consigliavano di intervenire per adeguare la struttura alla normativa antisismica avendo accertato che lo stato di degrado della stessa metteva a rischio l'utilizzabilità pubblica - con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 11 del 04.02.2015 n. gen. 69 si affidava allo stesso professionista l'incarico di redigere il progetto esecutivo di adeguamento strutturale del blocco spogliatoi di che trattasi;
  - nel frattempo l'ATI, pur proseguendo i lavori, richiedeva ulteriori incontri tecnici, per discutere altre problematiche inerenti soprattutto la realizzabilità della gradinata in cls. a. per n. 1000 posti a sedere con relativa copertura metallica, nonché altre opere previste in progetto (vasca accumulo antincendio, cabine elettrica di trasformazione, torri faro);
  - in data 17 febbraio 2015, sempre allo scopo preventivo di verificare l'attendibilità delle problematiche e perplessità evidenziate dall'ATI Appaltatrice, si svolgeva ulteriore riunione ad esito della quale – soprattutto in merito alla paventata irrealizzabilità della gradinata e copertura - si decideva di avvalersi di professionista "terzo" esperto in calcoli strutturali, con il compito di verificare gli elaborati ed i calcoli approvati, ed esprimersi circa l'esecutività delle opere progettate – ciò al fine di verificare la proseguibilità dei lavori;
  - A tale scopo con nota del 16.04.2015 n. 2545 si richiedeva all'Ing. Angelantonio Sallustio (esperto strutturista) di esaminare gli elaborati strutturali in discussione e di relazionare circa eventuali problematiche o aspetti tecnici che potevano inficiare la realizzazione delle opere a farsi;

- Rispetto al blocco spogliatoi - con nota prot. n. 22652 del 03.04.2015 il progettista incaricato Ing. Michele Zaza, trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo Lavori di adeguamento sismico delle strutture, avente un importo pari ad € 72.823,80 per lavori, oltre € 12.295,39 per OO.SS. ed € 34.270,03 per Costi della Manodopera;
- Per quanto sopra esposto, l'Impresa Capogruppo dell'ATI, con nota del 13.04.2015 – avendo già evidenziato le difficoltà di esecuzione dell'opera progettata ed appaltata - ravvisata l'impossibilità di procedere con ulteriori lavorazioni, comunicava la sospensione lavori a partire dal giorno 17.04.2015 allegando, inoltre, nota della Mandante: Ditta "Ena Consulting", che conteneva ulteriori e nuove problematiche tecniche emerse, riguardanti l'impiantistica progettata ed appaltata;
- Alla luce di quanto evidenziato, in data 17 aprile 2015 il D.LL. arch. Lazzaro Pappagallo, redigeva verbale di sospensione lavori, che veniva sottoscritto con riserva all'Impresa Capogruppo ATI, per quanto atteneva gli eventuali danni subiti dall'ATI a causa dell'interruzione lavori;
- il RUP, constatata la situazione, con nota del 20.04.2015 prot. n. 25618, evidenziava al Dirigente del Settore LL.PP. ed alla Amministrazione Comunale, le difficoltà di procedere regolarmente nell'esecuzione dell'opera appaltata, viste le problematiche evidenziate che mettevano in discussione la bontà del progetto esecutivo, che risultava verificato, validato, approvato ed appaltato;
- In riscontro il Dirigente Settore LL.PP., con nota del 21.04.2015 prot. n. 25928 – alla luce dell'oggettiva complessità dell'opera a farsi – suggeriva al RUP di avvalersi di Supporto Esterno, facendo ricorso alle procedure di affidamento previste dal Codice Appalti - al fine di sgombrare il campo dalle numerose perplessità emerse circa la realizzabilità del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
- Ravvisata pertanto tale necessità – si avviavano le procedure per l'affidamento del Servizio di verifica del progetto esecutivo di che trattasi (redatto dall'ing. Flavio Mastropasqua, ai sensi dell'art. dell'art. 93 del DLGS 163/2006 e degli artt. 35 e seguenti del DPR 554/1999) finalizzata all'analisi dei rischi di introduzione di varianti, riserve e contenziosi in fase di esecuzione dei lavori – avvalendosi di Organismo di ispezione di Tipo A o C, di cui all'art. 48, comma 1, lett. a) del D.P.R n. 207/2010, accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 così come disposto dall'art. 50 comma 3 del DPR 207/2010;
- Si acquisiva dal Prof. Ing. Angelantonio Sallustio (esperto strutturista) con nota del 05.05.2015 prot. n. 28755 la relazione tecnica dell'analisi condotta sugli elaborati strutturali del progetto esecutivo appaltato, che di fatto confermava la necessità di un attento esame del progetto strutturale approvato, dando atto della non manifesta infondatezza delle perplessità denunciate dall'Impresa Appaltatrice circa la necessità di integrare gli elaborati del progetto esecutivo della struttura gradinata e copertura considerata di difficoltà eseguibilità;
- Per quanto riguardava il Servizio di verifica del progetto esecutivo di che trattasi, con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 231 del 24.08.2015 n. gen. 959 si approvava il verbale di gara e si pronunciava l'aggiudicazione definitiva del servizio di cui sopra, in favore della Società "RINA CHECK Srl" da Genova;
- la Soc. "Rina Check Srl" da Genova, acquisiti tutti gli atti del caso, con nota del 08.10.2015 prot. n. 62036, al termine delle operazioni di controllo del progetto approvato ed appaltato, trasmetteva all'Ente il Rapporto di Controllo Finale n. 17406-RC01 sulla "Verifica del Progetto esecutivo di che trattasi, finalizzata all'analisi dei rischi di introduzione varianti, riserve e contenzioso in fase di esecuzione dei lavori";

- Dalla lettura del succitato Rapporto di Controllo Finale ed in particolare dal paragrafo riguardante le Conclusioni, emergeva chiaramente che il progetto esecutivo, validato, approvato ed appaltato:
  1. presentava un rischio elevato di varianti, di riserve e contenzioso;
  2. ciò nonostante (RINA Check) suggeriva - vista la natura delle non conformità evidenziate - di procedere ad una revisione generale del progetto previa verifica dei presupposti tecnico amministrativi e legali di tale circostanza.
- Con riferimento ai lavori sospesi, con determinazione dirigenziale n. 286 del 13.10.2015, preso atto del verbale di sospensione lavori del 17.04.2014, visto il 3° comma art. 141 DPR 207/2010 e smi che, prevede *“nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 45 giorni la SA dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione”*, si approvava il 2° SAL ammontante ad € 629.663,76 oltre oneri per la sicurezza e oltre IVA e liquidava il 2° Certificato di pagamento ammontante ad € 109.670,00 al netto delle ritenute e della quota di recupero anticipazione concessa e compreso la quota di acconto degli oneri per la sicurezza e l’IVA al 10%;
- il RUP, visto l’esito del su citato Rapporto di Controllo Finale n. 17406-RC01 sul progetto esecutivo appaltato, con nota prot. n. 63355 del 15.10.2015, ai sensi dell’articolo 132, comma 1° Codice Appalti D. L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii e visto, altresì, l’art. 161 comma 3° del Regolamento di Attuazione del Codice Appalti DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., invitava il D.LL. a relazionare in merito alle questioni evidenziate nel succitato Rapporto proponendo - laddove lo ritenesse necessario - l’avvio del procedimento per la redazione di perizia di variante indicandone le motivazioni tra quelle previste dal citato art. 132 del Codice Appalti;
- nelle more – visti i suggerimenti della Soc. Incaricata RINA Check circa la possibilità di revisionare il progetto esecutivo appaltato, in data 02.11.2015 si svolgeva una riunione con la quale si invitava il Progettista incaricato Ing. F. Mastropasqua, a redigere e trasmettere delle *“Linee Guida” aventi lo scopo di chiarire alla SA, come egli intende risolverle in termini normativi le problematiche inerenti gli aspetti progettuali* emerse dal Rapporto di Controllo Finale della Soc. *“Rina Check Srl”* da Genova, nonché discusse durante la citata riunione, attinenti i profili di propria competenza;
- Il suddetto rapporto di Controllo finale, inoltre, con nota del 09.11.15 prot. n. 68031 veniva trasmesso dal RUP, all’Amm.ne Com.le (Sindaco, Ass.re LL.PP. Ass.re Opera Sportive) per opportuna conoscenza, evidenziando l’avvio della procedura di Legge, per la revisione del progetto esecutivo approvato, finalizzata alla rimozione delle non conformità rilevate che avrebbero consentito il prosieguo dei lavori;
- con nota prot. n. 69563 del 12.11.2015 il Direttore Lavori, come richiesto dal RUP - visto il Rapporto di Controllo Finale n. 17406-RC01 redatto dalla Soc. *“Rina Check Srl”* da Genova – inoltrava istanza ai sensi dell’art. 132 Codice Appalti con la quale manifestava la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie (per le motivazioni esposte nel citato Rapporto di Controllo Finale n. 17406-RC01), palesando che (a suo avviso) per l’appalto dei lavori in oggetto, si rendeva necessaria una variante in corso d’opera, che identificava nella fattispecie necessaria per:
  - cause impreviste e imprevedibili (Art. 132, comma 1, lett. b), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);
  - presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d’opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale (Art. 132, comma 1, lett. c), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);
- con nota del 16.11.2015 prot. n. 70148 il Progettista incaricato Ing. F. Mastropasqua trasmetteva le *“Linee Guida”* richieste;

- con nota prot. n. 71175 del 19.11.2015 il RUP, ai sensi dall'art. 132, comma 1° del citato Codice Appalti e per quanto sopra argomentato, invitava i progettisti e direttore dei lavori – a predisporre la necessaria perizia di variante – redatta in conformità all'art. 132 Codice Appalti ex D.L.vo 163/2006 e art. 161 del Regolamento di Attuazione ex DPR 207/2010 e ss. mm. ed ii. – ed a trasmetterla, unitamente agli elaborati tecnico-grafici ed economici, al fine di consentire i necessari e successivi adempimenti: verifica degli elaborati di variante e successiva definitiva approvazione da parte della Stazione Appaltante;
- il Progettista incaricato Ing Flavio Mastropasqua, con nota del 22.12.2015 prot. n. 79104 trasmetteva in formato digitale alcuni degli elaborati revisionati richiesti nel mentre si dava atto che per quanto attiene il blocco spogliatoi – con nota prot. n. 22652 del 03.04.2015 il progettista incaricato Ing. Michele Zaza, aveva già trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico delle strutture;
- Con successiva nota del 05.02.2016, pervenuta al protocollo comunale il 10.02.2016 con n. 7475 l'Ing Flavio Mastropasqua completava il progetto revisionato, trasmettendo gli altri elaborati tecnici necessari – che pervenivano per conoscenza anche al D.LL.;
- Dovendo procedere con l'obbligo di verifica del progetto di variante (in questo caso) prima dell'inizio dei lavori – ex art. 112 del D.Lgs 163/2006, ed avendo apprezzato il precedente servizio svolto, dalla Soc. “Rina Check Srl” da Genova, con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 32 del 24.02.2016 n. gen. 160 si affidava - ai sensi dell'art 57 c.5° del Codice Appalti D.L.vo n. 163/2006 - in favore della succitata Società, anche il servizio di verifica del progetto di variante appalto di che trattasi;
- Con verbale del 09.03.2016 il responsabile unico del procedimento consegnava il servizio di Verifica di cui sopra, in favore della Soc. Incaricata “RINA Check Srl” da Genova;
- La Soc. incaricata “RINA Check S.r.l.” da Genova, con nota del 29.03.16 prot. n. 0017388, al termine dell'esame elaborati, trasmetteva il Rapporto di Controllo Intermedio n. 17447-RC01 inerente la verifica perizia di variante e suppletiva dell'intervento di che trattasi.
- Poiché dalla lettura del citato Rapporto Controllo Intermedio n. 17447-RC01 venivano rilevate non conformità inerenti la documentazione soggetta a verifica, il RUP ed il Dirigente Settore LL.PP., con nota del 29.03.2016 prot. n. 17484 richiedevano ai progettisti incaricati di proporre le opportune azioni correttive e/o controdeduzioni per risolvere le eccezioni evidenziate da Rina Check.
- Nel frattempo, ravvisata la complessità delle problematiche che stavano interessando la prosecuzione dei lavori, e che investivano aspetti amministrativi e civilistici intrecciati fra di loro – con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 74 dell'11.04.2016 si affidava all'Avvocato Michele Novielli – libero professionista con studio legale in Bitetto Via Maddalena 61/C - l'incarico di assistenza e supporto legale al RUP, per le procedure relative alla realizzazione della Nuova Pista di Atletica Leggera nel PEEP di Mezzogiorno;
- L'Ing. Flavio Mastropasqua – con nota del 26.04.2016 prot. N. 22925 - trasmetteva le proprie azioni correttive e/o controdeduzioni per risolvere le eccezioni evidenziate da Rina Check nel Rapporto Controllo Intermedio n. 17447-RC01;
- L'Ing. Michele ZAZA – in data 29.04.2016 trasmetteva anch'egli le proprie azioni correttive e/o controdeduzioni per risolvere le eccezioni evidenziate da Rina Check nel Rapporto Controllo Intermedio n. 17447-RC01;

- Con nota pec n. 24538 del 04.05.2016 la Soc. RINA Check incaricata - acquisite le azioni correttive proposte dai progettisti - trasmetteva i propri "giudizi di adeguatezza" sulle azioni correttive e/o controdeduzioni, proposte dai progettisti incaricati - come da prassi;
- In data 13.05.2016 - con prosieguo il 26.05.2016 - al fine di dirimere e chiarire gli aspetti ancora irrisolti che riguardavano le eccezioni sollevate da Rina Check sugli elaborati del progetto di variante nonché sulle azioni correttive suggerite dai progettisti - come da regolare procedura di verifica - si svolgeva presso gli Uffici del Settore LL.PP. dell'Ente alla presenza dei progettisti incaricati, del RUP, del Dirigente Settore LL.PP. oltreché dei responsabili di commessa "Soc RINA Check Srl" da Genova, la Riunione di Contraddittorio, verbalizzata in pari data;
- Dal contraddittorio, emergevano difficoltà rispetto all'applicazione di talune azioni correttive avanzate dai progettisti, e pertanto si chiedeva loro di revisionare ulteriormente alcuni aspetti tecnici della variante per rimuovere le inadeguatezze, ovvero incongruità che non consentivano la sua approvazione;
- Inoltre:
  - visti i responsi della verifica condotta da RINA sul progetto esecutivo, validato, approvato ed appaltato, che avevano messo in evidenza diversi aspetti di non conformità, non correttezza e non rispondenza a precise normative - degli elaborati tecnici del progetto esecutivo approvato e posto a base di gara;
  - dato atto che le eccezioni rilevate da RINA interessavano anche la Relazione Geologica redatta a suo tempo dal Geol. Dott. Angelo De Pinto - su incarico del progettista incaricato Ing. Flavio Mastropasqua - e la Relazione Geotecnica redatta a cura del medesimo ingegnere, allegate al citato progetto esecutivo, approvato;
  - riguardo alle citate Relazione Geologica Geotecnica, RINA evidenziava diverse non conformità ed incongruenze rispetto a precise disposizioni normative già vigenti - all'epoca della redazione progetto originario - nonché responsabilità in capo al Progettista inerenti la: *"definizione del piano delle indagini, la caratterizzazione e la modellazione geotecnica"* - che mettono in discussione la sostenibilità dei risultati ottenuti, e quindi l'attendibilità dei conseguenti calcoli strutturali delle fondazioni;

10/25

per quanto sopra, emergeva evidente la necessità di acquisire - preordinatamente alla stesura del progetto di variante - nuova e più accurata Relazione Geologica e Geotecnica;

- pertanto con Determinazione Dirigenziale Settore LLPP n. 146 del 23.06.2016 nr. Gen. 512 si affidava al Geol. Dott. Mauro Palombella l'incarico di redigere Relazione Geologica e Geotecnica riferita alla costruenda Pista di Atletica - considerata la sua disponibilità ad espletare questo nuovo incarico, manifestata con nota del 10.06.2016 n. 31503, con la quale tra l'altro lo stesso geologo, ancor prima di avviare l'attività di studio, riteneva necessario eseguire preliminarmente Sondaggi Geognostici con carotaggi continui da parte di Ditta Specializzata, al fine di meglio comprendere la natura del sottosuolo stante le caratteristiche dell'opera a farsi.
- Alla fine della fase di studio, con nota prot. n. 39465 del 25.07.2016, il Geol. Mauro Palombella trasmetteva la nuova Relazione Geologica e Geotecnica riferita alle aree interessate da costruzioni di elevazione ed interrate (tribuna, segreteria e biglietteria, vasche di accumulo) della costruenda Pista di Atletica;
- Con nota del 27.07.2016, pervenuta al protocollo con n. 39885 l'Ing. Flavio Mastropasqua a sua volta, trasmetteva gli elaborati revisionati del progetto di variante, che tenevano conto anche dei dati risultanti dalla succitata nuova Relazione Geologica e Geotecnica - ed anche l'Ing. Michele

Zaza trasmetteva, gli elaborati revisionati del progetto di adeguamento sismico blocco spogliatoi di che trattasi;

- Il RUP, richiamando i contenuti e le decisioni adottate con verbale di Contraddittorio del 13.05.2016 (con prosieguo il 26.05.2016) - con nota del 29.07.2016 prot. N. 40473 trasmetteva nuovamente gli elaborati del progetto di variante – ulteriormente revisionati - alla Soc. incaricata “Rina Check” per il prosieguo dell’attività di verifica;
- Con nota pec del 08.08.2016 prot. n. 42039 la più volte citata Soc. “Rina Check Srl” trasmetteva il Rapporto Finale di Verifica (compresi gli allegati) n. 17447-RC02;
- Dalla lettura degli esiti del Rapporto Finale di Verifica su menzionato, però, emergeva il permanere di aspetti di non conformità del progetto di variante elaborato e revisionato, che inducevano il RUP a convocare una nuova riunione tecnica il cui verbale, del 13.09.2016 prot. n. 48285 riportava i chiarimenti forniti, nonché le sollecitazioni e raccomandazioni (all’indirizzo dei progettisti) affinché si potessero definitivamente risolvere le questioni tecniche ancora aperte, il tutto alla luce della programmata successiva conferenza dei servizi convocata per l’acquisizione – sul progetto di variante – dei pareri necessari prima della definitiva approvazione da parte dell’Organo competente della SA;
- Infatti, con nota del 05.10.2016 prot. n.54723 il RUP, acquisiti gli elaborati del progetto di variante convocava ed indiceva per il giorno 21.10.2016, Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 bis, VII comma, e art. 14 ter della legge 7.08.90, n. 241 e ss. mm ed ii.
- Con nota del nota del 17 ottobre 2016 prot. n. 57349 l’Ing Flavio Mastropasqua trasmetteva, gli elaborati del progetto di variante, così come modificato all’esito del Rapporto finale di controllo 17447-RC02 della Rina Check del 08.08.2016;
- Successivamente anche l’Ing. Michele Zaza trasmetteva, gli elaborati del progetto di adeguamento sismico blocco spogliatoi di che trattasi, revisionati per tener conto delle non conformità rilevate dalla Soc RINA Check con il Rapporto Finale di Verifica n.17447-RC02;
- Con Verbale del 21.10.2016 gli Enti regolarmente convocati e presenti alla Conferenza dei Servizi, esprimevano il proprio parere favorevole incondizionato sul progetto di variante di che trattasi, tranne l’ASL Bari SISP e SPESAL che, presa visione degli elaborati trasmessi, chiedeva alcune modifiche ed integrazioni attinenti aspetti legati al rispetto della normativa in materia di igiene dei luoghi di Lavoro, e per consentire tali adeguamento la Conferenza veniva aggiornata alla data del 03.11.2016;
- In data 03.11.2016, si riuniva nuovamente la Conferenza Servizi che, acquisiti gli elaborati integrativi, esprimeva il proprio definitivo parere favorevole incondizionato sul progetto di variante, formalizzato con verbale in pari data;
- Con nota prot. 1086 del 10/01/2017, il RUP avendo acquisito gli elaborati complessivi del Progetto di Variante Suppletiva redatti, per quanto di competenza dai tecnici: Ing. Michele Zaza, Ing. Flavio Mastropasqua, dal Direttore Lavori Arch. Lazzaro Pappagallo nonché dal Coord. Sicurezza in fase di esecuzione Arch. Salvatore Spezzacatena, unitamente al parere acquisito in sede di Conferenza Servizi, trasmetteva la documentazione così completa alla Soc Rina Check per il prosieguo delle attività di verifica;
- Con nota prot. n. 3273 del 18.01.2017 la Soc. “Rina Check”, al termine del lavoro, inviava l’esito del Rapporto Controllo Intermedio 17447-RC03 compresi i relativi tabulati, dalla lettura dei quali si evinceva ancora la permanenza di criticità di vario genere, che non consentivano la definitiva

- chiusura del rapporto di verifica con esito positivo – condizione necessaria per la conseguente approvazione del progetto di variante;
- Alla luce di questa ulteriore nota da parte di RINA Check, il RUP trasmetteva nuovamente i tabulati che contenevano le non conformità evidenziate dalla Soc. incaricata dall'attività di Verifica, all'indirizzo dei singoli progettisti, chiedendo loro di apportare le modifiche e integrazioni agli elaborati, necessarie alla definitiva rimozione delle cause ostative la approvazione del progetto di variante;
  - L'Ing. Michele Zaza con nota 24.02.2017 prot. n. 10956 depositava gli elaborati corretti come da confronto con ispettori di Rina Check, evidenziando le azioni correttive apportate e considerate definitive.
  - L'ing. Flavio Mastropasqua, con nota n.13574 dell'8.03.2017 trasmetteva anch'egli sia gli elaborati sia i tabulati allegati al Rapporto Controllo Intermedio 17447-RC03, dove erano indicate le azioni correttive intraprese;
  - Per quanto attiene le riserve apposte dall'ATI sul 1° SAL, il RUP:
    - acquisita la relazione riservata del direttore dei lavori trasmessa con nota del 01.02.2017 prot. n.5789;
    - acquisita anche la relazione riservata dell'organo di collaudo tecnico amministrativo costituito, trasmessa con nota del 21.02.2017 prot. n. 9849;
- A latere del predetto procedimento, con nota prot. n. 11292 del 27.02.2017 trasmette all'ATI la propria Proposta Motivata di Accordo Bonario ex art. 240 del D. L.vo n. 163/2006 e smi, chiedendo alla stessa di pronunciarsi entro 30 giorni per il prosieguo dell'iter amministrativo;
- con la succitata proposta di Accordo Bonario, si riconosceva in favore dell'ATI, al netto delle decurtazioni sulle quantità e sui prezzi unitari applicati, € 409.052,00 al netto del ribasso offerto, oltre IVA come per Legge, a tacitazione della riserva n. 01 iscritta dall'ATI in contabilità dei lavori che ammontava a complessivi € 677.950,32 al lordo del ribasso d'asta oltre IVA come per Legge;
  - L'Impresa "TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia in qualità di Capogruppo dell'ATI - appaltatrice i lavori di che trattasi, con nota pec prot. n.11407 del 28.02.2017 dichiarava di aderire alla su citata Proposta di Accordo Bonario, a tacitazione della riserva n. 01 iscritta in contabilità dei lavori;
  - alla data di redazione della presente, il procedimento di accordo bonario non risulta ancora concluso nei modi previsti dalla vigente normativa;
  - In ordine alla Verifica finale del progetto di Variante di cui sopra, con nota del 23.03.2017 prot. n. 16546, la Società incaricata Rina Check, trasmetteva il Rapporto di Controllo Conclusivo Finale n. 17447-RC04 del 20.03.2017, dal quale si evinceva la completezza ed adeguatezza dl progetto di variante, fatti salvi alcuni aspetti marginali rimessi alla preventiva valutazione del RUP prima della loro definitiva approvazione da parte del competente Organo della SA;
  - Con Det. Dir.le Settore LL.PP. n.48 del 23.03.2017 nr. Gen. 213 avveniva la presa d'atto del suddetto Rapporto di Controllo Finale n. 17447-RC04 del 20.03.2017 redatto dalla Società incaricata "Rina Check Srl" da Genova;
  - Poiché l'importo netto contrattuale aggiuntivo del progetto di variante suppletiva redatto, superava il quinto d'obbligo previsto - ai sensi dell'art. 161, comma, 13 del Regolamento approvato con DPR 207/2010 e smi - il RUP richiedeva alla capogruppo ATI appaltatrice, se intendeva accettare la prosecuzione dei lavori di Variante e a quali condizioni;

- con nota pec n. 17072 del 24.03.2017 la Capogruppo ATI appaltatrice - ai sensi dell'art. 161 c.13° del DPR 207/2010 e smi – accettava di proseguire i lavori della predetta Variante, a condizione di che venissero accolte le riserve formulate dalla mandante dell'ATI: "ENA Consulting srl", riguardanti alcuni aspetti della parte impiantistica elettrica a servizio della Pista;
- con successiva nota pec n. 17173 del 27.03.2017 il RUP richiedeva a sua volta, al progettista Ing. F. Mastropasqua di valutare le riserve apposte dall'ATI appaltatrice ed eventualmente provvedere alle rettifiche da apportare agli elaborati di progetto di variante, per il definitivo accoglimento da parte dell'ATI;
- con nota n. 19778 del 06.04.2017 l'Ing. F. Mastropasqua trasmetteva gli elaborati adeguati a quanto sopra esposto;
- dall'esame degli elaborati ulteriormente revisionati, risultavano rimossi anche quegli aspetti marginali citati nel Rapporto di Controllo Finale n. 17447-RC04 del 20.03.2017 e pertanto risultava meritevole di approvazione il progetto di variante di che trattasi da parte del competente Organo della SA;
- infatti la Capogruppo dell'ATI appaltatrice, con successiva nota pec n.0020174 del 07.04.2017 – alla luce di quanto sopra, dichiarava di accettare incondizionatamente la prosecuzione dei lavori di variante, nonché tutti gli altri documenti ad essa allegati.

Tutto ciò premesso ed argomentato

VISTI i seguenti elaborati, di cui si compone il Progetto di Variante Suppletiva dei: "Lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'area PEEP di Mezzogiorno", redatti ai sensi dell'art. 33 e segg. del Codice Appalti D.L.vo n. 163/2006 e smi, dai seguenti professionisti – ciascuno per le opere di competenza:

13/25

Ing. Flavio Mastropasqua: progettista dell'originario progetto esecutivo, approvato ed appaltato;

Ing. Miche Zaza: progettista dell'adeguamento sismico blocco spogliatoi

Arch. Lazzaro Pappagallo: direttore dei lavori:

e sottoscritti per accettazione da parte della Impresa "TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia in qualità di Capogruppo dell'ATI - appaltatrice i lavori di che trattasi:

#### ELABORATI TECNICI

Relazione. Tecnica –Illustrativa Variante\_Ing. F. Mastropasqua

Relazione. Tecnica –Illustrativa Variante\_Arch. L. Pappagallo DLL

Relazione sull'adeguamento sismico Blocco Spogliatoi

Relazione Geologica Relazione Geotecnica – Dott. Mauro Palombella

Schema Contratto Aggiuntivo

Piano di Manutenzione\_EP.11VAR

Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento

Aggiornamento del Layout di Cantiere e Cronoprogramma Lavori

#### ELABORATI ECONOMICI

EPU\_COMPLESSIVO PROGETTO VARIANTE PISTA

CME\_COMPLESSIVO PROGETTO VARIANTE PISTA

QUADRO COMPARATIVO\_VARIANTE\_PISTA

Aggiornamento Costi della Sicurezza

Quadro Economico di Variante

VERB NP\_PERIZIA DLL (Arch. L. Pappagallo)

VERB NP\_PERIZIA\_PISTA\_(Ing. F. Mastropasqua)

VERB NP\_PERIZIA SPOGLIATOI PISTA\_(Ing. M. Zaza)  
SCHEMA CONTRATTO AGGIUNTIVO

ELENCO TAVOLE DI PROGETTO ARCHITETTONICO

01 ED_VAR	Planimetria generale opere in variante_DLL	
03 ED_VAR ANAS	Planimetria generale opere in variante_DLL	
03.1 ED_VAR ANAS	Planimetria generale opere in variante_DLL	
09A ED_VAR	Blocco Servizi_piano interrato	ott-2016
09B ED_VAR	Blocco Servizi_piano terra	ott-2016
09C ED_VAR	Blocco Servizi_piano coperture	ott-2016
10 ED_VAR	Blocco Servizi_prospetti e sezioni	ott-2016
11 ED Var	Tribuna e copertura metallica	ott-2016
12 ED Var	Segreteria	giu-2016
13 ED Var	Biglietteria	giu-2016
14 ED Var	Abaco serramenti	marzo 2017
17 ED Var	Vasche interrate	marzo 2017

ELENCO TAVOLE STRUTTURALI DI VARIANTE - ING. FLAVIO MASTROPASQUA

A1 ST_VAR	Tribuna - Relazioni e Tabulati di calcolo	lug-2016
01 ST_VAR	Tribuna Fond. - Sezione	lug-2016
02 ST_VAR	Tribuna Fond. - Pianta Platea Fond.	lug-2016
03 ST_VAR	Tribuna Fond. - Armatura Platea Fond.	lug-2016
04A ST_VAR	Tribuna Fond. - Travata tipo 1	lug-2016
04B ST_VAR	Tribuna Fond. - Travata tipo 2	lug-2016
04C ST_VAR	Tribuna Fond. - Travata tipo 3	lug-2016
04D ST_VAR	Tribuna Fond. - Travata tipo 4	lug-2016
05 ST_VAR	Tribuna Fond. - Armatura Plinti	lug-2016
06 ST_VAR	Tribuna S.P. - Piante	lug-2016
07 ST_VAR	Tribuna S.P. - Prospetto Sezione	lug-2016
08 ST_VAR	Tribuna S.P. - Particolari nodi	lug-2016
09 ST_VAR	Tribuna S.P. - Gradone	lug-2016
10 ST_VAR	Tribuna S.P. - Trave gradinata in c.a.	lug-2016
11 ST_VAR	Tribuna S.P. - Pilastro in c.a.	lug-2016
12 ST_VAR	Tribuna S.P. - Solaio in c.a.	lug-2016
13A ST_VAR	Tribuna C.M. - Carpenteria	lug-2016
13B ST_VAR	Tribuna C.M. - Prospetto Sezioni	lug-2016
13C ST_VAR	Tribuna C.M. - Carpenteria	lug-2016
A2 ST_VAR	Segreteria e Biglietteria - Relazioni e Tabulati di calcolo	lug-2016
17 ST_VAR	Torri faro - Carpenterie	mar-2017
14 ST_VAR	Segreteria - Carpenterie	mar-2017
15 ST_VAR	Biglietteria - Carpenterie	mar-2017
A3 ST_VAR	Vasche interrate - Relazioni e Tabulati di calcolo	mar-2017
16 ST_VAR	Vasche interrate - Carpenterie	mar-2017
A4 ST_VAR	Torri faro - Relazioni e Tabulati di calcolo	mar-2017
C ST_VAR	Relazione sui Materiali in CA in opera	mar-2017

14/25

ELENCO TAVOLE STRUTTURALI DI VARIANTE

ADEGUAMENTO SISMICO BLOCCO SPOGLIATOI - ING. MICHELE ZAZA

00_var	Relazione sull'adeguamento sismico	mar-2017
01_var	VERIFICA DI SICUREZZA CORPO EST	mar-2017
02_var	VERIFICA DI SICUREZZA CORPO EST	mar-2017
03_var	Indagini Pista di Atletica - Molfetta - va 1351	mar-2017
03.1_var	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	mar-2017

04_var	DOCUMENTAZIONE AFFIDABILITA' SOFTWARE	mar-2017
05_var	PIANO DI MANUTENZIONE	mar-2017
06_var	computo metrico opere di adeguamento	mar-2017
06-1_var	elenco prezzi unitari + analisi	mar-2017
TAV 01_VAR	CORPO OVEST - CARPENTERIA COPERTURA SEMINTERRATO interventi di adeguamento	mar-2017
TAV 02_VAR	CORPO OVEST - CARPENTERIA COPERTURA RIALZATO interventi di adeguamento	mar-2017
TAV 03_VAR	CORPO EST - CARPENTERIA COPERTURA SEMINTERRATO interventi di adeguamento	mar-2017
TAV 04_VAR	CORPO EST - CARPENTERIA COPERTURA RIALZATO interventi di adeguamento	mar-2017
TAV 05_VAR	CORPO EST - CARPENTERIA COPERTURA PALESTRA interventi di adeguamento	mar-2017
TAV 06a_VAR	CORPO OVEST ED EST - PARTICOLARI COSTRUTTIVI incamiciatura pilastri	mar-2017
<b>TAVOLE VARIANTE IMPIANTI ELETTRICI</b>		
02 IE_VAR	Quadri elettrici	mar-2017
04 IE_VAR	Distribuzione esterna illuminazione e impianto di terra	mar-2017
10 IE_VAR	Distribuzione interna illuminazione	mar-2017
12 IE_VAR	Calcoli di dimensionamento BT	mar-2017
<b>TAVOLE VARIANTE IMPIANTI MECCANICI</b>		
A. ME VAR	Relazione Tecnica - Smaltimento ed Irrigazione	mar-2017
01A. ME	Smaltimento acque meteoriche - aree a parcheggio e pedonali - Suddivisione delle superfici scolanti nei bacini A, B, C	mar-2017
01B.ME	Smaltimento acque meteoriche - aree a parcheggio e pedonali - Suddivisione dei bacini idrici A, B, C in sottobacini	mar-2017
01C.ME	Smaltimento acque meteoriche - aree a parcheggio e pedonali - Tracciato planimetrico Profili longitudinali	mar-2017
01D.ME	Smaltimento acque meteoriche - pista e campo in erba - Suddivisione delle superfici di captazione e scolanti	mar-2017
01E.ME	Smaltimento acque meteoriche - pista e campo in erba Tracciato planimetrico e sistema di raccolta e convogliamento	mar-2017
02.ME	Irrigazione Campo	mar-2017
03.ME	Adduzione acqua e gas _ Scarico fogna _ Recupero acque meteoriche per irrigazione campo	mar-2017
<b>TAVOLE VARIANTE PRATICA VV_F</b>		
1 ANT_VAR	Planimetria generale (1/500)	lug-2016
2 ANT_VAR	Planimetria individuazione spazi e zone ai sensi del DM 18 marzo 1996 e s.m.i. (1/500)	lug-2016
3 ANT_VAR	Planimetria : Mezzi e Impianti di estinzione degli incendi	lug-2016
4 ANT_VAR	Verifica copertura idranti Dimensionamento rete antincendio	lug-2016
<b>TAVOLE VARIANTE CONI</b>		
04_VAR CONI	Vie d'esodo, planimetria generale	lug-2016
05_VAR CONI	Percorsi spettatori e atleti	lug-2016
07_VAR CONI	Planimetria: individuazione spazi e zone ai sensi del DM 18 marzo 1996 e s.m.i.	lug-2016

Viste le Relazioni a corredo del presente Progetto di Variante redatte dai professionisti incaricati e su indicati – ciascuno per quanto di competenza;

Dato atto che le opere di variante progettate, attengono principalmente ed essenzialmente le seguenti parti d'opera:

1. Progetto di variante redatto dall'Ing. Flavio Mastropasqua:
  - Struttura della Tribuna: fondazioni, gradinata e copertura metallica;
  - Segreteria di Campo, e Biglietteria
  - Vasche interrato di contenimento delle acque
  - Torri faro
  - Impiantistica elettrica
  - Smaltimento acque meteoriche
2. Progetto di variante redatto dall'Ing. Michele Zaza:
  - Opere di adeguamento sismico delle strutture in cemento armato del blocco spogliatoi;
3. Progetto di variante redatto dal D.LL. Arch. Lazzaro Pappagallo:
  - Accesso e utilizzo area retrostante il Blocco Spogliatoi;
  - Sicurezza area di sedime, lato SS 16 bis;
  - Attrezzature adibite al salto in lungo e 3000 siepi;
  - Condizioni generali dell'area, dovute alla presenza di erbe infestanti.

Lette le relazioni a corredo del progetto di variante dalle quali emergono le motivazioni – che a valutazione dei tecnici incaricati - hanno determinato l'introduzione o la modifica di lavorazioni, rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo originario, approvato ed appaltato;

Vista e condivisa la Relazione sull'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che giustificano la Variante di che trattasi, redatta dal RUP ai sensi dell'art. 161 comma 7° Codice Appalti approvato con D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – in data 20.04.2017 prot. n. 22308, agli atti di ufficio;

16/25

Visti i pareri favorevoli espressi sulla Variante dal CONI e ASL nella seduta della citata Conferenza di Servizi del 03.11.2016;

Esaminate le motivazioni addotte dal RUP circa l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti della variante, al fine dell'attribuzione e relativo incasellamento in uno dei casi previsti dall'art. 132 del Codice Appalti, approvato con D. L.vo n. 163/2006 e smi.

Condiviso quanto asserito dal RUP, sulla base della sua approfondita istruttoria, in merito alle variazioni introdotte dal Progetto di Variante Suppletiva, per quanto attiene la realizzazione della Tribuna, le cui cause sono da attribuire ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. e) Codice Appalti D. L.vo n. 163/2006;

Condiviso altresì quanto asserito dal RUP nella Relazione più volte citata dove, rispetto alla globalità delle opere previste in variante, ed in riferimento a quanto previsto dall'art. 132 del Codice dei contratti pubblici, vengono così classificate le variazioni complessive rispetto alle previsioni progettuali:

**art. 132, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Variante motivata per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari):**

per maggiori oneri su impianto smaltimento acque meteoriche	€ 457 532,86
per maggiori oneri su impiantistica elettrica	€ 41 657,55
Sommano lordi	€ 499 190,41
Sommano al netto del ribasso d'asta	€ 355 663,18

corrispondenti a +10,709% dell'importo contrattuale originario

**art. 132, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Variante motivata per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale):**

per maggiori oneri su opere adeguamento sismico blocco spogliatoi	€ 51 331,61
Sommano lordi	€ 51 331,61
Sommano al netto del ribasso d'asta	€ 36 572,75

corrispondenti a +1,101% dell'importo contrattuale originario.

**art. 132, comma 1, lett. e), D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Variante motivata per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione) :**

per maggiori oneri su scavi, rinterrati, trasporti a rifiuto e fondazioni Tribuna	€ 326 995,14
per maggiori oneri su struttura in cls a. Tribuna	€ 205 703,10
per maggiori oneri su copertura metallica Tribuna	€ 297 194,16
Sommano lordi	€ 829 892,40
Sommano al netto del ribasso d'asta	€ 591 281,74

corrispondenti a +17,803% dell'importo contrattuale originario.

**art. 132, 3° comma - 2° e 3° periodo, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Variante finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute):**

per maggiori oneri per opere finitura e impiantistiche tribuna	€ 5 850,82
per maggiori oneri per opere finitura e impiantistiche Biglietti. e Segreteria	€ 15 286,42
per minori oneri per opere finitura e impiantistiche Blocco Spogliatoi	€ 48 564,09
per minori oneri per opere su aree esterne e forniture sportive	€ 105 263,91
Sommano lordi	€ 174 965,24
Sommano al netto del ribasso d'asta	€ 124 659,23

17/25

corrispondenti a +3,75% dell'importo contrattuale originario.

Ritenuto di condividere i contenuti e le motivazioni addotte nella più volte citata Relazione sull'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che giustificano la Variante di che trattasi, redatta dal RUP ai sensi dell'art. 161 comma 7° Codice Appalti approvato con D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – in data 20.04.2017 ed allegata al presente atto, che identificano la fattispecie di una perizia suppletiva e di variante incardinata nelle motivazioni di cui all'art. 132 comma 1° lett. a), c), e) e comma 3°, secondo e terzo periodo del Codice Appalti approvato con D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.;

Dato atto che:

- l'ammontare complessivo dei lavori di variante da computo, risulta pari ad € 6.162.276,29 (compresi OOSS esclusa IVA) che al netto del ribasso offerto - viene a rideterminarsi in ragione di complessivi € 4.416.957,99 (compresi OOSS, esclusa IVA).
- il presente progetto di variante suppletiva, prevede maggiori oneri derivanti dall'introduzione di nuove ed ulteriori lavorazioni che, rispetto al contratto originario, determinano un aumento pari a € 1.108.176,90 per maggiori lavori, oltre € 12.458,37 per maggiorazione degli oneri per la sicurezza, per complessivi €1.120.635,27 oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo contrattuale corrispondente al +33,997%, superiore al quinto d'obbligo per cui - ai sensi dell'art. 161, comma, 13 del DPR 207/2010 e smi, il RUP – come detto in premessa - ha richiesto alla capogruppo ATI appaltatrice, se intendesse accettare la prosecuzione dei lavori di Variante e a quali condizioni;

Vista la nota pec n.0020174 del 07.04.2017 con la quale la Capogruppo ATI appaltatrice - ai sensi dell'art. 161 c.13° del DPR 207/2010 e smi - ha dichiarato di accettare incondizionatamente la prosecuzione dei lavori di variante di che trattasi;

Visto il seguente quadro economico scaturito dalla presente perizia suppletiva di che trattasi, da cui si evince un spesa complessiva pari ad € 6.215.000,00 così distinta:

ID	DESCRIZIONE	IMPORTI PROGETTO	IMPORTI AGGIUDICAZ.	IMPORTI VARIANTE
a	Importo lavori	€ 4 514 870,40	4 514 870,40	6 070 250,06
a1	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 28,752%		-1 298 115,54	-1 745 318,30
a2	oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 79 567,86	79 567,86	92 026,23
<b>A</b>	<b>Importo CONTRATTUALE (a)+a1)+a2)</b>		<b>3 296 322,72</b>	<b>4 416 957,99</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b1	allacciamenti a pubblici servizi (via D'acquisto e complanare via Ruvo)	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 39 000,00
b2	Accordo Bonario Approvato ex art. 240 Codice Appalti - Iva inclusa			€ 449 957,20
b3	Accantonamento ex art. 12 DPR 207/2010 e smi			€ 100 000,00
b4	imprevisti e Lavori in Economia	€ 180 000,00	€ 810 280,85	€ 180 847,90
b5	Accantonamento di cui all'art.133 c.3 D. L.vo 163/06	€ 35 317,91		
b6	Spese tecniche per: Verifica Sismica e Prog. Consolidam. Blocco Servizi, Direzione Op. Esterna, Coord. Sicur.in Fase Esecuz., Accatnamento, Supporto RUP, Relazione Geologica	€ 400 000,00	€ 180 350,00	€ 77 678,00
b7	spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e Servizio Verifica Progetto	€ 50 000,00	€ 27 984,00	€ 95 259,19
b8	spese tecniche per Direzione Lavori			€ 130 000,00
b9	oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9 000,00	€ 4 166,68	€ 12 117,49
b10	Spese per Pubblicità e Operer Artistiche	€ 50 000,00	€ 4 000,00	
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA	€ 30 000,00	€ 30 000,00	
b12	Spese per Indagini Geognostiche, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel csa			€ 31 085,15
b13	IVA sui lavori ed imprevisti (10%)	€ 459 443,83	€ 329 632,27	€ 473 680,59
b14	IVA su Spese generali e spese tecniche (22%)	€ 91 800,00	€ 42 500,14	€ 76 150,76
b15	Fondo Incentivante per la progettazione ex art. 92 D. L.vo 163/2006 (2%)	€ 70 000,00	€ 59 763,34	€ 123 245,53
b16	Lavori di manutenzione su altre strutture sportive - finanziati con parte delle economie di gara		€ 1 185 000,00	
b17	Copertura Assicurativa dipendenti Pubblici			€ 9 000,00
b18	Arrotondamenti			€ 20,20
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione [B ]	€ 1 405 561,74	€ 2 705 677,28	€ 1 798 042,00
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO [A+B]</b>	<b>€ 6 000 000,00</b>	<b>€ 6 000 000,00</b>	<b>€ 6 215 000,00</b>

18/25

Dato atto che per far fronte alle necessità derivanti da quanto precedentemente riportato, con la presente variante vengono introdotti, con appositi Verbali di Concordamento, complessivi n.75 nuovi prezzi desunti da Prezziari Regionali in vigore alla data del progetto originario ovvero mediante regolari Analisi dei Prezzi, sui quali sarà applicato lo stesso ribasso contrattuale, pari al -28,752%.

Dato atto che la presente perizia di variante e suppletiva eccede il limite di cui al comma 4° ex art. 161 DPR 207/2010 e smi, secondo cui: "... Nel caso, invece, di eccedenza rispetto a tale limite (quinto d'obbligo), la perizia è accompagnata da un atto aggiuntivo al contratto principale, sottoscritto dall'esecutore in segno di accettazione, nel quale sono riportate le condizioni alle quali (...) è condizionata tale accettazione".

Visto pertanto lo schema di Contratto Aggiuntivo allegato al progetto di variante di che trattasi, con il quale - tra l'altro, si stabilisce:

- l'importo dei maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante e suppletiva de quo, rispetto al contratto originario, che ammontano ad € 1.108.176,90 per maggiori lavori, oltre € 12.458,37 per maggiorazione degli oneri per la sicurezza, per complessivi €1.120.635,27 oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo contrattuale corrispondente al +33,997%, superiore al quinto d'obbligo e dunque soggetto al procedimento di cui all'art. 161, comma, 13 del DPR 207/2010 e smi;
- l'ammontare complessivo dei lavori di variante è rideterminato in ragione di complessivi € 4.416.957,99 compresi OOSS, oltre IVA;
- Che rispetto ai n.730 giorni previsti contrattualmente, i tempi di ultimazione dell'opera di variante di che trattasi, tenuto conto dell'incidenza delle nuove lavorazioni introdotte, a seguito di aggiornamento Piano della Sicurezza e relativo Cronoprogramma Lavori, vengono stimati in

complessivi n. 633 giorni naturali e consecutivi, determinando quindi un aumento del tempo contrattuale di ulteriori n. 295 giorni naturali e consecutivi calcolati nel seguente modo:

n. 730 giorni (da contratto) -

n. 392 giorni (dalla consegna lavori alla sospensione lavori) =

---

n. 338 giorni residui

n. 633 giorni stimati per lavori in perizia -

n. 338 giorni residui da contratto =

---

**n. 295 giorni aumento per lavori in perizia**

CONSIDERATO CHE:

- tra le motivazioni di variante sono stati accertati gli eventi di cui all'art. 132 comma 1 lett. e) del Codice dei contratti per i quali occorre provvedere alle comunicazioni consequenziali, le quali vengono demandate al Dirigente Settore LL.PP e al responsabile del procedimento;
- il progetto di variante suppletiva in parola, risulta redatto secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed è corredato degli elaborati necessari ad individuare i lavori da realizzare;
- i nuovi prezzi adottati in perizia, risultano desunti da Prezziari Regionali in vigore alla data del progetto originario ovvero mediante regolari Analisi dei Prezzi, sui quali sarà applicato lo stesso ribasso contrattuale, pari al -28,752%;
- lo schema di atto aggiuntivo risulta correttamente redatto;
- si ritiene di poter accordare un aumento del tempo contrattuale di ulteriori n. 295 giorni naturali e consecutivi calcolati come su esposto;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione del presente progetto di variante suppletiva - in base all'art. 161, comma 9° del D.P.R. n. 207/2010, e s.m.i. - avendo accertato che le somme attualmente impegnate e disponibili nel quadro economico del progetto approvato (pari a complessivi € 4.815.000,00) con la destinazione ad altri progetti del ribasso d'asta dal quadro economico originario, non risultano sufficienti a garantire la copertura finanziaria del progetto di variante di che trattasi (pari a complessivi € 6.215.000,00);

19/25

---

Visto l'art. 132, D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Visto l'art. 161 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il Testo Unico D. L.vo 267/2000 e ss. mm ed ii.;

Stante la competenza della Giunta Comunale, ad adottare il presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ed il Regolamento di Contabilità, per quanto compatibile con le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il D.Lgs n.118 e ss.mm.ii. ed il DPCM 28.12.2011;

Visto lo Statuto Comunale;

## SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Prendere atto di quanto elaborato dai tecnici e dalla Società "RINA CHECK Srl" da Genova, che ha concluso con esito positivo la verifica e valutazione del progetto di variante di che trattasi;
2. Approvare ai sensi dell'art. 132 comma 1° lett. a), c), e) e comma 3°, secondo e terzo periodo del Codice Appalti approvato con D.L.vo 163/2006 e smi - il presente progetto di variante suppletiva relativo all'appalto "LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA E COMPLETAMENTO BLOCCO SERVIZI NELL'AREA PEEP DI MEZZOGIORNO", redatto in febbraio 2017 dai seguenti professionisti – ciascuno per quanto di competenza:

Ing. Flavio Mastropasqua: progettista incaricato dell'originario progetto esecutivo approvato ed appaltato

Ing. Miche Zaza: progettista incaricato dell'adeguamento sismico blocco spogliatoi

Arch. Lazzaro Pappagallo: direttore dei lavori;

avente importo complessivo pari ad € 6.215.000,00 che si compone dei seguenti elaborati - che qui si intendono tutti approvati, ancorché materialmente depositati agli atti di ufficio - e sottoscritti per accettazione da parte della Impresa "TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia in qualità di Capogruppo dell'ATI - appaltatrice i lavori di che trattasi:

### ELABORATI TECNICI

Relazione. Tecnica –Illustrativa Variante\_Ing. F. Mastropasqua  
Relazione. Tecnica –Illustrativa Variante\_Arch. L. Pappagallo DLL  
Relazione sull'adeguamento sismico Blocco Spogliatoi  
Relazione Geologica Relazione Geotecnica – Dott. Mauro Palombella  
Schema Contratto Aggiuntivo  
Piano di Manutenzione\_EP.11VAR  
Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento  
Aggiornamento del Layout di Cantiere e Cronoprogramma Lavori

20/25

### ELABORATI ECONOMICI

EPU\_COMPLESSIVO PROGETTO VARIANTE PISTA  
CME\_COMPLESSIVO PROGETTO VARIANTE PISTA  
QUADRO COMPARATIVO\_VARIANTE\_PISTA  
Aggiornamento Costi della Sicurezza  
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE  
VERB NP\_PERIZIA DLL (Arch. L. Pappagallo)  
VERB NP\_PERIZIA\_PISTA\_(Ing. F. Mastropasqua)  
VERB NP\_PERIZIA SPOGLIATOI PISTA\_(Ing. M. Zaza)  
SCHEMA CONTRATTO AGGIUNTIVO

### ELENCO TAVOLE DI PROGETTO ARCHITETTONICO

01 ED_VAR	Planimetria generale opere in variante_DLL	
03 ED_VAR ANAS	Planimetria generale opere in variante_DLL	
03.1 ED_VAR ANAS	Planimetria generale opere in variante_DLL	
09A ED_VAR	Blocco Servizi_piano interrato	ott-2016
09B ED_VAR	Blocco Servizi_piano terra	ott-2016

09C ED_VAR	Blocco Servizi_piano coperture	ott-2016
10 ED_VAR	Blocco Servizi_prospetti e sezioni	ott-2016
11 ED Var	Tribuna e copertura metallica	ott-2016
12 ED Var	Segreteria	giu-2016
13 ED Var	Biglietteria	giu-2016
14 ED Var	Abaco serramenti	marzo 2017
17 ED Var	Vasche interrate	marzo 2017

#### ELENCO TAVOLE STRUTTURALI DI VARIANTE - ING. FLAVIO MASTROPASQUA

A1 ST_VAR	Tribuna - Relazioni e Tabulati di calcolo	lug-2016
01 ST_VAR	Tribuna Fond. - Sezione	lug-2016
02 ST_VAR	Tribuna Fond. - Pianta Platea Fond.	lug-2016
03 ST_VAR	Tribuna Fond. - Armatura Platea Fond.	lug-2016
04A ST_VAR	Tribuna Fond. - Travata tipo 1	lug-2016
04B ST_VAR	Tribuna Fond. - Travata tipo 2	lug-2016
04C ST_VAR	Tribuna Fond. - Travata tipo 3	lug-2016
04D ST_VAR	Tribuna Fond. - Travata tipo 4	lug-2016
05 ST_VAR	Tribuna Fond. - Armatura Plinti	lug-2016
06 ST_VAR	Tribuna S.P. - Piante	lug-2016
07 ST_VAR	Tribuna S.P. - Prospetto Sezione	lug-2016
08 ST_VAR	Tribuna S.P. - Particolari nodi	lug-2016
09 ST_VAR	Tribuna S.P. - Gradone	lug-2016
10 ST_VAR	Tribuna S.P. - Trave gradinata in c.a.	lug-2016
11 ST_VAR	Tribuna S.P. - Pilastro in c.a.	lug-2016
12 ST_VAR	Tribuna S.P. - Solaio in c.a.	lug-2016
13A ST_VAR	Tribuna C.M. - Carpenteria	lug-2016
13B ST_VAR	Tribuna C.M. - Prospetto Sezioni	lug-2016
13C ST_VAR	Tribuna C.M. - Carpenteria	lug-2016
A2 ST_VAR	Segreteria e Biglietteria - Relazioni e Tabulati di calcolo	lug-2016
17 ST_VAR	Torri faro - Carpenterie	mar-2017
14 ST_VAR	Segreteria - Carpenterie	mar-2017
15 ST_VAR	Biglietteria - Carpenterie	mar-2017
A3 ST_VAR	Vasche interrate - Relazioni e Tabulati di calcolo	mar-2017
16 ST_VAR	Vasche interrate - Carpenterie	mar-2017
A4 ST_VAR	Torri faro - Relazioni e Tabulati di calcolo	mar-2017
C ST_VAR	Relazione sui Materiali in CA in opera	mar-2017

#### ELENCO TAVOLE STRUTTURALI DI VARIANTE

##### ADEGUAMENTO SISMICO BLOCCO SPOGLIATOI - ING. MICHELE ZAZA

00_var	Relazione sull'adeguamento sismico	mar-2017
01_var	VERIFICA DI SICUREZZA CORPO EST	mar-2017
02_var	VERIFICA DI SICUREZZA CORPO EST	mar-2017
03_var	Indagini Pista di Atletica - Molfetta - va 1351	mar-2017
03.1_var	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	mar-2017
04_var	DOCUMENTAZIONE AFFIDABILITA' SOFTWARE	mar-2017
05_var	PIANO DI MANUTENZIONE	mar-2017
06_var	computo metrico opere di adeguamento	mar-2017
06-1_var	elenco prezzi unitari + analisi	mar-2017
TAV 01_VAR	CORPO OVEST - CARPENTERIA COPERTURA SEMINTERRATO interventi di adeguamento	mar-2017
TAV 02_VAR	CORPO OVEST - CARPENTERIA COPERTURA RIALZATO interventi di adeguamento	mar-2017

TAV 03_VAR	CORPO EST - CARPENTERIA COPERTURA SEMINTERRATO interventi di adeguamento	mar-2017
TAV 04_VAR	CORPO EST - CARPENTERIA COPERTURA RIALZATO interventi di adeguamento	mar-2017
TAV 05_VAR	CORPO EST - CARPENTERIA COPERTURA PALESTRA interventi di adeguamento	mar-2017
TAV 06a_VAR	CORPO OVEST ED EST - PARTICOLARI COSTRUTTIVI incamiciatura pilastri	mar-2017

#### TAVOLE VARIANTE IMPIANTI ELETTRICI

02 IE_VAR	Quadri elettrici	mar-2017
04 IE_VAR	Distribuzione esterna illuminazione e impianto di terra	mar-2017
10 IE_VAR	Distribuzione interna illuminazione	mar-2017
12 IE_VAR	Calcoli di dimensionamento BT	mar-2017

#### TAVOLE VARIANTE IMPIANTI MECCANICI

A. ME VAR	Relazione Tecnica - Smaltimento ed Irrigazione	mar-2017
01A.ME	Smaltimento acque meteoriche - aree a parcheggio e pedonali - Suddivisione delle superfici scolanti nei bacini A, B, C	mar-2017
01B.ME	Smaltimento acque meteoriche - aree a parcheggio e pedonali - Suddivisione dei bacini idrici A, B, C in sottobacini	mar-2017
01C.ME	Smaltimento acque meteoriche - aree a parcheggio e pedonali - Tracciato planimetrico Profili longitudinali	mar-2017
01D.ME	Smaltimento acque meteoriche - pista e campo in erba – Suddivisione delle superfici di captazione e scolanti	mar-2017
01E.ME	Smaltimento acque meteoriche - pista e campo in erba Tracciato planimetrico e sistema di raccolta e convogliamento	mar-2017
02.ME	Irrigazione Campo	mar-2017
03.ME	Adduzione acqua e gas _ Scarico fogna _ Recupero acque meteoriche per irrigazione campo	mar-2017

22/25

#### TAVOLE VARIANTE PRATICA VV\_F

1 ANT_VAR	Planimetria generale (1/500)	lug-2016
2 ANT_VAR	Planimetria individuazione spazi e zone ai sensi del DM 18 marzo 1996 e s.m.i. (1/500)	lug-2016
3 ANT_VAR	Planimetria : Mezzi e Impianti di estinzione degli incendi	lug-2016
4 ANT_VAR	Verifica copertura idranti Dimensionamento rete antincendio	lug-2016

#### TAVOLE VARIANTE CONI

04_VAR CONI	Vie d'esodo, planimetria generale	lug-2016
05_VAR CONI	Percorsi spettatori e atleti	lug-2016
07_VAR CONI	Planimetria: individuazione spazi e zone ai sensi del DM 18 marzo 1996 e s.m.i.	lug-2016

3. Approvare, altresì, il seguente quadro economico di perizia di variante, dell'importo complessivo invariato pari ad € 6.215.000,00:

Num	Descrizione	IMPORTI PARZIALI	IMPORTO TOTALE
	PROGETTO		
a)	Importo lavori a base d'asta	€ 4 514 870,40	
a1)	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 28,752%	-€ 1 298 115,54	
a2)	oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 79 567,86	
<b>A</b>	<b>Importo CONTRATTUALE [a)+a1)+a2)]</b>	<b>€ 3 296 322,72</b>	<b>€ 3 296 322,72</b>
	PROGETTO DI VARIANTE		
b)	Importo lavori da Computo di Variante	€ 6 070 250,06	
b1)	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 28,752%	-€ 1 745 318,30	
b2)	oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 92 026,23	
<b>B</b>	<b>Nuovo Importo CONTRATTUALE [b)+b1)+b2)]</b>		<b>€ 4 416 957,99</b>
	<b>Maggiorazione dell'Importo Contrattuale (A-B) pari a + 33,997%</b>	<b>€ 1 120 635,27</b>	
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
c1	allacciamenti a pubblici servizi (via D'acquisto e complanare via Ruvo)	€ 39 000,00	
c2	Accordo Bonario Approvato ex art. 240 Codice Appalti - Iva inclusa	€ 449 957,20	
c3	imprevisti	€ 120 847,90	
c4	Accantonamento ex art. 12 DPR 207/2010 e smi	€ 100 000,00	
c5	Lavori in Economia	€ 60 000,00	
c6	Spese tecniche per: Verifica Sismica e Prog. Consolidam. Blocco Servizi, Direzione Op. Esterna, Coord. Sicur.in Fase Esecuz., Accatastamento, Supporto RUP, Relazione Geologica	€ 77 678,00	
c7	spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e Servizio Verifica	€ 95 259,19	
c8	spese tecniche per Direzione Lavori	€ 130 000,00	
c9	oneri previdenziali su spese tecniche (4% su c6+c7+c8)	€ 12 117,49	
c10	Spese per Indagini Geognostiche, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel csa	€ 31 085,15	
c11	IVA sui lavori [10% su B+c1+c2+c3+c4+c5]	€ 473 680,59	
c12	IVA su Spese generali e spese tecniche (22% su c6+c7+c8+c9+c10)	€ 76 150,76	
c13	Fondo Incentivante per la progettazione ex art. 92 D. L.vo 163/2006 [2% su b+b1]	€ 123 245,53	
c14	Copertura Assicurativa dipendenti pubblici	€ 9 000,00	
c15	Arrotondamenti	€ 20,20	
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione [C]</b>		<b>€ 1 798 042,00</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO [B+C]</b>		<b>€ 6 215 000,00</b>

23/25

## 4. Dare atto che:

- l'importo dei maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante e suppletiva de quo, rispetto al contratto originario, che ammontano ad € 1.108.176,90 per maggiori lavori, oltre € 12.458,37 per maggiorazione degli oneri per la sicurezza, per complessivi € 1.120.635,27 oltre IVA, determinano un aumento dell'importo contrattuale corrispondente al +33,997%, superiore al quinto d'obbligo per cui la presente perizia è assoggettata all'art. 161, comma, 13 del DPR 207/2010 e smi;
- l'ammontare complessivo dei lavori di variante rideterminato in ragione di complessivi € 4.416.957,99 compresi OOSS, oltre IVA;
- rispetto ai n.730 giorni previsti contrattualmente, i tempi di ultimazione dell'opera di variante di che trattasi, tenuto conto dell'incidenza delle nuove lavorazioni introdotte, a seguito di aggiornamento Piano della Sicurezza e relativo Cronoprogramma Lavori, vengono stimati in complessivi n. 633 giorni naturali e consecutivi, determinando quindi un aumento del tempo contrattuale di ulteriori n. 295 giorni naturali e consecutivi;

## 5. Affidare in favore dell'A.T.I. formata dalle Imprese: "Tecno. Costruzioni srl (capogruppo), Ena Consulting Impianti srl, Saulle Impianti srl" con sede in Ruvo di Puglia, appaltatrice dei lavori principali, giusto contratto Stipulato in data 21.01.2014 n. rep. 8058 reg. Atti Pubblici n. 1-108 in

data 06.02.2014, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia suppletiva di variante che ammontano a: € 1.108.176,90 per maggiori lavori, oltre € 12.458,37 per maggiorazione degli oneri per la sicurezza, per complessivi €1.120.635,27 al netto del ribasso oltre IVA al 10% avendo acquisito - con nota pec n. 0020174 del 17.04.2017 da parte della Capogruppo ATI appaltatrice, formale accettazione a proseguire i lavori di Variante – come descritti negli elaborati di cui sopra - ed alle condizioni contenute e stabilite nello schema di contratto aggiuntivo di variante di che trattasi - ai sensi dell'art. 161 c.13° del DPR 207/2010 e smi;

6. Approvare lo schema di Contratto Aggiuntivo allegato al progetto di variante di che trattasi, con il quale – tra l'altro, si stabilisce:

- l'importo dei maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante e suppletiva rispetto al contratto originario, che ammontano ad € 1.108.176,90 per maggiori lavori, oltre € 12.458,37 per maggiorazione degli oneri per la sicurezza, per complessivi €1.120.635,27 oltre IVA, determinando così un aumento dell'importo contrattuale corrispondente al +33,997%, superiore al quinto d'obbligo;
- l'ammontare complessivo dei lavori di variante rideterminato in ragione di complessivi € 4.416.957,99 compresi OOSS, oltre IVA;
- rispetto ai n.730 giorni previsti contrattualmente, i tempi di ultimazione dell'opera di variante di che trattasi, tenuto conto dell'incidenza delle nuove lavorazioni introdotte, a seguito di aggiornamento Piano della Sicurezza e relativo Cronoprogramma Lavori, vengono stimati in complessivi n. 633 giorni naturali e consecutivi, determinando quindi un aumento del tempo contrattuale di ulteriori giorni 295 (DUECENTONOVANTACINQUE) naturali e consecutivi calcolati come in premessa;

7. Dare atto, per quanto attiene la copertura finanziaria dell'opera in variante, pari a complessivi € 6.215.000,00 che:

- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 162 del 24.05.2013, i lavori di che trattasi venivano aggiudicati in via definitiva in favore dell'ATI appaltatrice, offerente un ribasso del 28,752% sull'importo a base d'asta e si approvava il quadro economico di aggiudicazione definitiva, decidendo di destinare parte delle economie rivenienti dalla gara – pari ad € 1.185.000,00 al finanziamento di altre attrezzature sportive
- Successivamente con Delibera di Giunta Comunale n. 04 del 15.01.2014 l'Amministrazione Comunale – rispetto all'utilizzo di parte delle economie di gara, per finanziare altre opere sportive - esprimeva la volontà di procedere ad una migliore e più funzionale ricollocazione delle stesse economie di gara (ammontanti a complessivi € 1.185.000,00) decidendo di finanziare le seguenti opere sportive per:
  - I lavori di ampliamento ed adeguamento impianto sportivo polivalente Palapoli, primo e secondo stralcio dei lavori per complessivi € 560.000,00;
  - I lavori urgenti per la realizzazione e posa in opera del nuovo parquet dell'impianto sportivo Palapoli per complessivi € 170.000,00;
  - Fornitura e posa in opera di nuovo tabellone elettronico adeguato alle nuove esigenze dell'impianto sportivo Palapoli per complessivi € 15.000,00;
  - Fornitura e posa in opera dell'impianto di basket per competizioni internazionali e panchine per atleti per complessivi € 36.000,00;
  - I lavori di rifacimento e posa in opera del nuovo manto sintetico, ristrutturazione e ampliamento spogliatoi campo sportivo "Petronè" per complessivi € 300.000,00;
  - 1° stralcio lavori straordinari al campo sportivo Paolo Poli per € 104.000,00

- Per quanto sopra, le somme che ad oggi risultano impegnate, disponibili ed utilizzabili per finanziare i lavori inerenti l'appalto di costruzione della Pista di Atletica, si sono ridotti dagli iniziali € 6.000.000,00 ad € 4.815.000,00 IVA inclusa;
  - La presente perizia di variante suppletiva ha un costo complessivo pari ad € 6.215.000,00 IVA inclusa, la cui copertura finanziaria - per quanto su esposto ed argomentato - non può essere garantita utilizzando esclusivamente le somme ad oggi disponibili sul Capitolo PEG relativo all'intervento di che trattasi: pari ad € 4.815.000,00 IVA inclusa;
  - che pertanto necessita di ulteriore copertura della spesa di € 1.400.000,00 (pari alla differenza tra l'importo complessivo di variante € 6.215.000,00 e l'importo delle somme disponibili: € 4.815.000,00)
8. Disporre, pertanto, affinché il Dirigente del Settore LL.PP., provveda con separato e successivo atto alla copertura finanziaria delle ulteriori somme pari ad € 1.400.000,00 rideterminando la ripartizione delle risorse rivenienti dalle Leggi Statali;
9. Demandare agli uffici competenti ogni ulteriore adempimento, conseguente l'approvazione del presente progetto di variante suppletiva e di stipula contrattuale, previa accettazione di tale perizia da parte dell'ATI appaltatrice dei lavori;
10. Disporre al RUP che la ripresa dei lavori avverrà solo ad avvenuta sottoscrizione del contratto aggiuntivo e che l'esecuzione dei lavori sarà sovrintesa dai Tecnici del CONI in accompagnamento alla Direzione dei Lavori del Comune.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

25/25

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 15.01.18

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Arch. *Lazzaro PAPPAGALLO*

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 19 GEN. 2018

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità A.I.  
Dott.ssa Irene DI MAURO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 16/01/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.– Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 18 GEN, 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità