



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71

del 19/02/2018

O G G E T T O: "Fabbrica di San Domenico Sede della Biblioteca Comunale G. Panunzio" lavori di adeguamento della Struttura Comunale alla normativa antincendio. Approvazione progetto esecutivo lavori.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
GERMANO Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE

Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE

Irene DI MAURO

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto:

“FABBRICA DI SAN DOMENICO sede della BIBLIOTECA COMUNALE G. PANUNZIO” LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNALE ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI

Importo Complessivo € 700.000,00

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

- con Delibera n. 82 de 02.11.2017 la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo: “Interventi per la valorizzazione e fruizione della Biblioteca Comunale” redatto ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. 50/2016 - dall’RTP: Ing. Francesco Rosario Di Pinto + Ing. Lucia Rosario Cosmai (mandante) + Arch. Elisa Talamona (mandante) + Geom. Natalino Agresti (giovane professionista) come costituita con atto del Notaio Pietra Acquaviva Rep. n. 1561 Racc. n. 1123 il 02.11.2017 Registrato a TRANI il 13/11/2017 al n. 2854/S.1T - avente importo complessivo pari ad € 700.000,00;
- durante l’elaborazione del progetto esecutivo, emergeva la necessità di acquisire un nuovo parere del Comando Prov.le VVF di Bari, rispetto a quello rilasciato all’epoca della ristrutturazione della Fabbrica S. Domenico da adibire a Biblioteca Comunale – ai fini dell’ottenimento CPI;
- con successiva Determina Dirigenziale Settore LL.PP. n. 1016 del 06.12.2017– tra l’altro – si affidava all’Ing. Luca Rosario Cosmai, facente parte dell’RTP tecnico abilitato alla firma progetti antincendio in quanto iscritta agli Elenchi Ministeriali, l’incarico di:
  - Redazione progetto di Prevenzione Incendi, completo di relazione Tecnica ed Elaborati Grafici;
  - Redazione Progettazione esecutiva degli interventi edili ed impiantistici necessari per adeguare l’intera struttura comunale alla vigente normativa in materia di antincendio;
- con pec n. 65856/2017 si trasmetteva al Comando Prov.le VVF Bari copia del progetto di Prevenzione Incendi, completo di relazione Tecnica ed Elaborati Grafici riferiti sempre al Complesso “Fabbrica di San Domenico”, sede della Biblioteca Comunale G. Panunzio – redatto dall’Ing. Lucia R. Cosmai – sul quale il Comando esprimeva parere favorevole con nota n. 0026986/2017;

Ciò premesso,

Vista la nota pec n. 10357 del 15.02.2018 con la quale il tecnico incaricato Ing. Lucia Rosario Cosmai ha trasmesso il progetto esecutivo degli: “Lavori di adeguamento alla normativa antincendio della “Fabbrica di San Domenico” sede della Biblioteca Comunale G. Panunzio” redatto ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. 50/2016, che si compone dei seguenti elaborati:

**RELAZIONE GENERALE;**

**RELAZIONI SPECIALISTICHE E CALCOLI:**

- RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI PROTEZIONE INCENDI
- RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO E RIVELAZIONE FUMI
- RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO EVACUAZIONE SONORA EVAC

**ELABORATI GRAFICI:**

RIVEL\_01: Progetto Impianto Rivelazione Fumi e Illuminazione di Emergenza - Piano Terra e Interrato

RIVEL\_02: Progetto Impianto Rivelazione Fumi e Illuminazione di Emergenza - Piano Primo

PREVINC\_01: Progetto Impianti protezione antincendio - Piano interrato e sezione

PREVINC\_02: Progetto Impianti protezione antincendio - Piano terra  
 PREVINC\_03: Progetto Impianti protezione antincendio - Piano primo  
 PREVINC\_04: Progetto Impianti protezione antincendio - Piano secondo  
 EVAC\_01: Progetto Impianto Evacuazione Sonora - Piano Interrato e Terra  
 EVAC\_02: Progetto Impianto Evacuazione Sonora - Piano Primo  
 EVAC\_03: Progetto Impianto Evacuazione Sonora - Piano Secondo

DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI  
 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI.  
 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO  
 ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI;  
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
 QUADRO ECONOMICO LAVORI;  
 CRONOPROGRAMMA;  
 SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Dato atto che il Piano della Sicurezza – allegato al progetto – risulta redatto dal geom. Natalino Agresti, componente dell'RTP (costituito con atto del Notaio Pietra Acquaviva Rep. n. 1561 Racc. n. 1123 il 02.11.2017 Registrato a TRANI il 13/11/2017 al n. 2854/S.1T), in quanto in possesso dei requisiti previsti per Legge;

Visto il seguente quadro economico dell'intervento avente importo complessivo pari a € 700.000,00 come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI da COMPUTO</b>	<b>€</b>	<b>501 231,42</b>
<b>B</b>	<b>ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA compresi in A</b>	<b>€</b>	<b>7 906,74</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A-B)</b>	<b>€</b>	<b>493 324,68</b>
<b>D</b>	<b>ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>3 444,42</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A+D)</b>	<b>€</b>	<b>504 675,84</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA</b>			
<b>E1</b>	Imprevisti e Lavori Forniture e Servizi in Economia	<b>€</b>	<b>61 535,00</b>
<b>E2</b>	Spese per Gara e contributo ANAC	<b>€</b>	<b>1 500,00</b>
<b>E3</b>	Spese Tecniche per: Direzione Operativa, Direzione Lavori, Collaudi, Asseverazioni, Dichiarazioni e Certificazioni per la S.C.I.A.	<b>€</b>	<b>13 986,00</b>
<b>E4</b>	Spese tecniche per CSP e CSE	<b>€</b>	<b>8 000,00</b>
<b>E5</b>	Spese per Assicurazione Dipendenti	<b>€</b>	<b>4 700,00</b>
<b>E6</b>	spese funzioni tecniche art 113 (2%)	<b>€</b>	<b>9 866,49</b>
<b>E7</b>	spese ex. art 149 Codice Appalti (5%)	<b>€</b>	<b>25 061,57</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>€</b>	<b>124 649,06</b>
<b>IMPOSTE</b>			
<b>F1</b>	IVA al 10% sui lavori	<b>€</b>	<b>52 973,74</b>
<b>F2</b>	CASSA 5% su spese tecniche E4	<b>€</b>	<b>400,00</b>
<b>F3</b>	CASSA 4% su spese tecniche E3	<b>€</b>	<b>559,44</b>
<b>F4</b>	IVA al 22 % su somme a disposizione	<b>€</b>	<b>16 737,70</b>
<b>F5</b>	arrotondamenti	<b>€</b>	<b>4,22</b>
<b>F</b>	<b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	<b>€</b>	<b>70 675,10</b>
<b>G</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>700 000,00</b>

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo degli: “interventi di adeguamento alla normativa antincendio della “Fabbrica di San Domenico” sede della Biblioteca Comunale G. Panunzio” redatto dall' Ing. Lucia Rosario Cosmai e dal Geom. Natalio Agresti, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo pari ad € 700.000,00 come da quadro economico di cui sopra;

Vista la verifica effettuata dagli uffici del Settore LL.PP. in contraddittorio con i progettisti, e la validazione del

progetto esecutivo, ai sensi del vigente D.lgs. 50/2016;

Dato atto che il progetto esecutivo individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

Considerato che l'approvazione del progetto esecutivo consentirà l'esecuzione dei lavori finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della struttura comunale Fabbrica di San Domenico – sede dell'archivio storico e della Biblioteca Comunale "G. Panunzio";

Lette le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Dato atto che il codice CUP è C54H1000730002, invece il CIG sarà acquisito contestualmente all'indizione della gara;

Dato atto che l'intervento di che trattasi è già inserito nella Programmazione Triennale dell'Ente per €700.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare il progetto esecutivo degli: "interventi di adeguamento alla normativa antincendio della "Fabbrica di San Domenico" sede della Biblioteca Comunale G. Panunzio" redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 dal tecnico incaricato Ing. Lucia Rosario Cosmai, nonché dal geom. Natalino Agresti per quanto attiene il Piano della Sicurezza – avente importo complessivo pari ad € 700.000,00 e che si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE;

RELAZIONI SPECIALISTICHE E CALCOLI:

- RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI PROTEZIONE INCENDI
- RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO E RIVELAZIONE FUMI
- RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO EVACUAZIONE SONORA EVAC

ELABORATI GRAFICI:

RIVEL\_01: Progetto Impianto Rivelazione Fumi e Illuminazione di Emergenza - Piano Terra e Interrato

RIVEL\_02: Progetto Impianto Rivelazione Fumi e Illuminazione di Emergenza - Piano Primo

PREVINC\_01: Progetto Impianti protezione antincendio - Piano interrato e sezione

PREVINC\_02: Progetto Impianti protezione antincendio - Piano terra

PREVINC\_03: Progetto Impianti protezione antincendio - Piano primo

PREVINC\_04: Progetto Impianti protezione antincendio - Piano secondo

EVAC\_01: Progetto Impianto Evacuazione Sonora - Piano Interrato e Terra

EVAC\_02: Progetto Impianto Evacuazione Sonora - Piano Primo

EVAC\_03: Progetto Impianto Evacuazione Sonora - Piano Secondo

DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI  
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI.

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO  
 ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI;  
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
 QUADRO ECONOMICO LAVORI;  
 CRONOPROGRAMMA;  
 SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

2. Approvare altresì, il seguente quadro economico complessivo dell'intervento di che trattasi pari ad € 700.000,00:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI da COMPUTO</b>	€	<b>501 231,42</b>
<b>B</b>	<b>ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA compresi in A</b>	€	7 906,74
<b>C</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A-B)</b>	€	<b>493 324,68</b>
<b>D</b>	<b>ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA</b>	€	<b>3 444,42</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A+D)</b>	€	<b>504 675,84</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA</b>			
<b>E1</b>	Imprevisti e Lavori Forniture e Servizi in Economia	€	61 535,00
<b>E2</b>	Spese per Gara e contributo ANAC	€	1 500,00
<b>E3</b>	Spese Tecniche per: Direzione Operativa, Direzione Lavori, Collaudi, Asseverazioni, Dichiarazioni e Certificazioni per la S.C.I.A.	€	13 986,00
<b>E4</b>	Spese tecniche per CSP e CSE	€	8 000,00
<b>E5</b>	Spese per Assicurazione Dipendenti	€	4 700,00
<b>E6</b>	spese funzioni tecniche art 113 (2%)	€	9 866,49
<b>E7</b>	spese ex. art 149 Codice Appalti (5%)	€	25 061,57
<b>E</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	€	<b>124 649,06</b>
<b>IMPOSTE</b>			
<b>F1</b>	IVA al 10% sui lavori	€	52 973,74
<b>F2</b>	CASSA 5% su spese tecniche E4	€	400,00
<b>F3</b>	CASSA 4% su spese tecniche E3	€	559,44
<b>F4</b>	IVA al 22 % su somme a disposizione	€	16 737,70
<b>F5</b>	arrotondamenti	€	4,22
<b>F</b>	<b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	€	<b>70 675,10</b>
<b>G</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>700 000,00</b>

- Dato atto che il codice CUP è C54H1000730002, mentre i Codici CIG saranno acquisiti contestualmente all'avvio delle procedure di gara;
- Dare atto che l'intervento è inserito nella Programmazione Triennale Lavori Pubblici triennio 2017-2019 per € 700.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;
- Confermare responsabile del procedimento il Funzionario Istruttore Direttivo arch. Orazio Lisena Resp. U.O. Progetti Complessi del Settore Lavori Pubblici.
- Inviare la presente delibera al Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità

Si propone altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000.

Data 16.02.18

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
 Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 19 FEB, 2018

Il Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità F.F.

Dott.ssa Irene Di Mauro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 19/02/2018

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 22 FEB, 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità