



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86

del 12/03/2018

O G G E T T O: "LA CITTADELLA DEGLI ARTISTI - CANTIERE DI CREAT[T]IVITA".
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO Importo Complessivo € 183.000,00 IVA inclusa
CANDIDATURA al Finanziamento Avviso pubblico per la realizzazione di interventi di adeguamento
strumentale e strutturale dei laboratori urbani per lo sviluppo di attività sociali, di produzioni creative e
culturali, di aggregazione giovanile e di educazione alla legalità "Laboratori Urbani in rete 2017" -
P.O.R. Puglia 2014/2020 – Asse IX – "Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni
forma di discriminazione"- Azione 9.14 "Interventi per la diffusione della legalità" (FESR)e co-
finanziamento per € 33.000,00.

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata,
si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario
Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	ASSENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	ASSENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
GERMANO Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a
trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000
allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla
regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs.
n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura del Dirigente del Settore Patrimonio, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto:

“LA CITTADELLA DEGLI ARTISTI - CANTIERE DI CREATIVITÀ”

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO Importo Complessivo € 183.000,00 IVA inclusa
CANDIDATURA al Finanziamento Avviso pubblico per la realizzazione di interventi di adeguamento strumentale e strutturale dei laboratori urbani per lo sviluppo di attività sociali, di produzioni creative e culturali, di aggregazione giovanile e di educazione alla legalità “Laboratori Urbani in rete 2017” - P.O.R. Puglia 2014/2020 – Asse IX – “Promuovere l’inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione”- Azione 9.14 “Interventi per la diffusione della legalità” (FESR) e co-finanziamento per € 33.000,00.

che viene sottoposta all’esame della Giunta:

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale 22 novembre 2005, n. 1693 si approvava il documento d’indirizzo in materia di politiche giovanili “Bollenti Spiriti”;
- con successiva Deliberazione di Giunta Regionale 7 marzo 2006 n. 229 si approvava l’avviso pubblico per la presentazione di domande per il finanziamento delle proposte di interventi a valere sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n. 35/2005 relativo a “Progetti di riqualificazione urbana con particolare riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti a fasce giovanili della popolazione” mirati al recupero di immobili dismessi e alla loro gestione in qualità di laboratori per la creatività giovanile denominati “Laboratori Urbani”;
- nell’ambito del programma regionale per le politiche giovanili “Bollenti Spiriti” il Comune di Molfetta (Ente proprietario) aveva riqualificato ed adibito a Laboratorio Urbano l’immobile comunale detto “Cittadella degli Artisti”, luogo dedicato alla creatività, all’apprendimento e alla sperimentazione di pratiche di innovazione sociale, rivolto alla comunità locale e prioritariamente alle nuove generazioni;
- in data 26 febbraio 2015 la “Cittadella degli Artisti” veniva data per la prima volta in gestione al RTI “la Cittadella degli Artisti” con soggetto capofila la “Cooperativa Sociale Fantarca a r.l.”;
- con DGR n. 322 del 22 marzo 2016 la Regione Puglia avviava la procedura sperimentale denominata “Laboratori Urbani in Rete”, destinando ai Comuni pugliesi titolari di un Laboratorio Urbano (spazio sociale per i giovani, nato in Puglia grazie al recupero di edifici pubblici abbandonati di proprietà degli Enti Locali) risorse per il miglioramento funzionale e strumentale di Laboratori Urbani;
- con nota prot. n. 386/16 del 5/07/2016 l’ANCI Puglia auspicava il rifinanziamento dell’iniziativa “Laboratori Urbani in Rete” per quei Comuni titolari di Laboratorio Urbano che non avevano colto la precedente opportunità di presentare proposte progettuali;
- con Determina Dirigenziale Settore LL.PP. n. 147 del 23.06.2016 si disponeva la risoluzione contrattuale ex art. 136 del D. LGS. 163/2006 del servizio di gestione dei laboratori urbani giovanili e del centro polivalente per minori denominato “Cittadella degli Artisti”, ai danni della “Cooperativa Sociale Fantarca”;
- con Determinazione Dirigenziale Settore AA.GG. e Innovazione n. 29 del 24/02/2017 (n. generale 137), in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 36 del 02/02/2017, fu indetta procedura di gara aperta, da esperirsi con modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma EmPULIA, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 d.lgs. 50/2016, per l’affidamento in concessione quinquennale della struttura “Cittadella degli Artisti”;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Affari Generali e Innovazione n. 122 n. gen. 662 del 14/09/2017 si affidava in via definitiva in concessione, a titolo oneroso, la gestione della struttura

denominata “Cittadella degli Artisti” e delle attrezzature ivi contenute, al RTI avente come capogruppo la Società Coop. KISMET a r.l.;

- in data 15 novembre 2017 il Comune di Molfetta sottoscriveva la concessione della gestione dell’immobile “Cittadella degli Artisti” con la “Società Coop. Kismet”;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n.1756 del 30 ottobre 2017 definiva gli indirizzi dell’Avviso pubblico “POR Puglia 2014/20. Asse IX “Promuovere l’inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione” - AZIONE 9.14 – “Interventi per la diffusione della legalità”. DGR 1765 del 23/11/2016. Intervento Laboratori urbani in rete 2017”;
- successivamente con Determinazione n. 129 del 20 dicembre 2017 il Dirigente Sezione Politiche Giovanili e Innovazione Sociale della Regione Puglia approvava l’Avviso Pubblico per la realizzazione di interventi di adeguamento strumentale e strutturale dei Laboratori Urbani per lo sviluppo di attività sociali, di produzioni creative e culturali, di aggregazione giovanile e di educazione alla legalità “LABORATORI URBANI IN RETE 2017”, relativi allegati e schema di disciplinare - POR PUGLIA 2014-2020, ASSE IX – “Promuovere l’inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione”, AZIONE 9.14 “Interventi per la diffusione della legalità”;
- la finalità espressa dall’Avviso pubblico in oggetto, sosteneva i Comuni pugliesi nel miglioramento funzionale, strumentale e strutturale dei Laboratori Urbani nati nell’ambito delle procedure regionali di cui alla DGR 7 marzo 2006 n.229;
- l’Avviso, in continuità con la precedente procedura “Laboratori Urbani in rete” di cui alla DGR n.322 del 22 marzo 2016, aveva l’obiettivo di sostenere interventi di adeguamento strumentale e strutturale dei Laboratori Urbani, (spazi sociali per i giovani, nati in Puglia grazie al recupero di edifici pubblici abbandonati di proprietà degli Enti Locali) per la realizzazione di attività sociali, di produzioni creative e culturali, di aggregazione giovanile e di educazione alla legalità;
- l’iniziativa intendeva pertanto rafforzare e mettere in rete i Laboratori Urbani affinché venissero raggiunti i requisiti di qualità (di cui alla DGR n.1879 del 16 settembre 2014): stabilità, apertura, vitalità, trasparenza, sostenibilità economica, missione sociale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 19.02.2018 si stabiliva di partecipare all’avviso pubblico “LABORATORI URBANI IN RETE 2017” e contestualmente si disponeva di redigere il progetto esecutivo da candidare, utilizzando professionalità interne all’Ente, affiancate dalla “Soc. Coop. Kismet a.r.l.” capogruppo del RTI gestore del Laboratorio Urbano “Cittadella degli Artisti”;

Ciò premesso,

Visti i seguenti elaborati che costituiscono il progetto esecutivo lavori e forniture denominato: “La Cittadella degli Artisti – Cantiere di CreAt[t]ività” – redatto dai Tecnici Comunali: arch. Orazio Lisena e Geom. Damiano Binetti – ai sensi dell’art. 23 D.lgs. 50/2016 e smi.:

- RELAZIONE GENERALE;
- Tavola 1 – Planimetria Stato dei Luoghi – Piano Terra;
- Tavola 2 – Planimetria Stato dei Luoghi – Piano Primo
- Tavola 3 - Planimetria con Interventi al Piano Terra e Primo
- Tavola 4 – Teatro: Particolare Interventi
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI.
- PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- QUADRO ECONOMICO;
- SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;

Visto il seguente quadro economico dell'intervento avente importo complessivo pari a € 183.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
LAVORI E FORNITURA SCHERMO		
IMPORTO LAVORI e FORNITURA		
A1	OPERE EDILI	€ 127 868,21
A2	FORNITURA SCHERMO MOTORIZZATO	€ 18 500,00
A	TOTALE LAVORI E FORNITURA A BASE D'ASTA	€ 146 368,21
B	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA	€ 1 620,96
TOTALE LAVORI E FORNITURA (A+B)		€ 147 989,17
SOMME A DISPOSIZIONE		
C	Spese generali progettazione, direzione lavori, rilievi, accertamenti, indagini, sicurezza, collaudi tecnici e tecnico-amministrativi, incentivi al RUP e collaboratori, pratica VVF	€ 12 000,00
D	Spese pubblicità e autorizzazioni Spese di pubblicità e contributi dovuti a enti come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 2 200,00
Totale SOMME A DISPOSIZIONE		€ 14 200,00
IMPOSTE		
D1	I.V.A. sui Lavori al 10% su A1+B	€ 12 948,92
D2	Oneri previdenziali 4% su C	€ 480,00
D3	IVA 22% su Spese Tecniche e Fornitura A2+D	€ 7 299,60
D	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 20 728,52
E	Arrotondamenti	€ 82,31
F	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 183 000,00

Visti inoltre i seguenti allegati all'istanza di finanziamento come previsti dall'art. 9 dell'Avviso Pubblico di che trattasi:

- Istanza di Partecipazione redatta secondo il format Allegato 1, debitamente sottoscritta dal Sindaco;
- Formulario della candidatura del progetto secondo il format Allegato 2, debitamente sottoscritto dal Sindaco;

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo lavori e forniture denominato: "La Cittadella degli Artisti – Cantiere di CreAt[t]ività" – redatto dall'arch. Orazio Lisena e dal Geom. Damiano Binetti – ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 50/2016 e smi. ai fini della candidatura al finanziamento bando POR Puglia 2014/2020 asse IX – az. 9.14 del FESR di che trattasi, avente importo complessivo pari ad € 183.000,00 riveniente dal quadro economico redatto;

Vista la validazione del progetto esecutivo effettuata dal RUP, ai sensi del vigente D.lgs. 50/2016;

Dato atto che il progetto esecutivo individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

Considerato che l'approvazione del progetto esecutivo consente la candidatura al citato bando regionale;

Dato che l'importo massimo finanziabile dall'Avviso Pubblico di che trattasi, risulta pari ad € 150.000,00 e che pertanto ai fini della copertura finanziaria della spesa complessiva dell'intervento proposto (pari ad € 183.000,00) occorre co-finanziare l'opera stanziando € 33.000,00;

Dato atto altresì, che le suddette somme di co-finanziamento – pari ad € 33.000,00 - utilizzando somme presenti in Bilancio rivenienti da economie di precedenti Appalti Pubblici di Lavori conclusi e collaudati, riguardanti sempre la Cittadella degli Artisti – che risultano pertanto disponibili ed utilizzabili;

Lette le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Dare atto che il Codice CIG sarà acquisito ad avvenuta ammissione al Finanziamento e preliminarmente all'adozione della determina a contrarre

Dato atto che si procederà ad avvenuta concessione del Finanziamento, ad adeguare il "Programma Triennale Lavori Pubblici triennio 2017-2019" inserendo il presente intervento dell'importo complessivo pari ad € 183.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. approvare – ai fini della partecipazione al Bando di cui in premessa - il progetto esecutivo lavori e forniture denominato: "La Cittadella degli Artisti – Cantiere di CreAt[t]ività" – redatto dall'arch. Orazio Lisena e dal Geom. Damiano Binetti – ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 50/2016 e smi.:

- RELAZIONE GENERALE;
- Tavola 1 – Planimetria Stato dei Luoghi – Piano Terra;
- Tavola 2 – Planimetria Stato dei Luoghi – Piano Primo
- Tavola 3 - Planimetria con Interventi al Piano Terra e Primo
- Tavola 4 – Teatro: Particolare Interventi
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI.
- PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- QUADRO ECONOMICO;
- SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;

2. Approvare altresì, il seguente quadro economico dell'intervento avente importo complessivo pari a € 183.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

LAVORI E FORNITURA SCHERMO		
IMPORTO LAVORI e FORNITURA		
A1	OPERE EDILI	€ 127 868,21
A2	FORNITURA SCHERMO MOTORIZZATO	€ 18 500,00
A	TOTALE LAVORI E FORNITURA A BASE D'ASTA	€ 146 368,21
B	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA	€ 1 620,96
TOTALE LAVORI E FORNITURA (A+B)		€ 147 989,17
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese generali progettazione, direzione lavori, rilievi, accertamenti, indagini, sicurezza, collaudi tecnici e tecnico-amministrativi, incentivi al RUP e collaboratori, pratica VVF		
C		€ 12 000,00
Spese pubblicità e autorizzazioni Spese di pubblicità e contributi dovuti a enti come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)		
D		€ 2 200,00
Totale SOMME A DISPOSIZIONE		€ 14 200,00
IMPOSTE		
D1	I.V.A. sui Lavori al 10% su A1+B	€ 12 948,92
D2	Oneri previdenziali 4% su C	€ 480,00
D3	IVA 22% su Spese Tecniche e Fornitura A2+D	€ 7 299,60
D	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 20 728,52
E Arrotondamenti		€ 82,31
F	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 183 000,00

3. Candidare il presente Progetto esecutivo all'avviso pubblico "LABORATORI URBANI IN RETE 2017" finalizzato alla realizzazione di interventi di adeguamento strumentale e strutturale dei Laboratori Urbani per lo sviluppo di attività sociali, di produzioni creative e culturali, di aggregazione giovanile e di educazione alla legalità – giusta Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 19.02.2018;
4. Dato che l'importo massimo ammissibile a finanziamento è pari ad € 150.000,00 (come prevede l'avviso pubblico) e che pertanto ai fini della candidatura occorre garantire la copertura finanziaria della spesa complessiva (pari ad € 183.000,00) cofinanziando l'opera per € 33.000,00 utilizzando somme presenti in Bilancio e rivenienti da economie di precedenti Appalti Pubblici di Lavori riguardanti sempre la Cittadella degli Artisti – che risultano pertanto disponibili ed utilizzabili;
5. Cofinanziare l'opera di che trattasi per € 33.000,00 utilizzando somme che gravano sul Capitolo PEG n. 50380 del Bilancio anno 2018 avente esigibilità anno 2018;
6. Dare atto che il Codice CIG sarà acquisito ad avvenuta ammissione al Finanziamento e preliminarmente all'adozione della determina a contrarre;
7. Incaricare il Settore LL.PP. di provvedere all'adeguamento del "Programma Triennale Lavori Pubblici triennio 2017-2019" inserendo il presente intervento con importo complessivo pari ad € 183.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;
8. Confermare responsabile del procedimento il Funzionario Tecnico Istruttore Direttivo arch. Orazio Lisena;
9. Inviare la presente delibera al Dirigente del Settore Finanziario e Istituzionale.

Si propone altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000.

Data 12/03/2018

Il Dirigente del Settore Patrimonio

Dott. Mauro DE GENNARO

Il Dirigente del Settore Finanziario e Istituzionale, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

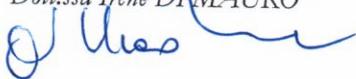
di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 12/03/2018

Il Dirigente a.i. del Settore Finanziario e Istituzionale a.i.

Dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 12/03/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 15 MAR. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione
Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____
