



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41

del 30/01/2018

**O G G E T T O:** Rettifica scheda progetto "La Nuova Piazza Madonna dei Martiri" Lotto I – codice MOF07 – allegato A alla Convenzione per la Riqualificazione del Waterfront di Ponente e delle Strutture retro portuali a Molfetta. Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari.

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
GERMANO Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscale, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura del Dirigente del Settore LL.PP., sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli uffici, è stata redatta la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

avente ad oggetto: Rettifica scheda progetto "La Nuova Piazza Madonna dei Martiri" Lotto I - codice MOF07 - allegato A alla Convenzione per la "RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DI PONENTE E DELLE STRUTTURE RETRO PORTUALI A MOLFETTA".  
- Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari -.

Premesso che:

Il PON Città Metropolitana 2014 - 2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C/2015 n. 4998 del 14 luglio 2015, fornendo un'interpretazione territoriale dell'accordo di Partenariato 2014 - 2020, individuava il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella gestione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;

Tra Città Metropolitana e Presidenza del Consiglio dei Ministri fu attivato un processo di pianificazione strategica di area vasta per accompagnare gli Enti verso il loro consolidamento di nuova entità di governo territoriale con il compito di coordinare le strategie per lo sviluppo economico, sociale e culturale della comunità e delle Amministrazioni Comunali che rappresentano;

in data 17 maggio 2016 si stipulava tra Presidenza del Consiglio e la Città Metropolitana di Bari "Il Patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Bari" - Attuazione degli Interventi Prioritari e individuazione delle aree di Intervento Strategico (Patto per Bari) al fine di dare avvio e garantire l'attuazione degli interventi considerati strategici, nonché facilitare la nuova programmazione nazionale e comunitaria 2014 - 2020;

Gli interventi strategici individuati nelle rispettive aree coinvolgevano Settori delle Infrastrutture, Ambiente e Territorio, Sviluppo Economico-Produttivo, Turismo e Cultura, Riqualficazione Sociale e Servizi metropolitani;

La Città Metropolitana di Bari, per l'attuazione degli interventi previsti nel Patto, poteva avvalersi dei Comuni compresi nell'Area Metropolitana, nonché dei rispettivi Enti e Società in house, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa europea e nazionale in materia;

A tal fine la Città Metropolitana di Bari avviava un "percorso partecipativo" con i Sindaci dell'Area Metropolitana, in seguito recepito nel modello di *governance* adottato dal Consiglio Metropolitan con Delibera n. 1 del 15.02.2016, a seguito del quale furono individuate le aree di intervento strategico per il territorio con le relative azioni e assetti strategici per lo sviluppo metropolitano, dando avvio al percorso di coprogettazione coi Comuni finalizzato all'attuazione degli interventi;

Nell'ambito del predetto percorso il Comune di Molfetta presentava le proprie schede progetto per l'attuazione degli specifici interventi strategici in seguito armonizzati e integrati in un più ampio disegno strategico di "rete" metropolitana;

A seguito di pubblicazione sulla G.U. del 14 - 15 novembre 2016 delle deliberazioni Cipe n. 25 e 26 che disponevano l'assegnazione delle risorse e regolavano le relative modalità di attuazione e trasferimento delle stesse, in data 15.12.2016 tra città Metropolitana e Comune di Molfetta si sottoscriveva apposito verbale di presa d'atto dell'esito del suddetto percorso di coprogettazione comprendente i progetti ammessi a finanziamento per il Comune di Molfetta e prevedendo, inoltre, che "l'attuazione degli interventi verrà disciplinata da apposita convenzione tra Comune e la Città Metropolitana di Bari...";

con deliberazione n.144 del 30.12.2016 il Consiglio della Città Metropolitana di Bari approvava, unitamente al Programma Operativo, lo schema di "Convenzione per l'attuazione dell'intervento progettuale *"Riqualificazione del waterfront di ponente e delle strutture retroportuali di Molfetta"* previsto dal patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari - attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il Territorio";

Con Deliberazione n. 45 del 2 febbraio 2017 con i poteri del Consiglio Comunale il Commissario Straordinario approvava, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii, lo schema della succitata Convenzione da sottoscrivere dal Sindaco della Città Metropolitana - *Amministrazione titolare degli interventi* - e dallo stesso Commissario Straordinario del Comune di Molfetta - *Soggetto attuatore* -, dando atto che ai sensi dell'art. 2 del predetto schema di convenzione il Comune di Molfetta era delegato a svolgere le funzioni di responsabile dell'intervento "Progetto di rete: Ambiente e Territorio: il waterfront metropolitano - *"Riqualificazione del waterfront di ponente e delle strutture retroportuali a Molfetta"* dell'importo di € 2.500.000,00", comprendente i seguenti lotti:

- a. 1° lotto: La nuova Piazza Madonna dei Martiri di € 1.500.000,00;
- b. 2° lotto: Riqualificazione waterfront di Ponente di € 741.305,00;
- c. 3° lotto: Potenziamento del sistema di videosorveglianza cittadino di € 258.695,00.

la predetta convenzione è stata sottoscritta digitalmente dal Commissario Straordinario in data 04.05.2017 e dal Sindaco della Città Metropolitana di Bari in data 09.05.2017;

Considerato che il progetto del I ° lotto previsto dalla citata Convenzione denominato *"La nuova Piazza Madonna dei Martiri"* - codice progetto MOF07 - dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 contemplava la realizzazione di una nuova piazza con servizi pubblici già inserita nella pianificazione del PIRP nel quartiere Madonna dei Martiri, sullo spazio compreso tra la statale 16 e Viale dei Crociati, occupando l'area che si sarebbe dovuta liberare mediante demolizione e ricostruzione di quattro esistenti palazzine di ERP con spese a carico del finanziamento previsto dal PIRP;

Considerato che col venir meno del Finanziamento PIRP non potrà più essere realizzata la prevista demolizione delle palazzine ERP e quindi viene meno la disponibilità della relativa area di sedime su cui si era programmata la realizzazione della Nuova Piazza Madonna dei Martiri;

Considerato che è comunque necessario realizzare *"la nuova Piazza Madonna dei Martiri"* - codice progetto MOF07 -, al fine di non pregiudicare la valenza dell'intero Programma di riqualificazione del waterfront di Ponente il cui secondo lotto è già in fase di progettazione definitiva in attuazione del concorso internazionale di idee denominato *European 13*.

Ritenuto che il progetto dal titolo *"La nuova Piazza Madonna dei Martiri"* - codice progetto MOF07 - di cui al I° lotto degli interventi può essere realizzato, ancor più opportunamente, per il medesimo importo di finanziamento, nell'area già originariamente individuata e quasi adiacente, e precisamente sull'area antistante il sagrato della Basilica Madonna dei Martiri, in contiguità fisica e spaziale con il progetto del 2° lotto del waterfront di Ponente; così realizzando, altresì, una migliore funzione di riqualificazione strategica in un continuum urbanistico progettuale con l'intero Waterfront di Ponente.

Considerato che tale proposta è stata già rappresentata alla Città metropolitana di Bari, sia in sede di incontro del 15.11.2017 col referente dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, sia in occasione dell'incontro tenutosi in data 16.01.2018 con lo staff tecnico della Pianificazione Strategica della stessa Città Metropolitana, riscontrando un preventivo nulla osta da recepirsi comunque mediante formale aggiornamento e approvazione della scheda progetto.

Vista la nuova scheda allegata di cui al progetto codice MOF07, predisposta dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e RUP dell'intervento, sostitutiva della scheda allegato A alla "Convenzione per l'attuazione dell'intervento progettuale *"Riqualificazione del waterfront di ponente e delle strutture retroportuali di Molfetta"* previsto dal Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari - attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il Territorio" per farne parte integrante e sostanziale.

Stante la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono integralmente richiamate di:

1. Approvare la riformulazione della scheda progetto - codice progetto MOF07 -, modificando la parte relativa alla "descrizione progetto" dell'intervento di I° lotto denominato "*La nuova Piazza Madonna dei Martiri*" compreso nel programma "*Riqualificazione del waterfront di ponente e delle strutture retroportuali di Molfetta*" previsto dal "Patto per Bari - Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il Territorio", come qui allegata.
2. Dare atto che tale riformulazione realizza una migliore funzione di riqualificazione strategica in un continuum urbanistico progettuale con l'intero *Waterfront* di Ponente, così migliorando l'azione di riferimento relativo al "*waterfront metropolitano*", di cui al PON Città Metropolitana 2014 - 2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C/2015 n. 4998 del 14 luglio 2015;
3. Demandare, al Sindaco e Dirigente che avevano già sottoscritto la scheda allegato A alla "Convenzione" di cui in premessa, gli atti relativi alla rettifica di cui alla presente deliberazione.
4. Incaricare il RUP della trasmissione del presente provvedimento, unitamente alla nuova Scheda Progetto - allegato Sub. A - dell'intervento di I° lotto denominato "*la Nuova Piazza Madonna dei Martiri*", debitamente sottoscritta, all'Ufficio Piano Strategico e al Responsabile Unico del Procedimento dell'attuazione del "Patto per Bari" della Città Metropolitana per gli atti consequenziali che saranno necessari al prosieguo del procedimento.
5. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000.

Data 23.01.18.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
Arch. Lazzaro Pappagallo

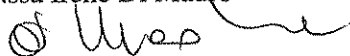
Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

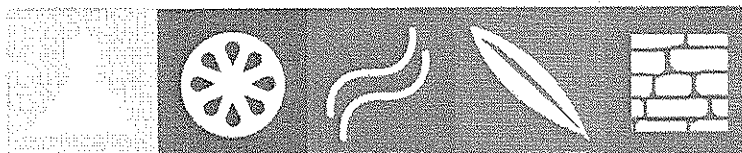
di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 29/1/2018

Il Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
Dott.ssa Irene Di Mauro





CITTÀ METROPOLITANA DI BARI  
**STAFF PIANIFICAZIONE STRATEGICA**  
**“PATTO PER BARI” Sistema di Gestione e Controllo**

**SCHEDA INTERVENTO**

**Parte 1 – Descrizione dell'intervento**

Anagrafica progetto	
<b>Codice progetto<sup>1</sup></b>	
<b>Titolo progetto<sup>2</sup></b>	<b>LA NUOVA PIAZZA MADONNA DEI MARTIRI</b>
<b>Tipologia di operazione<sup>3</sup></b>	<b>lavori pubblici</b>
<b>Beneficiario<sup>4</sup></b>	Comune di Molfetta, C.F. 00306180720
<b>Responsabile del procedimento</b>	Arch. Lazzaro Pappagallo – via Martiri di via fani – 70056 Molfetta (BA) Comune di Molfetta – Dirigente del Settore Lavori Pubblici
<b>Azione di riferimento</b>	PROGETTO DI RETE: AMBIENTE E TERRITORIO: IL WATERFRONT METROPOLITANO Riqualificazione del waterfront di ponente e delle strutture retroportuali a Molfetta
<b>CUP (Numero e descrizione)</b>	C59J15000750002

Descrizione del progetto	
<b>Descrizione generale</b>	<p>Il progetto “La nuova Piazza Madonna dei Martiri” è un intervento di realizzazione di una piazza sul tratto terminale di Viale dei Crociati, nel quartiere di edilizia residenziale pubblica Madonna dei Martiri, occupando l'intera area antistante la Basilica.</p> <p>Nell'ottica di riqualificazione dell'intera area del waterfront di ponente di Molfetta e dell'intero quartiere ERP, il progetto della piazza si pone come dispositivo di connessione e di superamento delle divisioni morfologiche di una parte di tessuto urbano diviso dall'altro a causa della viabilità stradale e della differenza di quota tra quest' ultima e il piano di sedime degli edifici e di Viale dei Crociati.</p> <p>Il quartiere Madonna dei Martiri, concepito alla fine degli anni Cinquanta per porre rimedio ad una situazione di emergenza, è nato – ed è sinora rimasto – disgiunto dal resto della città, emarginato, separato da una fascia di territorio rimasta indefinita, fisicamente isolato dal suo intorno da un recinto perimetrale che l'ha di fatto reso una sorta di ghetto,</p>

<sup>1</sup>A cura dello staff della Città Metropolitana di Bari.

<sup>2</sup>Titolo sintetico che individua univocamente il progetto.

<sup>3</sup>Indicare una delle seguenti: **acquisto beni** (nuova fornitura, manutenzione straordinaria, altro), **acquisto e realizzazione di servizi** (assistenza, studi e progettazione, corsi di formazione, consulenze, progetti di ricerca, altro), **lavori pubblici**, aiuti.

<sup>4</sup> Soggetto responsabile dell'avvio o dell'avvio e dell'attuazione delle operazioni.

	<p>lasciato privo di servizi e di collegamenti diretti, a parte l'ex S.S. n. 16 e l'incompleto Viale dei Crociati che verso dalla radice del Molo Pennello termina in una sorta di "terra di nessuno".</p> <p>Vari elementi anche all'interno del rione concorrono al degrado dell'area: la mediocre qualità costruttiva delle palazzine, la scarsa qualità e l'angustia delle unità immobiliari, la carenza di servizi. Quasi tutte le aree non residenziali versano in uno stato di degrado.</p> <p>In tale contesto, la nuova piazza si conforma come nuovo luogo urbano ponendosi come obiettivo principale la ricucitura spaziale e formale tra parti non connesse: un luogo urbano da rifondare e da restituire come centralità ritrovata. Le condizioni al contorno non omogenee (il retro degli edifici che prospettano sulla viabilità primaria, la presenza delle differenze di quote, la qualità non omogenea dei materiali esistenti) contribuiscono a complicare la scena urbana da ricomporre.</p> <p>Inoltre la realizzazione di un grande spazio urbano aperto che rappresenta la mediazione formale e funzionale, risolvendo la connessione spaziale tra le diverse quote, assumerà la connotazione di una piazza aperta, luogo di mediazione spaziale tra il contesto residenziale, la Basilica Madonna dei Martiri e viale dei Crociati, quest'ultimo da trasformare in passeggiata verde del waterfront da riqualificare con altro intervento già previsto con le risorse del Patto per il Sud.</p> <p>La piazza così composta assume il carattere di luogo e ambiente privilegiato di osservazione della linea d'orizzonte del mare e del fondo prospettico di viale dei Crociati con la presenza monumentale del prospetto della Basilica della Madonna dei Martiri. Nella conformazione formale la piazza si protende verso il mare e la fascia verde rappresentata da Viale dei Crociati.</p> <p>Le trasformazioni previste non richiederanno un consumo di territorio agricolo poiché esse insisteranno su aree già antropizzate, attualmente libere, prevedendo una sistemazione dell'area antistante e circostante la Basilica della Madonna dei Martiri, con la totale pedonalizzazione dell'area e la realizzazione di un "mirador" di carattere consono alla sacralità e panoramicità, approfondendo il tema della permeabilità tra città e mare attraverso una caratteristica "progettazione in sezione" individuando per questo luogo una sequenza di nuovi luoghi di passeggio e di sosta dove è possibile sedersi e ammirare il mare.</p> <p>Lo studio di fattibilità del progetto di che trattasi, inserito in un progetto più ampio di riqualificazione dell'intero waterfront di Ponente, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30.04.2016 e con Determinazione Dirigenziale Settore Lavori Pubblici n. 488 del 30.06.2017 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva al gruppo vincitore/segnalato del concorso internazionale d'idee EUROPAN 13 "Rigenerazione urbana tra città e mare"</p>
<b>Area territoriale di intervento</b>	<i>Rione Madonna dei Martiri – Molfetta (BA)</i>
<b>Risultato atteso</b>	<i>Realizzazione di nuova piazza urbana per la riqualificazione e potenziamento della fruizione turistico-religioso del Santuario della Madonna dei Martiri e dell'intero quartiere.</i>
<b>Data inizio / fine GG.MM.AAAA</b>	<i>30.04.2016-31.03.2020</i>
<b>Stato di Avanzamento<sup>5</sup></b>	<i>Progetto definitivo in corso di redazione</i>

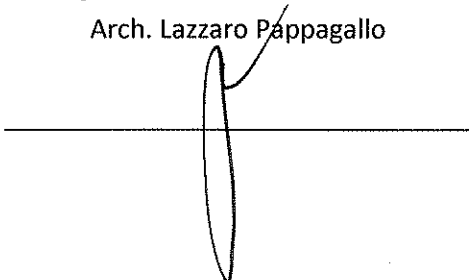
<sup>5</sup> Allegare alla presente determina/delibera di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, quadro economico delle operazioni di cui all' ALL. 3 nonché eventuali elaborati progettuali.

Fonti di finanziamento <sup>6</sup>	
Risorse a valere sul Patto per Bari	€ 1.500.000,00
Risorse non disponibili	
Altre risorse pubbliche (se presenti)	
Risorse private (se presenti)	
<b>Costo totale</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

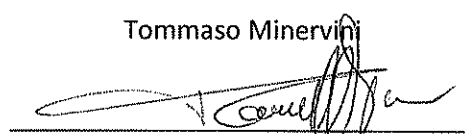
Cronoprogramma attività <sup>7</sup>																						
Trimestre	2014/2015	2016				2017				2018				2019				2020				
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Progettazione										X	X	X	X	X								
Aggiudicazione														X	X	X	X					
Realizzazione																	X	X	X	X	X	X
Chiusura intervento <sup>8</sup>																						X

Molfetta, 23 gennaio 2018

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
Arch. Lazzaro Pappagallo



Il Sindaco  
Tommaso Minervini



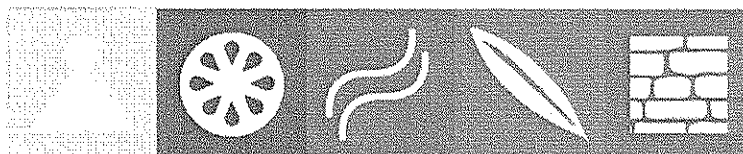
<sup>6</sup> Importi in euro.

<sup>7</sup> Indicare con una X l'avanzamento previsto.

<sup>8</sup> Per le opere pubbliche la chiusura è a valle delle attività di collaudo.

<sup>9</sup> Produrre la determina/delibera che recepisce le modifiche.





CITTÀ METROPOLITANA DI BARI  
STAFF PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
"PATTO PER BARI" Sistema di Gestione e Controllo

**QUADRO ECONOMICO**

*Titolo progetto: LA NUOVA PIAZZA MADONNA DEI MARTIRI*

Format quadro economico		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	45.000,00	Importo al lordo dell'IVA
Acquisizione aree o immobili		
Lavori	1.135.532,01	
Oneri di sicurezza	22.710,64	
Servizi di consulenza		
Interferenze		
Imprevisti	86.776,60	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	124.501,93	
IVA residua		
Oneri di investimento		
Lavori a carico del concessionario		
Oneri di sicurezza a carico del concessionario		
Altro	85.478,82	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. 50/2016, le spese per lavori in economia, le spese di gara e pubblicità
<b>TOTALE</b>	<b>1.500.000,00</b>	

Molfetta, 23 gennaio 2018

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
Arch. Lazzaro Pappagallo

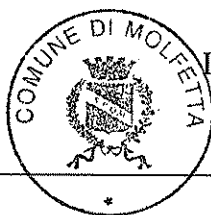
Il Sindaco  
Tommaso Minervini

Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/01/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 1 FEB, 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità