



**COMUNE DI MOLFETTA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 10**

**del 22/03/2018**

**Oggetto: Art. 22, comma 2 Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; approvazione Tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di marzo con inizio alle ore 16,07 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 15/03/2018 prot. n. 16998, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni - Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale dott. ssa Irene Di Mauro.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Presente	ANCONA ANTONIO	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Presente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Presente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Presente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	SPADAVECCHIA FULVIO O.	Presente
DE CANDIA SERGIO	Presente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
BALESTRA GIUSEPPE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Presente
BINETTI PANTALEO	Presente	NATALICCHIO PAOLA	Presente

Presenti n. 24 – Assenti n. 01

Sono presenti in aula gli Assessori: Azzollini Gabriella, Allegretta Serafina, Balducci Ottavio, Caputo Mariano e Mancini Pasquale.

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali dott.ssa Irene Di Mauro – Segretario Generale, la P.O. del Servizio Bilancio Ottavia Antonucci e la P.O. del Servizio Fiscalità Locale Luciano Drago, il Dirigente del Settore Territorio ing. Alessandro Binetti, il Dirigente del Settore Socialità avv. Roberta Lorusso, il Dirigente del Settore Attività Produttive – Ambiente ing. Vincenzo Balducci, il Dirigente del Settore Patrimonio dott. Mauro de Gennaro, il Comandante del Corpo di Polizia Locale dottor Giovanni Di Capua, l'arch. Lazzaro Pappagallo – Responsabile del programma OO.PP., l'ing. Silvio Binetti – Direttore della Società partecipata ASM, nonché il Collegio dei Revisori dell'Ente nelle persone dei Sigg.ri Epicoco Alessio – Presidente, Brescia Paolo Gerardo e Bramato Cosimo Marco.

Il Presidente passa la parola ai consiglieri Porta, Zaza, Natalicchio e Spadavecchia F, su loro richiesta per fatto grave, come da interventi riportati nel verbale di resoconto della seduta a parte. Si dà atto che nel corso degli interventi per fatto grave entra il Sindaco.

### IL PRESIDENTE

quindi al termine passa alla trattazione dei punti dell'odg della seduta.

\*\*\*\*\*

Si premette che su richiesta del Presidente, condivisa dal Consiglio Comunale, sull'argomento in oggetto iscritto al punto 1 e sino al punto 7 come di seguito elencati, iscritti all'OdG dell'odierna seduta e tutti strettamente connessi all'approvazione del Bilancio di Previsione Armonizzato 2018/2020, Documento Unico di Programmazione 2018/2020 e relativi allegati:

1. Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2018. Conferma del quadro tariffario applicato nell'anno 2017
2. Art. 22, comma 2 Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; approvazione Tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2018.
3. Imposta Unica Comunale (IUC); componente servizi indivisibili (TASI); aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2018; conferma del quadro tariffario applicato nell'anno 2017.
4. Imposta Unica Comunale (IUC); componente tassa sui rifiuti (TARI); Piano finanziario per la gestione dei rifiuti solidi urbani e dei servizi di igiene urbana e tariffe per l'anno finanziario 2018.
5. Addizionale comunale all'IRPEF, D.L.vo 28/09/98 n. 380 e s.m.i.; determinazione aliquote e soglia di esenzione per l'anno finanziario 2018. Conferma aliquote e soglia di esenzione deliberate per l'anno 2017.
6. Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2018.
7. Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020, del Bilancio di Previsione Armonizzato 2018/2020 e relativi allegati.

è stata svolta in via cumulativa:

- la relazione, nell'ordine, dell'Assessore Mariano Caputo per il programma delle OO.PP. e del Sindaco T. Minervini per i punti relativi al bilancio e propedeutici;
- la fase dei chiarimenti prima per il programma delle OO.PP.: chiesti dai Consiglieri Amato, Natalicchio, Porta, Zaza, de Bari, Pisani, ed ai quali hanno risposto, ad avvenuta ripresa della seduta alle ore 18,45 a seguito di sospensione della stessa delle ore 18,11 (come risultante dal verbale di resoconto della seduta), l'Assessore Caputo e per la parte tecnica, il Rup arch. Lazzaro Pappagallo,
- la fase dei chiarimenti successiva relativi al bilancio: chiesti dai Consiglieri Amato, Tridente, Natalicchio, de Bari, Castriotta, Pisani, Porta, Zaza, Amato, ed ai quali hanno risposto,

l'assessore Balducci e per la parte tecnica la Dirigente del Settore Socialità avv. Lorusso, il Comandante P.L. Di Capua, l'ing. Binetti della Società ASM, le P.O. dott.ssa Ottavia Antonucci e il dott. Luciano Drago, il Dirigente Settore Territorio Ing. Binetti e il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, dott. Alessio Epicoco in ordine al parere espresso con relazione in atti;

- la discussione generale, anch'essa unificata, seguita alla sospensione della seduta delle ore 21,43 e ripresa alle ore 22,43 (come risultante dal verbale di resoconto della seduta), nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri de Bari, Porta, Natalicchio, Pisani, De Robertis, Zaza, Tridente,
- la dichiarazione di voto: Porta, Natalicchio, Salvemini, La Forgia, de Bari, De Robertis, Ancona, Pisani, Secchi, De Candia, Amato, Facchini.

Si dà atto che, a seguito del movimento registratosi durante la discussione e di temporanee sospensioni e conseguenti riprese della seduta, al momento della votazione del provvedimento in oggetto sono presenti in aula n. 24 Consiglieri, assenti n. 1 (Minuto)

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 04/09/2014, è stato approvato il nuovo regolamento che disciplina l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), componente patrimoniale (IMU), nel Comune di Molfetta
- l'art 22, comma 2, del suddetto regolamento prevede che, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'articolo 52 del d. Lgs 446/97:
  - ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale sono individuati i valori di riferimento per le aree fabbricabili per il versamento dell'IMU;
  - ✓ i valori di riferimento per le aree fabbricabili possono essere rimodulati periodicamente;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge finanziaria per l'anno 2007) ha stabilito che:
  - ✓ il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;
  - ✓ dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1, comma 444 della Legge n° 228/2012 consente ai Comuni, per il ripristino degli equilibri di bilancio, la possibilità di modifica delle tariffe ed aliquote dei tributi di propria competenza entro il termine previsto per la salvaguardia degli equilibri di bilancio.

**Visto** il decreto del Ministero dell'Interno del 09/02/2018, pubblicato in nella G.U. n° 38 del 15/02/2018, con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018/2020 da parte degli Enti Locali è ulteriormente differito al 31/03/2018.

**Vista** la nota del Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità del 15/11/2017 di prot. n.66446 con la quale si richiede di determinare, per l'anno di imposta 2017, i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili giusta disposizione di cui all'art 22, comma 2 del vigente Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU.

**Vista** la nota del Dirigente del Settore Territorio prot. 1546 del 10/01/2018 con, in allegato, la relazione e la relativa tabella 1 riassuntiva dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2018.

**Fatte proprie** e ritenute congrue per l'anno 2018 le analisi, le motivazioni e le determinazioni di cui alla predetta relazione.

**Ritenuto**, per quanto sopra, di confermare, per l'anno 2018 i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili, determinati per l'anno 2017 con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 31 del 02/02/2017, con riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato immobiliare, nonché alle potenzialità edificatorie ed alla vendibilità delle aree come da vigente P.R.G.C., dettagliatamente riportate nella "tabella 1".

**Ritenuto**, altresì, di dover confermare l'utilizzo dei valori riportati nella "tabella 1" per l'attività accertativa ad eseguirsi e per la definizione in sede transattiva delle controversie di natura tributaria afferenti il valore delle aree fabbricabili per le annualità di imposta antecedenti all'anno 2018.

**Preso atto** che hanno espresso il proprio parere favorevole la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente con verbale n. 5 del 19/03/2018 e la 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente con verbale n. 2 del 16/03/2018;

**Stante** la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il T.U.EE.LL. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

**Con votazione** espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 24 (assente Minuto)
votanti:	n. 24
voti favorevoli	n. 16
voto contrari	n. 8 (consiglieri Porta, Zaza, Natalicchio, de Bari, Amato, Castriotta, Pisani e Spadavecchia F.)

## **DELIBERA**

per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato

1. Per l'anno 2018 sono confermati i "Valori venali per le aree fabbricabili" determinati per l'anno 2017, giusta relazione del Dirigente del Settore Territorio in premessa, come esplicitati nella "tabella 1", atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Resta confermato che, per la definizione in sede transattiva delle controversie già oggetto di accertamento non ancora decise o su richieste di parte in autotutela, afferenti il valore delle aree fabbricabili per le annualità di imposta antecedenti all'anno 2018, in ogni caso prima del versamento dell'imposta, gli uffici si avvalgono dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili di cui alla "tabella 1", senza applicazione di sanzioni in caso di adesione del contribuente ai predetti valori; detti valori sono utilizzati, altresì, per le attività accertative ad eseguirsi, afferenti le annualità di imposta 2017 e precedenti.
3. Inviare copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, ai Settori Territorio e Servizi Finanziari e Istituzionali per i rispettivi adempimenti.

Quindi, su proposta del consigliere De Robertis,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 24

Consiglieri votanti n. 21

Astenuti n. 3 (consiglieri Porta, Zaza e Natalicchio)

Voti Favorevoli n. 16

Voti contrari n. 5 (consiglieri de Bari, Amato, Castriotta, Pisani, Spadavecchia F.),

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali

Dott.ssa Irene Di Mauro





CITTA' DI MOLFETTA

Settore Territorio

**VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO  
DELLE AREE FABBRICABILI  
ANNO 2018**

**Premessa**

La presente relazione individua il "valore venale in comune commercio" delle aree fabbricabili ubicate nel Comune di Molfetta, con lo scopo di giungere alla definizione della base imponibile tributaria, in conformità al quadro normativo vigente.

Il valore venale in comune commercio viene determinato con riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato immobiliare.

Ai fini tributari, il presupposto di edificabilità dell'immobile soggetto al tributo, è riconosciuto, coerentemente con la corrente interpretazione giuridica, in funzione dell'ubicazione degli immobili in aree a specifica destinazione urbanistica definite dallo strumento urbanistico generale vigente.

**1. Individuazione dei valori unitari.**

Tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare e della sostanziale stabilità delle quotazioni verificatesi anche per l'anno 2017, si possono confermare i valori già attribuiti per l'anno 2017, per le diverse zone omogenee.

**2. Definizione dei valori venali delle aree edificabili per l'anno 2018.**

Sulla scorta delle valutazioni sopra riportate, tenuto conto dei Piani Attuativi approvati o in itinere nell'anno 2018, viene definita la seguente tabella che riporta i valori venali in comune commercio delle aree edificabili per l'anno 2018.

Molfetta, 09 gennaio 2018



Dirigente del Settore Territorio  
ing. Alessandro BINETTI

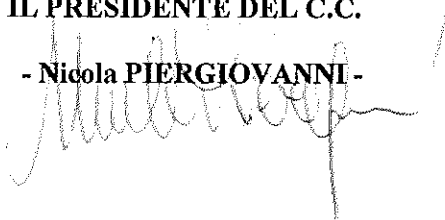
*Alessandro Binetti*

TABELLA 1 – valori venali per zone omogenee per l'anno 2018

n.	Z. O.	Sottozona	indice di fabbricabilità		valore venale zone sottoposte a intervento diretto o Piano attuativo approvato	valore venale zone non ancora sottoposte a Piano attuativo approvato	
			indice	mc/mq	A	B	
1	A	A1	----	----	----	----	
2		A2	----	----	----	----	
3		A3	----	----	----	----	
4	B	B1	----	----	633,64	----	
5		B2	lfc	1,50	525,00	290,00	
6		B3	lft	1,50	525,00	290,00	
7		B4	lff	5,00	633,64	----	
8		B5	lff	prev.	420,00	----	
9		B6	----	----	----	----	
10		B7	lff	2,00	420,00	367,92	
11	C	C1	lfc	0,87	163,52	----	
			Sub comparti EP per i quali è già intervenuto esproprio o cessione bonaria				132,86
			Comparti per i quali non è intervenuto esproprio o cessione bonaria				79,71
			Comparti per i quali non è intervenuto esproprio o cessione bonaria con particolari criticità (comparti 10-11-12-13)				40,90
12		C2	----	----	163,52	79,71	
13			lff	0,50	163,52	79,71	
		Ca	Maglie con particolare criticità (Mad. Rosa Maglia 6)			40,90	
14	D	D1/E	lff	4,00	32,31	----	
15		D1/N	lff	4,00	32,31	4,85	
16		D2	lff	4,00	15,83	----	
17		D3	lfc	1,50	37,97	5,70	
18		D4	lfc	0,25	18,57	7,40	
19		D5	----	----	----	----	

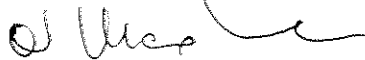
**IL PRESIDENTE DEL C.C.**

**- Nicola PIERGIOVANNI -**



**IL SEGRETARIO GENERALE**

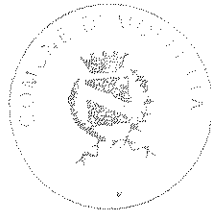
**- dott.ssa Irene DI MAURO -**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

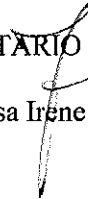
*(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 27 MAR. 2018 per quindici giorni consecutivi.



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Irene Di Mauro



**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li \_\_\_\_\_

---