



CITTA' DI MOLFETTA

prot. - 19592
del 27 MAR. 2018

Spett.le ASL BA - Dipartimento di prevenzione
Area Nord - SIAN
Altamura (Ba)
pec: siannord.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Spett.le ASL BA - Dipartimento di prevenzione
Area Nord - SISP
Ruvo di Puglia (Ba)
pec: sispnord.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Spett.le ASL BA - Dipartimento di prevenzione
Area Nord - SPESAL
Molfetta (Ba)
pec: spesalnord.aslbari@pec.rupar.puglia.it

p.c. Sig. Sindaco
Sig. Assessore all'Urbanistica
Loro Sedi

OGGETTO: Procedimento di approvazione della variante al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2009.
Avviso di indizione Conferenza di Servizi istruttoria ex art. 14, comma 1, della L. n. 241/1990 e smi.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

il Comune di Molfetta è dotato di Piano Regolatore Generale (nel seguito PRGC) la cui Variante generale è stata approvata definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, comprendente, tra l'altro, le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) ed il Regolamento Edilizio (RE);

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 13 novembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, in conformità alla normativa statale sopravvenuta ed ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 18 maggio 2017, è stato approvato il Regolamento Edilizio adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui alla Conferenza Unificata Stato – Regioni – Comuni del 20 ottobre 2016, recepito dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 del 11 aprile





2017 così come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 648 del 4 maggio 2017, nonché in conformità alla Legge Regionale 18 maggio 2017 n. 11; con successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017, pubblicata sul Burp n. 6 dell'11 gennaio 2018 sono state apportate integrazioni e modificazioni allo Schema di Regolamento Tipo approvato con i precedenti atti regionali nonché agli allegati recanti le “Definizioni uniformi”, la “Ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia”, la “Ricognizione delle disposizioni regionali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia”.

Rilevato che:

si rende necessario procedere ad un *aggiornamento* del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale al fine di adeguarlo alle nuove disposizioni regionali intervenute; detto aggiornamento si configura come variante al Regolamento Edilizio vigente, approvato in sede di prima applicazione della citata L.R. 11/2017 e, pertanto, dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2009; ai sensi dell'art. 3, comma 2, della citata L.R. 3/2009 il “*comune acquisisce il parere preventivo e vincolante dell'Azienda sanitaria locale (ASL) in ordine ai contenuti igienico-sanitari del Regolamento edilizio*”

Rilevato, altresì, che la attuale articolazione della ASL, individua nelle Aree organizzative in indirizzo i Soggetti preposti, per i diversi aspetti concernenti il complesso delle norme del Regolamento Edilizio, a doversi esprimere ai sensi del citato art. 3 della L.R. 3/2009.

Ravvisata l'opportunità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo di cui si verte

INDICE

Conferenza dei servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo

Tenuto conto che, ai sensi dello stesso comma 1, tale Conferenza si svolge con le modalità previste dall'articolo 14-bis o con modalità diverse, definite dall'Amministrazione precedente e rilevata l'esigenza di celerità di conclusione del procedimento al fine di garantire certezza amministrativa agli atti dell'Amministrazione ed agli Operatori del Settore

COMUNICA

le seguenti modalità di svolgimento:

- a) l'oggetto della determinazione da assumere è l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 3, comma 2, della citata L.R. 3/2009, finalizzato alla successiva approvazione dell'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale. A tal fine si trasmettono, in allegato alla presente, i seguenti documenti, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria:





1. testo degli articoli del Regolamento Edilizio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 13 novembre 2017 (testo vigente);

2. testo della proposta di modifica in recepimento dei contenuti della deliberazione di Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017, pubblicata sul Burp n. 6 dell'11 gennaio 2018.

La ulteriore documentazione oggetto del procedimento, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Settore Territorio.

- b) viene fissato nel giorno **11 aprile 2018**, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, Legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) viene fissato nel giorno **26 aprile 2018**, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- d) viene fissata per il giorno **04 maggio 2018**, alle ore 10:00, presso gli Uffici del Settore Territorio del Comune di Molfetta, in Via Martiri di Via Fani, la eventuale riunione della Conferenza in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990;

INFORMA

che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dallo stesso punto, equivale ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito;

che ciascun Soggetto od Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche testuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

La presente indizione viene pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente fino al 26 aprile 2018. La pubblicazione assolve gli obblighi di comunicazione di cui al comma 5 dell'art. 14 della Legge n. 241/1990.

Ai sensi degli artt. 9 e 10 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, qualunque Soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati cui possa derivare un pregiudizio dagli atti oggetto della conferenza di servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento.





Nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino alla data di cui al precedente punto c), i Soggetti che intendono partecipare al procedimento possono presentare memorie scritte e/o documenti.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Unità organizzativa responsabile della istruttoria: Settore Territorio del Comune di Molfetta

Responsabile del procedimento: ing. Alessandro Binetti

Comunicazioni da inviare alla seguente casella pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Ing. Alessandro Binetti



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Alessandro Binetti", written over the official seal.