



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84

del 07/03/2018

**O G G E T T O:** Lavori di riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe” – Approvazione progetto esecutivo – Adeguato alle mutate esigenze da parte dell’Amministrazione Comunale. Importo complessivo € 700.000,00

L’anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l’assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
GERMANO Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l’argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l’allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 comma 1° e dell’art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscale, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura del Settore Lavori Pubblici è stata redatta la seguente

proposta di deliberazione

Avente ad oggetto:

"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI E AREE LIMITROFE" APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - ADEGUATO ALLE MUTATE ESIGENZE DA PARTE DELL'AMM.NE COM.LE. IMPORTO COMPLESSIVO €700.000,00

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

Con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 30.3.2009 si approvava in linea tecnica il progetto preliminare di "Riqualificazione Urbana" delle aree ricomprese nel quadrilatero Via Baccarini, Lungomare M. Colonna, C.so Dante, C. so Margherita di Savoia, P.zza A. Moro dell'importo complessivo di € 6.276.600,00 di cui € 3.650.000,00 con finanziamenti statali ed € 1.750.000,00 con sponsorizzazioni;

L'Amministrazione Comunale dichiarava pubblicamente che le strategie di rigenerazione della città dovevano partire dalla riqualificazione di Piazze quali luoghi pubblici di incontro e di condivisione nei diversi quartieri;

Una delle piazze ricomprese nel suddetto quadrilatero a cui restituire bellezza e capacità di accoglienza era Piazza Principe di Napoli che raccorda Corso Umberto con Corso Margherita, ospita gli uffici postali, essendo circondata da servizi e attività commerciali tali da poter diventare "un centro pulsante, creativo, vitale del centro cittadino";

Con determinazione dirigenziale n. gen. 264 del 23/3/2015 settoriale n.49, si provvedeva ad affidare l'incarico di progettazione esecutiva e D.LL. dell'intervento di "Riqualificazione Urbana di Piazza Principe dei Napoli ed aree limitrofe", all'arch. Giovanna Balacco, libero professionista in Molfetta e contestualmente l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Domenico Altamura libero professionista in Molfetta;

Con successiva delibera di Giunta Comunale n. 125 del 17.05.2016 si approvava il progetto esecutivo dei "Lavori di Riqualificazione di Piazza Principe di Napoli ed aree limitrofe" dell'importo complessivo di € 700.000,00;

L'opera di "Riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe" era inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2015/2017, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30.07.2015, per un importo complessivo di € 700.000,00 nonché per lo stesso importo nella programmazione triennale 2017/2019, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 28.03.2017;

Ciò premesso,

Dato atto delle richieste da parte dell'Amm.ne Com.le - di apportare lievi modifiche ed integrazioni alle previsioni del progetto già approvato - che hanno riguardato essenzialmente una maggior semplificazione del sistema di copertura previsto nel primo progetto, oltre a una revisione nei limiti dell'area di intervento;

vista la pec n. 7362 del 05.02.2018, con la quale l'Arch. Giovanna Balacco ha trasmesso il progetto esecutivo relativo ai lavori di Riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe - - aggiornati a seguito dell'adeguamento richiesto dall'Amm.ne Com.le - avente importo complessivo

pari a € 700.000,00;

vista la pec n. 12669 del 26.02.2018, con la quale l'Arch. Domenico Altamura ha trasmesso gli elaborati del PSC – del progetto di Riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe – anch'essi aggiornati all'adeguamento richiesto dall'Amm.ne Com.le;

Visto ed esaminato il Progetto Esecutivo di che trattasi - avente importo complessivo pari ad € 700.000,00 - così come redatto dall'arch. Giovanna Balacco, tecnico incaricato - ai sensi dell'art. 23 D.L.vo 50/2016 e art 33 e segg. del DPR 207 /2010;

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati tecnici e grafici di cui si compone il predetto progetto esecutivo:

R.1:	RELAZIONE GENERALE
R.I.E.:	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
R.G.:	RELAZIONE GEOLOGICA
	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
	FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
	STIMA DEI COSTI SICUREZZA
	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
	DIAGRAMMA DI GANTT
	LAYOUT DI CANTIERE
TAV. 1	Stralci: PPTR – PRGC- CATASTALE
	Individuazione area d'intervento
	Planimetrie generali: stato dei luoghi – quote alt.
	Foto dello stato dei luoghi
TAV. 2	Planimetria generale di progetto - Prospetti
TAV. 3	Progetto esecutivo - Dettagli Pavimentazione
TAV. 4	Progetto esecutivo - Arredo urbano
TAV. 5	Progetto esecutivo - Illuminazione
TAV. 6	Progetto esecutivo - Strutture Ombreggianti – Dettagli costruttivi telai acciaio e fondazioni in c.a.
TAV. 7	Progetto esecutivo - Strutture Ombreggianti – Dettagli costruttivi: particolari nodi e sezioni della struttura in acciaio - schema di montaggio frangisole
TAV. 8	Progetto esecutivo - Dettaglio costruttivo “segno rosso”
TAV. 9	Progetto esecutivo - Drenaggio – Impianto idrico fognante
TAV. 10	Progetto esecutivo - Impianto elettrico
TAV. 11	Esecutivo di piantumazione - Piano di piantumazione, lista delle essenze con densità e distanze di piantumazione, piano di irrigazione automatizzata
TAV. 12	Progetto esecutivo - Analisi soleggiamento
C.1:	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
C.2:	Computo Metrico Estimativo Preventivo
C.3:	Quadro economico
C.4:	Elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto Esecutivo;

Atteso che il costo complessivo del progetto, come si evince dal seguente quadro economico, ammonta ad € 700.000,00 di cui € 435.946,36 per lavori a base d'asta € 16.453,98 per OO.SS. ed € 247.599,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**QUADRO ECONOMICO**

LAVORI A BASE D'ASTA DA COMPUTO ESTIMATIVO		100%	€ 435.946,36
a.3	oneri della sicurezza INDIRETTI		€ 16.453,98
<b>b SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1	lavori in economia		€ 12.000,00
b.2	rilevi, accertamenti e indagini		€ 2.750,00
b.3	allacciamento ai pubblici servizi		€ 5.000,00
b.4	imprevisti (10% di a1+a2)		€ 43.594,64
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenze: indennizzi		€ 0,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		€ 0,00
b.7	spese di cui all'art.24 comma 4, D.L.vo n.50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 39.000,00
b.8	importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.L.vo n.50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2%)		€ 8.718,93
b.9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		€ 5.000,00
b.10	eventuali spese per commissioni giudicatrici + contributo ANAC		€ 3.000,00
b.11	spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche (2% di a1, L. 29,7,49 n. 717 e smi)		€ 8.718,93
b.12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 3.400,00
b.13	iva sui lavori 10% (calcolato su a1+a2+b1+b3+b4)		€ 94.894,13
b.14	Inarcassa (4%)+ iva sugli onorari tecnici 22% (calcolato su imponibile: (39,000+4%) x 22%		€ 10.483,20
b.15	iva su spese generali 22% (calcolato su b2+b9+b10+b11+b12)		€ 5.031,16
b.16	Copertura assicurativa dipendenti e RUP		€ 6.000,00
b.17	arrofondamenti		€ 8,68
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 247.599,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 700.000,00</b>

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed i relativi costi previsti e che sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

Letta la relazione ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Dare atto che il CUP è C59J15000010007;

Dato atto che l'intervento di che trattasi è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2017/2019, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 28.03.2017, per un importo complessivo di € 700.000,00;

Vista la validazione del progetto esecutivo, effettuata dagli uffici del Settore LL.PP. in contraddittorio con i progettisti, ai sensi del vigente D.lgs. 50/2016;

Dato atto che il progetto esecutivo individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

Lette le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il Progetto Esecutivo "Lavori di riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe" - avente importo complessivo pari ad € 700.000,00 - così come redatto dai progettisti incaricati - ai sensi dell'art. 23 D.L.vo 50/2016 e art 33 e segg. del DPR 207/2010 - che si compone dei seguenti elaborati (custoditi agli atti del fascicolo): con indicazione, in fase di

esecuzione, di valutare la possibilità di potenziare l'illuminazione finalizzata a coprire ogni zona dell'area e altresì adottare panchine aventi forma regolare con riduzione di quelle con sagome irregolari, previste in progetto:

R.1:	RELAZIONE GENERALE
R.I.E.:	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
R.G.:	RELAZIONE GEOLOGICA
PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA STIMA DEI COSTI SICUREZZA ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI DIAGRAMMA DI GANTT LAYOUT DI CANTIERE	
TAV. 1	Stralci: PPTR – PRGC- CATASTALE Individuazione area d'intervento Planimetrie generali: stato dei luoghi – quote alt. Foto dello stato dei luoghi
TAV. 2	Planimetria generale di progetto - Prospetti
TAV. 3	Progetto esecutivo - Dettagli Pavimentazione
TAV. 4	Progetto esecutivo - Arredo urbano
TAV. 5	Progetto esecutivo - Illuminazione
TAV. 6	Progetto esecutivo - Strutture Ombreggianti – Dettagli costruttivi telai acciaio e fondazioni in c.a.
TAV. 7	Progetto esecutivo - Strutture Ombreggianti – Dettagli costruttivi: particolari nodi e sezioni della struttura in acciaio - schema di montaggio frangisole
TAV. 8	Progetto esecutivo - Dettaglio costruttivo “segno rosso”
TAV. 9	Progetto esecutivo - Drenaggio – Impianto idrico fognante
TAV. 10	Progetto esecutivo - Impianto elettrico
TAV. 11	Esecutivo di piantumazione - Piano di piantumazione, lista delle essenze con densità e distanze di piantumazione, piano di irrigazione automatizzata
TAV. 12	Progetto esecutivo - Analisi soleggiamento
C.1:	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
C.2:	Computo Metrico Estimativo Preventivo
C.3:	Quadro economico
C.4:	Elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi

- Approvare il seguente quadro economico del progetto esecutivo, avente importo complessivo pari ad € 700.000,00:

**QUADRO ECONOMICO**

LAVORI A BASE D'ASTA DA COMPUTO ESTIMATIVO		100%	€ 435.946,36
a.3	oneri della sicurezza INDIRETTI		€ 16.453,98
<b>b SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1	lavori in economia		€ 12.000,00
b.2	rilevi, accertamenti e indagini		€ 2.750,00
b.3	allacciamento ai pubblici servizi		€ 5.000,00
b.4	imprevisti (10% di a1+a2)		€ 43.594,64
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenze; indennizzi		€ 0,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		€ 0,00
b.7	spese di cui all'art. 24 comma 4, D.L.vo n.50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 39.000,00
b.8	importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.L.vo n.50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2 %)		€ 8.718,93
b.9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		€ 5.000,00
b.10	eventuali spese per commissioni giudicatrici + contributo ANAC		€ 3.000,00
b.11	spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche (2% di a1, L. 29.7.49 n. 717 e smi)		€ 8.718,93
b.12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 3.400,00
b.13	iva sui lavori 10% (calcolato su a1+a2+b1+b3+b4)		€ 94.894,13
b.14	Incarso (4%+ iva sugli onorari tecnici 22% (calcolato su imponibile: (39.000+4%) x 22%		€ 10.483,20
b.15	iva su spese generali 22% (calcolato su b2+b9+b10+b11+b12)		€ 5.031,16
b.16	Copertura assicurativa dipendenti e RUP		€ 6.000,00
b.17	arrotondamenti		€ 8,68
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 247.599,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 700.000,00</b>

3. Dare atto che l'intervento di che trattasi è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2017/2019, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 28.03.2017, per un importo complessivo di € 700.000,00;
4. Dare atto che l'intervento di che trattasi è finanziato con risorse disponibili sul capitolo PEG n. 52612 bilancio 2018 in corso di formazione, di cui ai fondi statali e sponsorizzazioni richiamati nella DGC n. 687/2009;
5. Nominare responsabile unico del procedimento il Funzionario Istruttore Direttivo arch. Orazio Lisena Resp. U.O. Progetti Complessi del Settore Lavori Pubblici.
6. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al: Responsabile procedimento, al Settore LL.PP. Settore Economico e Finanziario; per quanto di loro competenza.

Si propone altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000.

Data 27/02/18,

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 27/2/2018

Il Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità F.F.

Dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 07/03/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 14 MAR. 2018 per quindici giorni consecutivi.



SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione  
Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità