



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07

del 26/01/2018

Oggetto: Modifica della deliberazione del C.S. assunta con i poteri del Consiglio c.le n. 42 del 2-02-2017 di affidamento in concessione della gestione con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali dell'impianto natatorio coperto di proprietà c.le sito in contrada Longone della Spina.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di gennaio con inizio alle ore 16,40 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 19/01/2018 prot. n. 3832, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di 1^a convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale dott. ssa Irene Di Mauro.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Presente	ANCONA ANTONIO	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Presente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Assente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Assente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Assente	SPADAVECCHIA FULVIO O.	Assente
DE CANDIA SERGIO	Presente	AMATO GIUSEPPE	Assente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
BALESTRA GIUSEPPE	Presente	PORTA GIOVANNI	Assente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Presente
BINETTI PANTALEO	Presente	NATALICCHIO PAOLA	Presente

Presenti n. 17 – Assenti n. 08

Sono presenti in aula gli Assessori: Azzollini Gabriella, Allegretta Serafina, Germano Carmela, Balducci Ottavio, Caputo Mariano e Mancini Pasquale.

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Procede alle dichiarazioni di voto relative al 6° punto all'odg "Modifica della deliberazione del C.S. assunta con i poteri del Consiglio c.le n. 42 del 2.02.2017 di affidamento in concessione della gestione con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali dell'impianto natatorio coperto di proprietà c.le sito in contrada Longone della Spina".

Sentite, quindi, le dichiarazioni di voto dei consiglieri De Nicolò (per il parere della Commissione Consiliare), La Forgia, de Bari, Natalicchio, Ancona, Pisani, Facchini,

Sidà atto che entrano in aula i consiglieri de Bari e Pisani.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n 42 del 2.02.2017 è stato disposto l'affidamento mediante concessione della gestione con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali dell'impianto natatorio coperto di proprietà comunale sito in Contrada Longone alla Spina ai sensi degli artt 164 e 60 D.lgs 50/2016 e smi fissando i seguenti criteri:

- **Metodo di scelta** – procedura aperta, in modalità telematica, e con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.
- **Soggetti ammissibili alla selezione** – Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 D.lgs 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all'avviso pubblico e per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- **Durata** – 10 anni.
- **Tariffe** – sono proposte dal concessionario nell'offerta economica;
- **Canone di concessione a base di gara** € 20.000,00 annui oltre IVA se dovuta al rialzo;
- **Contributo straordinario:** è previsto un contributo straordinario *una tantum* pari ad euro 180.000,00 soggetto a ribasso.

Considerato che con determinazione a contrarre n 400 del 29.05.2017 sono stati approvati gli atti di gara poi rettificati con determinazione 597 dell'11.08.2017 a cui è seguita determinazione a contrarre della Centrale Unica di Committenza n 39 (n 1130 RG) del 18.10.2017 con cui è stata avviata la procedura di gara aperta in modalità telematica con scadenza del termine di presentazione delle offerte al 6 dicembre 2017 ;

Ritenuto, a seguito di ricorso al TAR con istanza di sospensiva cautelare presentato per l'annullamento dell'avviso pubblico e degli atti correlati, di dover effettuare approfondimenti tecnici in ordine ad una eventuale quantificazione dei danni subiti dall'impianto, con determinazione dirigenziale del Settore Welfare Cittadino n 993 del 1 dicembre 2017 è stata disposta, in autotutela, la sospensione della procedura di gara e con determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n 1115 del 20.12.2017 è stato affidato incarico per verifica e consistenza dello stato dei luoghi e relativa valutazione dei lavori necessari alla riattivazione funzionale della piscina comunale all'ing. Pierino Profeta;

ATTESO che con pec del 16.01.2018 n. 2729 di prot. è stato trasmessa, a cura del professionista incaricato, una valutazione dei lavori necessari alla riattivazione dell'impianto natatorio con annesso prospetto gestionale da cui emerge una *significativa rivalutazione dei costi di riattivazione* che passano da € 400.000,00 ad € 865.000,00, incremento che ha un impatto rilevante in termini di conto economico e di flussi di cassa per il futuro gestore;

VISTA la nota prot. n. 3547 del 18/01/2018 con cui il Dirigente del Settore LL.PP. ritiene la stima

dell'Ing. Profeta condivisibile;

RITENUTO pertanto, necessario - al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario di cui agli artt. 3 co.1 lett. fff) e 165 comma II D.lgs 50/2016 e smi- modificare alcuni dei criteri di cui alla precitata deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n 42 del 2.02.2017 come di seguito indicato :

Durata – 25 anni.

Canone di concessione a base di gara € 5.000,00 annui oltre IVA, se dovuta, al rialzo;

Contributo straordinario *una tantum* pari ad euro 300.000,00 soggetto a ribasso, giusta quanto previsto dalla relazione di stima dei lavori di ripristino ed adeguamenti necessari, nonché dalle previsioni del piano economico finanziario redatti dall'Ing. Pierino Profeta;

VISTI i pareri favorevoli espressi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dal Dirigente del Settore Welfare Cittadino e dal Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del D.l.vo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Stante la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art 16 dello Statuto Comunale;

Con il seguente esito di votazione espressa per alzata di mano dai consiglieri presenti al momento della votazione e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 19 (assenti Porta, Minuto, Castriotta, Spadavecchia F., Amato, Binetti)
Consiglieri votanti	n. 17
Astenuti	n. 2 (consiglieri Zaza e Natalicchio)
Voti Favorevoli	n. 15
Voti contrari	n. 2 (consiglieri de Bari e Pisani),

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate.

1) MODIFICARE la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n 42 del 2.02.2017 come di seguito indicato :

- **Durata della concessione: 25 anni.**
- **Canone di concessione a base di gara:** € 5.000,00 annui oltre IVA, se dovuta, al rialzo;
- **Contributo straordinario *una tantum*** pari ad € 300.000,00 soggetto a ribasso.

2) DARE ATTO che nelle conclusioni della valutazione presentata dal professionista incaricato modificando i succitati criteri si arriva ad un sostanziale equilibrio di cassa fatti salvi i flussi di cassa attivi derivanti da ulteriori attività complementari proposte dal soggetto gestore;

3) INCARICARE i Dirigenti dei Settori comunali competenti di procedere alla prosecuzione delle procedure di gara come per legge.

Quindi, su proposta del consigliere Tridente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 18
Consiglieri votanti n. 16
Astenuiti n. 2 (consiglieri Zaza e Natalicchio)
Voti Favorevoli n. 15
Voti contrari n. 1 (consigliere Pisani),


DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore Welfare Cittadino Ufficio Sport esprime parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Data 19/1/2018

Il Dirigente Settore Welfare Cittadino
avv. Roberta LORUSSO



Il Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economica-Finanziaria e Fiscalità, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000;

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio

Data 19/1/2018

Il Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economica -Finanziaria e Fiscalità
Irene dott.ssa Di Mauro



IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIOVANNI -

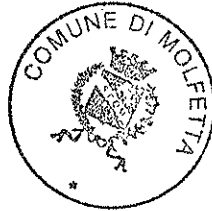
IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Irene DI MAURO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 15 FEB, 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li _____
