



CITTA' DI MOLFETTA

Città Metropolitana di Bari

Riscontro Quesiti tecnici

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36 E 60 DEL D.LGS. 50/2016 E CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 95 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATI IN MOLFETTA ALLA VIA L. AZZARITA AI CIVICI 1, 7 E 13.

Importo a base di gara € 421.858,15 al netto degli oneri della sicurezza ed iva.

CIG: 730774806D CUP: C54B15000060004

Con riferimento alla procedura di gara di cui in oggetto, si pubblicano di seguito le risposte ai quesiti tecnici maggiormente significativi pervenuti sulla piattaforma EmPulia.
12.02.2018

IL Responsabile UOC Appalti
Mauro de Gennaro

RISCONTRO QUESITI GARA VIA L. AZZARITA cvv. 1, 7 e 13.

- A1. Gli ambienti oggetto di intervento non sono predeterminati in quanto le sostituzioni degli infissi avverranno su indicazione della D.LL., a seconda delle reali necessità del momento, trattandosi di lavori a misura riguardanti E.R.P. soggetta a continue emergenze;
- A2. Gli appartamenti a servizio dei disabili potranno essere rimodulati, garantendo comunque gli spazi d'uso previsti dalle normative vigenti;
- A3. Gli alloggi dei disabili sono localizzati al 1^a piano del fabbricato con accesso dal cv. 1;
- B1. Trattandosi di interventi su immobili di E.R.P., oggetto di continue emergenze nonché di appalto con lavori da contabilizzarsi a misura, il progetto ha previsto di eseguire gli interventi secondo le necessità e le indicazioni fornite dalla D.LL. a seconda delle reali necessità del momento. Ragione per la quale non sono state indicate negli elaborati grafici la precisa collocazione degli interventi da eseguire;
- B2. Le facciate interessate dal cappotto termico sono quelle esposte a nord e ad est;
- B3. La coibentazione sul lastrico solare esclude i torrini scala;
- B4. L'uso della guaina ardesiata protetta dalla pavimentazione è stata una scelta progettuale sulla quale i concorrenti potranno proporre offerte migliorative, lo stesso dicasi per l'intero pacchetto coibente a quota lastrico solare ivi compresa la sicurezza dei fruitori;
- B5. In merito agli infissi esterni ed interni, si fa riferimento alle quantità e dimensioni previste dal progetto nonché alla verifica diretta in sito in sede di sopralluogo;
- B6. Lo svellimento della pavimentazione dei balconi è compresa nella voce dello svellimento delle pavimentazioni in genere;
- B7. Non è previsto lo strato di guaina sui balconi.
- C1. Non è stato predisposto un abaco infissi esistenti ma una descrizione degli stessi sulla quale poter operare una offerta migliorativa;
- D1. I file DWG non sono disponibili, le eventuali proposte migliorative dovranno essere elaborate sui file PDF;
- E1. Si intendono le schede tecniche dei materiali proposti;
- E2. La produzione di tavole grafiche rimane nella discrezionalità della ditta partecipante;

F1. L'onere del conferimento a discarica è ricompreso nei prezzi delle singole lavorazioni nonché previsto nel CSA;

G1. Si intende la possibilità di rendere indipendenti gli impianti idrico sanitari di bagni e cucina oggetto di intervento;

G2. Infissi interni capaci di sopportare forti sollecitazioni provocate da usi impropri degli stessi;

H1. Gli ambienti oggetto di intervento non sono predeterminati in quanto le sostituzioni degli infissi avverranno su indicazione della D.LL., a seconda delle reali necessità del momento, trattandosi di lavori a misura riguardanti E.R.P. soggetta a continue emergenze;

H2. Gli alloggi dei disabili sono localizzati al 1^a piano del fabbricato con accesso dal cv. 1;

08.02.2018
IL RVP

IL DIRIGENTE U.P.P.

