



**COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 11**

**del 22/03/2018**

**Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC); componente servizi indivisibili (TASI); aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2018. Conferma del quadro tariffario applicato nell'anno 2017.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di marzo con inizio alle ore 16,07 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 15/03/2018 prot. n. 16998, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1^ convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale dott. ssa Irene Di Mauro.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Presente	ANCONA ANTONIO	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Presente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Presente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Presente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	SPADAVECCHIA FULVIO O.	Presente
DE CANDIA SERGIO	Presente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
BALESTRA GIUSEPPE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Presente
BINETTI PANTALEO	Presente	NATALICCHIO PAOLA	Presente

Presenti n. 24 – Assenti n. 01

Sono presenti in aula gli Assessori: Azzollini Gabriella, Allegretta Serafina, Balducci Ottavio, Caputo Mariano e Mancini Pasquale.

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti in aula il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali dott.ssa Irene Di Mauro – Segretario Generale, la P.O. del Servizio Bilancio Ottavia Antonucci e la P.O. del Servizio Fiscalità Locale Luciano Drago, il Dirigente del Settore Territorio ing. Alessandro Binetti, il Dirigente del Settore Socialità avv. Roberta Lorusso, il Dirigente del Settore Attività Produttive – Ambiente ing. Vincenzo Balducci, il Dirigente del Settore Patrimonio dott. Mauro de Gennaro, il Comandante del Corpo di Polizia Locale dottor Giovanni Di Capua, l'arch. Lazzaro Pappagallo – Responsabile del programma OO.PP., l'ing. Silvio Binetti – Direttore della Società partecipata ASM, nonché il Collegio dei Revisori dell'Ente nelle persone dei Sigg.ri Epicoco Alessio – Presidente, Brescia Paolo Gerardo e Bramato Cosimo Marco.

Il Presidente passa la parola ai consiglieri Porta, Zaza, Natalicchio e Spadavecchia F, su loro richiesta per fatto grave, come da interventi riportati nel verbale di resoconto della seduta a parte.

Si dà atto che nel corso degli interventi per fatto grave entra il Sindaco.

## IL PRESIDENTE

Quindi, al termine, passa alla trattazione dei punti dell'odg della seduta.

\*\*\*\*\*

Si premette che su richiesta del Presidente, condivisa dal Consiglio Comunale, sull'argomento in oggetto iscritto al punto 1 e sino al punto 7 come di seguito elencati, iscritti all'OdG dell'odierna seduta e tutti strettamente connessi all'approvazione del Bilancio di Previsione Armonizzato 2018/2020, Documento Unico di Programmazione 2018/2020 e relativi allegati:

1. Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2018. Conferma del quadro tariffario applicato nell'anno 2017
2. Art. 22, comma 2 Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; approvazione Tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2018.
3. Imposta Unica Comunale (IUC); componente servizi indivisibili (TASD); aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2018; conferma del quadro tariffario applicato nell'anno 2017.
4. Imposta Unica Comunale (IUC); componente tassa sui rifiuti (TARI); Piano finanziario per la gestione dei rifiuti solidi urbani e dei servizi di igiene urbana e tariffe per l'anno finanziario 2018.
5. Addizionale comunale all'IRPEF, D.L.vo 28/09/98 n. 380 e s.m.i.; determinazione aliquote e soglia di esenzione per l'anno finanziario 2018. Conferma aliquote e soglia di esenzione deliberate per l'anno 2017.
6. Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2018.
7. Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020, del Bilancio di Previsione Armonizzato 2018/2020 e relativi allegati.

è stata svolta in via cumulativa:

- la relazione, nell'ordine, dell'Assessore Mariano Caputo per il programma delle OO.PP. e del Sindaco T. Minervini per i punti relativi al bilancio e propedeutici;
- la fase dei chiarimenti prima per il programma delle OO.PP.: chiesti dai Consiglieri Amato, Natalicchio, Porta, Zaza, de Bari, Pisani, ed ai quali hanno risposto, ad avvenuta ripresa della seduta alle ore 18,45 a seguito di sospensione della stessa delle ore 18,11 (come risultante dal verbale di resoconto della seduta), l'Assessore Caputo e per la parte tecnica, il Rup arch. Lazzaro Pappagallo,
- la fase dei chiarimenti successiva relativi al bilancio: chiesti dai Consiglieri Amato, Tridente, Natalicchio, de Bari, Castriotta, Pisani, Porta, Zaza, Amato, ed ai quali hanno risposto,

- l'assessore Balducci e per la parte tecnica la Dirigente del Settore Socialità avv. Lorusso, il Comandante P.L. Di Capua, l'ing. Binetti della Società ASM, le P.O. dott.ssa Ottavia Antonucci e il dott. Luciano Drago, il Dirigente Settore Territorio Ing. Binetti e il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, dott. Alessio Epicoco in ordine al parere espresso con relazione in atti;
- la discussione generale, anch'essa unificata, seguita alla sospensione della seduta delle ore 21,43 e ripresa alle ore 22,43 (come risultante dal verbale di resoconto della seduta), nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri de Bari, Porta, Natalicchio, Pisani, De Robertis, Zaza, Tridente,
  - la dichiarazione di voto: Porta, Natalicchio, Salvemini, La Forgia, de Bari, De Robertis, Ancona, Pisani, Secchi, De Candia, Amato, Facchini.

Si dà atto che, a seguito del movimento registratosi durante la discussione e di temporanee sospensioni e conseguenti riprese della seduta, al momento della votazione del provvedimento in oggetto sono presenti in aula n. 24 Consiglieri, assenti n. 1 (Minuto)

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'articolo 1, comma 639 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) (modificato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - Legge di Stabilità 2016) istituisce, a partire dell'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC);
- detto tributo si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato alla erogazione e alla fruizione di servizi comunali; il tributo IUC disciplinato dai commi dal 640 al 708 del predetto art. 1 della L. 147/2013 comprende:
  - a. la componente di natura patrimoniale costituita dall'Imposta municipale propria (IMU) disciplinata dai commi dal 703 al 708;
  - b. la componente riferita ai servizi, a sua volta articolata:
    - ✓ nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), destinato a finanziare i costi dei servizi indivisibili del Comune, disciplinato dai commi dal 669 al 681
    - ✓ nel Tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura integrale dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento disciplinato dai commi dal 641 al 668.

**Visti**, in particolare, i commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, modificati e/o integrati dal D.L. 16 del 06/03/2014 convertito con modificazioni con Legge n° 68 del 2 maggio 2014 e dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), Commi da 10 a 28, 53 e 54.

### Visti:

- il comma 640 dell'art. 1 della L. n. 147/2013, secondo cui l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU;
- il comma 676 dell'art. 1 della L. 147/2013 che stabilisce che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e che il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- il comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2013 il quale dispone che :
  - il Comune può determinare l'aliquota TASI rispettando, in ogni caso, il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre

2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

– l'articolo 1 della L. 208/2015, Legge di stabilità 2016, ed in particolare:

- il comma 14, che ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nella categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;
- il comma 26, che stabilisce per l'anno 2016 la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti agli enti locali con leggi dello Stato rispetto ai livelli di aliquote, o tariffe applicabili per l'anno 2015;
- il comma 28, che stabilisce che per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati i Comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della L. 147/2015, nella stessa misura applicata per l'anno 2015;

**Considerato** che la Legge 27 dicembre 2017, n. 205 - Legge di Bilancio 2018 – art. 1 comma 37 conferma, anche per l'anno 2018, la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali, già prevista per gli anni 2016 e 2017, nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, fatta eccezione per le tariffe TARI.

**Ritenuto** per quanto sopra di confermare per l'anno 2018 l'impostazione applicativa deliberata per l'anno di imposta 2017 e, in particolare, applicare la TASI esclusivamente alle fattispecie impositive esenti dall'IMU al netto delle fattispecie esenti ope legis, come da dettaglio seguente:

**aliquota nella misura del 2,5 per mille** ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**aliquota nella misura dell'1 per mille** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011;

**aliquota nella misura di 0 per mille**

1. per tutti i fabbricati soggetti ad IMU, ivi comprese le aree edificabili;
2. le aree scoperte pertinenti o accessorie a locali imponenti, le aree scoperte non operative e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

**Visto** il regolamento che disciplina l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), componente servizi indivisibili TASI, nel Comune di Molfetta approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 04/09/2014.

**Considerato** che le novità in materia di applicazione della TASI sono state introdotte, a partire dall'anno di imposta 2016, con fonte primaria (legge dello stato), rivestono quindi carattere obbligatorio, sono valide anche per l'anno 2018, sono applicabili anche in mancanza di disposizioni regolamentari al riguardo emanate dal Comune e, di fatto abrogano le disposizioni regolamentari presenti nel documento di cui al punto che precede, qualora in contrasto.

**Vista** la Deliberazione di G.C. n° 59 del 17 ottobre 2017 con la quale si designa il dott. Luciano Drago, Funzionario responsabile dell'Imposta Unica Comunale (IUC) assegnando al medesimo

l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale nonché la funzione e i poteri connessi all'applicazione dell'imposta.

**Viste** le indicazioni riportate sul portale istituzionale del "MEF – Dipartimento delle Finanze", afferenti gli adempimenti dei comuni per l'applicazione della IUC, componenti IMU e TASI, come disciplinate dall'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, convertito con Legge n° 214/2011, e dall'art. 1 comma 688 della l. 147/2013, per quanto concerne l'efficacia, i termini e le modalità di pubblicazione della presente deliberazione, da eseguirsi esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo del provvedimento nell'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale ([www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)).

**Visto** l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge finanziaria per l'anno 2007) con il quale si stabilisce che:

- il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;
- dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**Visto** il decreto del Ministero dell'Interno del 09/02/2018, pubblicato in nella G.U. n° 38 del 15/02/2018, con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018/2020 da parte degli Enti Locali è ulteriormente differito al 31/03/2018.

**Visti:**

- la Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014)
- la Legge n. 190 del 23.12.2014 (Legge di Stabilità 2015)
- la Legge n. 208 del 28.12. 2015 (Legge di Stabilità 2016)
- la Legge n. 232 del 11.12. 2016 (Legge di Bilancio 2017)
- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di Bilancio 2018)
- la Legge 23 maggio 2014, n. 80 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47
- il T. U. EE. LL. approvato con D.Lgvo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

**Preso atto** che la 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente ha espresso il proprio parere con verbale n. 2 del 16/03/2018;

**Stante** la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

**Con votazione** espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 24 (assente Minuto)
votanti:	n. 24
voti favorevoli	n. 16
voti contrari	n. 8 (consiglieri Porta, Zaza, Natalicchio, de Bari, Amato, Castriotta, Pisani e Spadavecchia F.)

## **DELIBERA**

per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato

A) Per l'anno di imposta 2018 si applica l'Imposta Unica Comunale (IUC); componente servizi indivisibili (TASI) con le medesime aliquote applicate per l'anno 2017, il tutto come da dettaglio seguente:

**a.1 aliquota nella misura del 2,5 per mille** ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**a.2 aliquota nella misura dell'1 per mille** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011;

**a.3 aliquota nella misura di 0 per mille**

a.3.1 per tutti i fabbricati soggetti ad IMU ivi comprese le aree edificabili;

a.3.2 le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponenti, le aree scoperte non operative e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

B) Dare atto dei seguenti termini e modalità di versamento:

prima rata                      termine di scadenza 16 giugno

seconda rata                    termine di scadenza 16 dicembre

ovvero in unica soluzione entro il 16 giugno;

a versarsi secondo le disposizioni di cui di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (modello F24) nonché mediante bollettino di conto corrente postale centralizzato.

C) Dare atto che, le novità per l'applicazione della TASI, sono state introdotte a partire dall'anno di imposta 2016 con fonte primaria (legge dello stato), rivestono quindi carattere obbligatorio, sono applicabili anche in mancanza di disposizioni regolamentari al riguardo emanate dal Comune e, qualora in contrasto, abrogano le disposizioni presenti nel regolamento per l'applicazione della IUC, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 04/09/2014.

D) Il Settore Servizi Finanziari e Istituzionali provvederà alla pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale ([www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)).

E) Trasmettere il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari e Istituzionali per l'esecuzione e per i successivi adempimenti.

Quindi, su proposta del consigliere Ancona,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti    n. 24

Consiglieri votanti    n. 21

Astenuti                    n. 3 (consiglieri Porta, Zaza e Natalicchio)

Voti Favorevoli        n. 16

Voti contrari            n. 5 (consiglieri de Bari, Amato, Castriotta, Pisani, Spadavecchia F.),

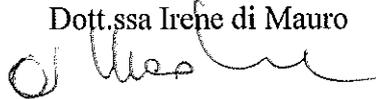
## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

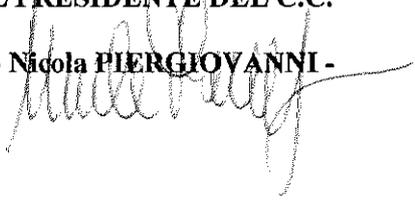
Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali a.i.

Dott.ssa Irene di Mauro

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Irene di Mauro', written in a cursive style.

**IL PRESIDENTE DEL C.C.**

**- Nicola PIERGIOVANNI -**



**IL SEGRETARIO GENERALE**

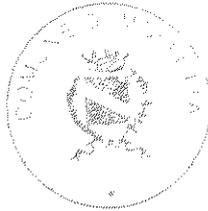
**- dott.ssa Irene DI MAURO -**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 27 MAR 2018 per quindici giorni consecutivi.



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Irene Di Mauro



**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li \_\_\_\_\_

---