



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27

del 16/01/2018

O G G E T T O: Piazza Immacolata e dintorni. Presa d'atto dell'Idea Progettuale di Riqualficazione Socio-Urbana.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
GERMANO Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore LL.PP, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

Oggetto: "PIAZZA IMMACOLATA E DINTORNI"
Presenza d'atto dell'Idea Progettuale di Riqualificazione Socio-Urbana.

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

Premesso che:

- in data 26 settembre 2017 veniva assunta al protocollo comunale n. 54846, nota del Parroco Parrocchia Madonna Immacolata, con la quale tra l'altro, si comunica che il prossimo febbraio 2018 si sarebbero celebrati i 160 anni dell'apparizione Mariana in Lourdes;
- in tale accorata missiva al Sindaco, veniva indicata la necessità di una urgente rivitalizzazione del quartiere, in quanto la parrocchia, molto frequentata da giovani sul piano urbano e logistico, in particolare della piazza antistante, necessitava di sistemazione sia dell'area parcheggio, sia della villetta in cui si erige la statua della Madonna Immacolata, per alcuni aspetti gravata da situazioni di pericolo e disfunzioni, nonché di sistemazione delle strade adiacenti che stante la fervida attività parrocchiale, in assenza di spazi adeguati, spesso è svolta nella strada prospiciente la sagrestia;
- contestualmente con la su citata nota, venivano richiesti interventi di sostegno sociale, stante la presenza nel quartiere di "Casa Emmanuel", un centro ove vengono dispensati pasti ed assistiti gli indigenti;

Ciò Premesso,

Vista la Delibera n. 36 del 26.09.2017 con la quale la Giunta Comunale:

- riteneva le suddette iniziative condivisibili dall'Amm.ne Comunale, in quanto rientrano pienamente nel programma dell'Ente;
- rilevava che in effetti da decenni non risultava essere stato attivato alcun intervento organico in tale quartiere che presenta necessità urgenti soprattutto in tutta l'area di piazza Immacolata, compresa la villetta in cui insiste la statua della Madonna e nelle strade adiacenti;
- riteneva altresì di dover condividere con il quartiere e con la Parrocchia un'immediata progettazione di interventi socio-urbani nell'area riguardante i seguenti aspetti:
 1. riorganizzazione del traffico e delle zone a parcheggio;
 2. asfalto e sistemazione basole;
 3. completa ristrutturazione della villetta ospitante la statua della Madonna Immacolata;
 4. ammodernamento e potenziamento del sistema illuminante di tutta l'area;
 5. potenziamento ed installazione di video sorveglianza;
 6. piano di intervento sociale a sostegno delle condizioni dei residenti, in sinergia con gli interventi sociali in atto nel quartiere da parte dei volontari di "Casa Emmanuel", inserendo tali attività nelle reti dei servizi sociali disponibili ed attivi della Città;
 7. previsione di mercatini serali ovvero settimanali di quartiere, quale impulso ad una maggiore frequentazione del quartiere e suo collegamento con altre aree della Città;
- riteneva utile costituire un gruppo misto di progettazione preliminare di tali interventi costituito da tecnici del Comune e rappresentanti del quartiere;
- visti gli artt. 6, 53, 54 e 55 dello Statuto Comunale sulla Partecipazione dei cittadini;
- considerando che la Regione Puglia attribuisce premialità ai progetti elaborati dagli enti locali attraverso processi partecipativi – come prevede l'art. 13 Legge regionale n. 28/2017 sulla Promozione della partecipazione;

disponesse affinché il Dirigente Settore Lavori Pubblici, nominasse un referente unico (RUP) quale responsabile e coordinatore dell'esecuzione del progetto, il quale a sua volta avrebbe costituito un gruppo partecipato con gli altri Settori e Uffici comunali coinvolti - finalizzato alla redazione di uno studio di fattibilità, quale strumento conoscitivo utile a supportare la successiva progettazione e gli

interventi sui tutti i sette obiettivi indicati;

Vista la Disposizione del 06.10.2017 n. 57787 con la quale il Dirigente Settore LL.PP. ha nominato l'arch. Orazio Lisena in qualità di RUP dell'intervento;

Vista la nota del 13.10.2017 n. 59322 con la quale il RUP incaricato, in virtù dell'incarico conferitogli ha richiesto ai Dirigenti dei Settore coinvolti, di segnalare un referente che avrebbe fatto parte del gruppo operativo di supporto ai tecnici;

Viste le note pervenute dai Dirigenti dei Settore coinvolti, i quali hanno individuato i seguenti referenti del progetto di che trattasi:

- Sofia Andreula – Ufficio Commercio;
- Filomena Bonasia - Assistente Sociale;
- Cosimo De Robertis – M.llo Resp. Nucleo Segnaletica Comando VVUU;

Dato atto delle riunioni finora svolte, nell'ambito del processo partecipativo, alla presenza del Parroco della Parrocchia Madonna Immacolata, dei tecnici redattori della proposta residenti del quartiere, del gruppo operativo interno all'Ente, e del RUP;

Vista la nota pec n. 9119 del 12.02.2018 con la quale il gruppo di tecnici residenti nel Quartiere ha trasmesso l'idea progettuale di sistemazione e riqualificazione Urbana di Piazza Immacolata – costituita da Relazione Illustrativa Relazione tecnica opere edili, relazione impianti PI relazione sulle aree a vedre, e quadro economico complessivo - e che tiene conto di alcune indicazioni fornite dal RUP e dal referente del Comando VVU circa una più funzionale gestione del traffico e del parcheggio;

Ritenuto di condividere le scelte progettuali proposte, che pur rappresentando un primo stadio di progettazione, pongono le basi per uno sviluppo ulteriore e definitivo del progetto, con l'obiettivo di addivenire ad un livello di progettualità esecutiva, che consenta quindi l'avvio delle procedure di gara ed esecuzione dei lavori, in breve tempo;

Visto il seguente quadro economico dell'intervento stimato sulla base delle indicazioni progettuali fornite:

A1	IMPORTO LAVORI		€ 420 000,00
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 21 000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	Imprevisti e Lavori in Economia	€ 21 000,00	
C2	Allacciamenti a servizi pubblici	€ 10 000,00	
C3	Forniture in Economia	€ 18 000,00	
	SPESE GENERALI		
C4	Spese tecniche Progettazione	€ 20 000,00	
C5	Spese Tecniche per CSP+CSE	€ 10 000,00	
C6	Spese per Gara ANAC e Pubblicità	€ 2 000,00	
C7	Spese per l'arte negli edifici pubblici 2% di A (L. 29 luglio 1949 n. 717 e smi.)	€ 8 400,00	
C8	Incentivi per le Funzioni Tecniche - art. 113 D.L.vo 50/2016 e ss. mm ed ii. (2% su A)	€ 8 400,00	
	IVA ED IMPOSTE		
C9	I.V.A. 10% su lavori e OO.SS, imprevisti e allacciamenti	€ 47 200,00	
C10	Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche	€ 1 200,00	
C11	I.V.A. 22% su spese tecniche e forniture	€ 12 672,00	
C12	Arrotondamenti	€ 128,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 159 000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 600 000,00

Ritenuto di prendere atto dell'idea progettuale proposta e condivisa, disponendo al contempo in favore del Dirigente Settore LL.PP. di avviare le procedure di redazione del progetto esecutivo, valutando la possibilità - compatibilmente con quanto prevede il Codice Appalti - di affidare tale servizio direttamente al gruppo di progettazione formato dai tecnici residenti nel Quartiere, che hanno redatto l'idea progettuale di che trattasi;

Ravvisata la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del T.U.E.L.;

Visto il T.U.O.E.L. approvato con Decreto L.vo n. 267 del 18/8/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato

1. Prendere atto dell'allegata idea progettuale di sistemazione e riqualificazione Urbana di piazza Immacolata - costituita dagli elaborati specificati in premessa - pervenuta tramite pec n. 9119 del 12.02.2018 - da parte di un gruppo di tecnici residenti nel Quartiere (coordinati dall'ing. Michele La Grasta) - che tiene conto delle indicazioni fornite dal RUP e dal referente del Comando VVU circa una più funzionale gestione del traffico e del parcheggio;
2. Dare atto che il costo presunto per l'esecuzione dei lavori è pari a complessivi € 600.000,00 così distinti:

A1	IMPORTO LAVORI		€ 420 000,00
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 21 000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	Imprevisti e Lavori in Economia	€ 21 000,00	
C2	Allacciamenti a servizi pubblici	€ 10 000,00	
C3	Forniture in Economia	€ 18 000,00	
	SPESE GENERALI		
C4	Spese tecniche Progettazione	€ 20 000,00	
C5	Spese Tecniche per CSP+CSE	€ 10 000,00	
C6	Spese per Gara ANAC e Pubblicità	€ 2 000,00	
C7	Spese per l'arte negli edifici pubblici 2% di A (L. 29 luglio 1949 n. 717 e smi.)	€ 8 400,00	
C8	Incentivi per le Funzioni Tecniche - art. 113 D.L.vo 50/2016 e ss. mm ed ii. (2% su A)	€ 8 400,00	
	IVA ED IMPOSTE		
C9	I.V.A. 10% su lavori e OO.SS, imprevisti e allacciamenti	€ 47 200,00	
C10	Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche	€ 1 200,00	
C11	I.V.A. 22% su spese tecniche e forniture	€ 12 672,00	
C12	Arrotondamenti	€ 128,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 159 000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 600 000,00

3. Dare mandato al Dirigente Settore LL.PP di avviare le procedure di redazione del progetto esecutivo, valutando la possibilità - compatibilmente con quanto prevede il Codice Appalti - di affidare tale servizio direttamente al gruppo di progettazione formato dai tecnici residenti nel Quartiere, che hanno redatto l'idea progettuale di che trattasi;
4. Di dare atto che l'intervento di che trattasi - avente un costo complessivo stimato in € 600.000,00 - sarà inserito nella Programmazione Triennale OO.PP. dell'Ente 2018/2020, e graverà sul Capitolo PEG n. 50091" Interventi di riqualificazione Piazza Immacolata" del Bilancio 2018 in corso di formazione;

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data

16.01.18

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000,

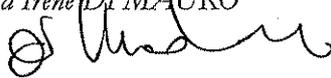
di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data

16/01/2018

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità A.I.
Dott.ssa Irene DI MAURO

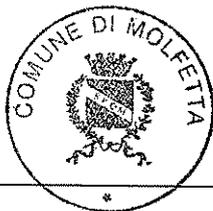


Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 16/01/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 15 FEB, 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità