



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 49 DEL 23/01/2018
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 3

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 3 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 3 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 58 del 17/01/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 58 del 17/01/2018 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Lozzi

IL DIRIGENTE**Premesso che:**

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/10/2009 è stato definitivamente approvato il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale";

con Deliberazione Commissariale n. 97 del 28/03/2017 il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/08, costituito da n. 2 elenchi così riportati:

- a) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Alienare;
- b) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare;

Rilevato che nell'elenco degli immobili suscettibili di alienazione figurano n. 3 aree di seguito elencate:

ELENCO AREE						
N	AREA	FG.	P.LLA	MQ	Importo a base d'asta	NOTE
1	Area edificabile con destinazione ad edilizia per servizi alla residenza nel Comparto 7-8 di P.R.G.C. Diritti edificatori mc. 1.872	26	1083 (in parte)-1101(in parte)-1094(in parte)-1140(in parte)-1162-1132(in parte)-1133-1151-1107-1108 in parte-1152 in parte-502 in parte -1860(in parte) - 1299-1290-1270-1095-1274-1265-1280	2.700 circa	€ 115.000,00	Già oggetto di bando con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 324 del 31/11/2005. Con successiva Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 6 del 08/01/2013 si è preso atto della rinuncia dell'assegnatario
2	Area edificabile con destinazione residenziale riveniente dalla sdemanializzazione della strada Paradiso nel comprensorio Maglia Mercato di PRGC Diritti edificatori mc. 899	54	4378 in parte da frazionare	60 circa	€ 132.000,00	Strada Paradiso ricadente nella maglia Mercato
3	Area edificabile con destinazione residenziale riveniente dalla sdemanializzazione della strada Paradiso nel comprensorio Maglia Mercato di PRGC Diritti edificatori mc. 235	54	4379 in parte da frazionare	4 circa	€ 34.700,00	Strada Paradiso ricadente nella maglia Mercato

Dato atto che le aree di cui sopra esprimono la rispettiva volumetria nell'ambito delle rispettive pianificazioni attuative come sopra indicate e che, inoltre, sono suscettibili di essere alienate;

Ritenuto opportuno ai fini dell'alienazione delle suddette aree dover procedere alla indizione della gara utilizzando la procedura dell'asta pubblica di cui all'art'articolo 73 lettera c) e successivo articolo 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/5/1924 n. 827;

Visti gli atti di gara allegati alla presente determinazione a contrattare con accluse planimetrie delle aree;

Visti, in particolare, gli articoli 5 e 6 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale (Deliberazione C.C. n. 67/2009);

Considerato che i valori da porre a base di asta per la vendita dei suddetti immobili sono stati determinati ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. a) del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale (Deliberazione C.C. n. 67/2009);

Dato atto che occorre procedere per la durata di trenta giorni alla pubblicazione dell'avviso e relativi allegati all'albo pretorio on line di questo Comune, ed a mezzo manifesti in varie vie e zone della città e su quotidiani a diffusione regionale;

Visto il R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento comunale dei Contratti

Vista la Deliberazione del C.C. n. 67 del 30.10.2009 e s.m.i.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 28/03/2017

Visti gli atti richiamati

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.Leg.vo n. 207/2000;

DETERMINA

La narrativa si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Approvare lo schema di bando di asta pubblica, con relativi allegati, che si riportano in allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, per l'alienazione delle n. 3 aree di proprietà comunale in premessa elencate.
2. Allegare alla presente determinazione a contrattare, a farne parte integrante e sostanziale, anche le planimetrie delle aree oggetto del bando, allegati A e B.
3. Disporre la pubblicazione del bando per la durata di trenta giorni sull'albo pretorio on line, sul sito di questo Comune, ed a mezzo manifesti in varie vie e zone della città e su quotidiani a diffusione regionale.
4. Impegnare la spesa complessiva di euro 510,00, per la pubblicazione del bando sui manifesti e su quotidiani a diffusione regionale, al Cap. 26200 del Bilancio approvato 2017/2019 annualità 2018, in esercizio provvisorio, con esigibilità 2018.
5. Dare atto che al fine di rispettare le scadenze previste, la spesa non è frazionabile in dodicesimi, nel rispetto di quanto disposto dai comma 1-3 dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000 come modificato dal D.Lgs. 126/2014.
6. Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

il presente provvedimento non deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013, in quanto trattasi di fattispecie a formazione progressiva (provvedimenti di indizione di un bando) che non individua destinatari di vantaggi economici.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196
“Codice in materia di protezione dati personali”.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386
BINETTI ALESSANDRO;2;133049594902444228644387399005370589386



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

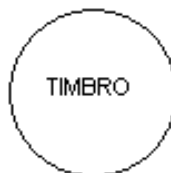
Determinazione Settore Territorio nr.3 del 17/01/2018

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 362/0	Data: 23/01/2018	Importo: 510,00
Oggetto:	ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 3 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.			
SIOPE:	1.03.02.04.999 - Acquisto di servizi per altre spese per formazione e addestramento n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.04.999 Acquisto di servizi per altre spese per formazione e addestramento n.a.c.			
Bilancio				
Anno:	2018		Stanziamiento attuale:	13.676.320,28
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		Impegni gia' assunti:	12.879.556,53
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio		Impegno nr. 362/0:	510,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	12.880.066,53
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	796.253,75
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2018		Stanziamiento attuale:	5.000,00
Capitolo:	26200		Impegni gia' assunti:	549,00
Oggetto:	SPESE FORMAZIONE ED ADEGUAM.ED ATTUAZIONE STRUMENTI URBANISTICI		Impegno nr. 362/0:	510,00
			Totale impegni:	1.059,00
			Disponibilità residua:	3.941,00
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA			
Resp. spesa:	TERRITORIO			
Resp. servizio:	TERRITORIO			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 23/01/2018

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 58**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 3 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE.
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.**

Nr. adozione settore: **3** Nr. adozione generale: **49**

Data adozione: **17/01/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data **23/01/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario
- a.i. Irene DI MAURO