



Oggetto: Dichiarazione di insussistenza delle cause di incompatibilità e di inconferibilità di incarichi/cariche presso il Comune di Molfetta (D.Lgs. n. 39/2013).

La/il sottoscritto/a DE CANDIA GIOVANNI
nata/o a MOLFETTA il 26/05/1979 residente a MOLFETTA in
Via E. FERMI N. 57

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiera (art.75 D.P.R. 445/2000),

Con riferimento all'incarico/alla carica di
giusto atto

DICHIARA

- di accettare l'incarico/la carica di cui al citato provvedimento;
- che non sussistono cause di inconferibilità all'accettazione dell'incarico/della carica de quo, ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013;
- che non sussistono cause di incompatibilità all'accettazione dell'incarico/della carica de quo, ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013;
- di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e che la presente dichiarazione sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Molfetta ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2013.

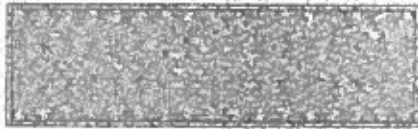
Molfetta, 14/03/2018.....

Il Dichiarante

Scadenza: 26/05/2027



AX 6923988



IPZS - DCV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI MOLFETTA

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 6923988

DI

CANDIA GIOVANNI

Cognome de CANDIA
 Nome GIOVANNI
 nato il 26/05/1979
 (atto n. 325 p. I s. A)
 a MOLFETTA (BA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MOLFETTA
 Via VIA ENRICO FERMI n. 57 p. 3
 Stato civile coniugato
 Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 177 cm
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari

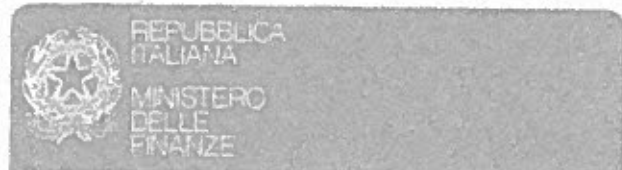


Firma del titolare *de Candia*
 MOLFETTA 18/08/2016

Impronta del SINDACO D'ORDINE DEL SINDACO

Vitantonio della Valle di Tompe

Vitantonio della Valle di Tompe



CODICE FISCALE DCNGNN79E26F284R

COGNOME DE CANDIA
 NOME GIOVANNI
 LUOGO DI NASCITA MOLFETTA

SESSO M

PROVINCIA BA DATA DI NASCITA 26/05/79

Il Ministro delle Finanze

CURRICULUM VITAE ET STUDIORUM

Informazioni Personali

de Candia geom. Giovanni

Nato a: Molfetta (Ba) il 26 Maggio 1979

Studio Tecnico: via E. Fermi n.57, Molfetta (Ba)

Cell. 349/1851339

Indirizzo E-mail: geom.giannidecandia@libero.it

PEC: giovanni.decandia@geopec.it

Stato Civile: Coniugato

Conoscenza lingua: Francese (scolastico), Inglese (scolastico)

Servizio militare: assolto

Patente di guida: Cat. B auto munito

Formazione scolastica

- Diploma di geometra conseguito in data 14 luglio del 1999 presso l'I.T.C.G. "Gaetano Salvemini" di Molfetta.
- Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra conseguito in data 13 Dicembre 2003.

Corsi di specializzazione

- Frequenza del Corso di specializzazione della durata di n. 100 ore presso l'ANACI di Bari con rilascio dell'attestato in data 16 Maggio del 2001 previa superamento dell'esame di qualificazione ed avviamento all'attività di Amministratore Immobiliare;
- Corso di formazione della durata di n. 120 ore per Coordinatori della Sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in attuazione del Decreto Legislativo 81/08;
- Corso di aggiornamento di Coordinatore della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione di lavori della durata di 40 ore concluso in data 29 Gennaio 2014.
- Corso Certificazione Energetica degli edifici aggiornato al D.L. 26/06/2015, della durata di n. 80 ore;
- Corso Professionale "Valorizzazione On Line del Patrimonio Immobiliare" della durata di 40 ore.

Incarichi presso il collegio provinciale geometri e geometri laureati di Bari

Nominato Consigliere presso il Consiglio di Disciplina Territoriale per il quadriennio 2014-2018.

Sistemi operativi utilizzati

Buona conoscenza dei sistemi operativi informatici Windows e Mac Os con i seguenti programmi applicativi: AutoCAD, ArchiCad, Word, Excel, File Maker, Primus, MiniCad, ClarisCad, VectorWorks e Adobe Photoshop. Ottima

conoscenza delle procedure di aggiornamento catastale con i programmi "DOCFA", "PREGEO" e "MERIDIANA".

Utilizzo di apparecchiature di rilevamento terrestre, quali stazioni totali e sistemi satellitari GPS (Global Positioning System).

Esperienze Professionali

- Praticantato svolto presso lo Studio Tecnico del Geom. Benedetto Coppolecchia, sito in via Ten. Bufi n. 14 Molfetta (Ba).
Operazioni svolte: progettazioni architettoniche, computi metrici, operazioni di topografia, contabilità lavori, accatastamenti fabbricati.
- Assunto presso lo Studio Tecnico Associato ingg. Sallustio e Pisani, sito in via Settembrini n. 36 Molfetta (Ba) come consulente tecnico nella progettazione di edifici per civili abitazioni e capannoni industriali, oltre alle operazioni su menzionate, sino al mese di marzo 2007.
- Iscritto all'albo dei geometri della provincia di Bari al n.4154, dal 17/04/2007.
- Direzione lavori per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria con redazione di computi metrici preventivi e consuntivi e relativa contabilità (Sal).
- Redazione di Tipi Mappali e di Frazionamento eseguiti con strumenti topografici quali Stazione Totale (Top Con GPT 3007) e rilevatore GPS (Top Con GRS-1) ed inoltrati all'Agenzia del Territorio (UTE) tramite procedura informatizzata Pregeo10.
- Accatastamenti e variazioni di unità immobiliari redatti con procedura informatizzata DOCFA4 ed inoltrati alla'Agenzia del Territorio.
- Rilievi ed elaborazione di piani quotati anche su vaste superfici attraverso il programma di elaborazione e modellazione MERIDIANA.
- Perizie e Stime relative a valutazioni di immobili urbani, capannoni industriali e terreni attraverso le metodologie analitiche e comparative.
- Modellazione 3D e rendering di oggetti di vario tipo, oltre alla riproduzione di immobili ad uso abitativo e non con vari particolari degli ambienti interni.
- Impiegato dalla Sering Italia s.r.l. presso il centro Oli Eni di Viggiano in val d'Agri (Pz) dal 01/05/2011 al 31/06/2011 con il ruolo di Security Men durante la fermata dell'impianto per opere di manutenzione e di ammodernamento.
- Collaborazione nella redazione di Tipi Mappali e Accatastamenti relativi agli immobili di proprietà del comune di Molfetta, ubicati nel centro storico e più precisamente nell'isolato tra via Piazza, via Trescine e via Termiti.
- Affidamento di incarico per l'Accatastamento dell'immobile, destinato a Caserma dei Carabinieri, di proprietà del comune di Molfetta affidato con determina dirigenziale n.248.
- Rilievo plano-altimetrico, preliminare alla realizzazione di rotatoria da eseguirsi in Molfetta all'incrocio tra via Monsignor Salvucci e via Terlizzi.

Attestati di Partecipazione

- Attestato rilasciato al termine del corso di Coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in attuazione del Decreto Legislativo 496/96 e s.m.i. D.G.R. n°1851/2007;
- Il risparmio Energetico, soluzioni progettuali e corretta esecuzione in cantiere del sistema edificio-impianto
- Santo Spirito (Bari), Martedì 27 Aprile 2010;
- Strumenti e banche dati Territoriali a supporto dell'attività di rilievo in campo: lo stato dell'arte in Puglia e l'uso delle reti di stazioni Permanenti con PRGEO 10.
- Taranto, Mercoledì 16 Giugno 2010;
- Seminario di Aggiornamento Tecnico "Expomeeting Puglia".
- Bari, 17 Maggio 2011;
- Progettare e costruire edifici a energia quasi zero.
- Bari, 15 Febbraio 2012;
- Edifici a energia quasi zero.
- Bari, 19 Marzo 2012;
- Esercizio e conduzione delle attrezzature di lavoro secondo le nuove disposizioni di legge: dalla progettazione alle verifiche periodiche.
- Bari, venerdì 22 Giugno 2012;
- La valutazione dei rischi secondo la metodologia della "Procedura Standardizzata"
- Bari, 07 Febbraio 2013;
- L'attestato di prestazione energetica ed il protocollo ITACA Puglia: Come cambia il quadro normativo.
- Bari, 17 Settembre 2013;
- Le novità di Pregeo 10.6.0.
- Bari, 06 Marzo 2015
- Topografia da drone e Catasto Urbano.
- Bari, 17 Maggio 2016;



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 219 DEL 09/03/2018
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 19

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO AI GEOMM. BELLIFEMINE ANDREA, SOLIMINI CORRADO E DE CANDIA GIOVANNI PER ACCATASTAMENTO N. 18 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO NELL'ISOLATO N. 7 DEL CENTRO ANTICO. CIG ZBE2297BB0.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO AI GEOMM. BELLIFEMINE ANDREA, SOLIMINI CORRADO E DE CANDIA GIOVANNI PER ACCATASTAMENTO N. 18 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO NELL'ISOLATO N. 7 DEL CENTRO ANTICO. CIG ZBE2297BB0.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 264 del 02/03/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 264 del 02/03/2018 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alessandro Binetti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

in data 05/10/2016 sono stati ultimati i lavori di "Riqualificazione e recupero igienico-funzionale di n. 18 alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'isolato n. 7 del Centro Antico in attuazione delle previsioni del Programma di Quartiere II;

detti immobili non risultano essere accatastati e, pertanto, si rende necessario, al fine di regolarizzarne la posizione catastale, affidare a tecnici esterni l'incarico di accatastamento dell'intera porzione di isolato di proprietà comunale istruendo pratiche di docfa per allineamento, fusione e frazionamenti catastali delle unità immobiliari esistenti e quant'altro necessario all'acquisizione di una nuova identificazione particellare di ogni singola unità immobiliare dell'isolato n.7 nel Centro Antico.

Rilevato che per l'espletamento di tale incarico e' preventivata una spesa di Euro 8.500,00# al netto dell'Iva, CIPAG del 5% e rimborso spese, per cui essendo l'importo della parcella professionale, inferiore ad € 40.000,00#, ai sensi dell'art. 36 – comma 1, lett. a) – del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., l'incarico può affidarsi direttamente da parte del Responsabile del Procedimento secondo il principio di trasparente rotazione e parità di trattamento.

Visto che il Comune, per l'affidamento di incarichi professionali a professionisti esterni, è dotato di un apposito Albo sulla base di avvisi pubblici comunali affissi all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici mediante manifesti.

Ritenuto di individuare nelle persone dei geom. Andrea Bellifemine residente in Molfetta con studio tecnico in alla via A. Volta n. 53/b, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Bari al n.2979 dal 1994, geom Corrado Solimini residente in Molfetta e con studio tecnico alla via Puccini n.24, iscritto all'albo professionale della Provincia di Bari al n. 3424 dal 1999, e geom. Giovanni de Candia residente in Molfetta con studio tecnico alla via E. Fermi n. 57, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Bari al n. 4154 dal 2007, i tecnici a cui affidare l'incarico di che trattasi attinti dall'Albo dei Professionisti approvato con determinazione dirigenziale - Settore LL.PP. - n. gen. 917 e sett. n. 274 del 24/10/2016.

Preso atto e che negli ultimi anni i predetti professionisti non hanno goduto di altro incarico conferito dall'Amministrazione Comunale per cui la scelta è motivata dal principio della rotazione degli incarichi e dell'obiettività dell'azione della P.A.

Dato atto che per l'espletamento di tale incarico, al gruppo dei professionisti si è preventivata una spesa di massima complessiva di € 14.513,50= comprensiva di Iva al 22%, CIPAG al 5% e rimborso spese presumibili di € 3.625,00 da documentare con appositi titoli di spesa.

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.L. n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa e qui integralmente riportate

- 1) **Incaricare** il gruppo di geometri costituito dal geom. Andrea Bellifemine con studio tecnico in Molfetta alla via A. Volta n. 53/b, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Bari al n.2979 dal 1994, dal geom. Corrado Solimini con studio tecnico in Molfetta alla via Puccini n.24, iscritto all'albo professionale della Provincia di Bari al n. 3424 dal 1999, ed il geom. Giovanni de Candia con studio tecnico in Molfetta alla via E. Fermi n. 57, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Bari al n. 4154 dal 2007 della redazione degli aggiornamenti al catasto terreni e fabbricati, istruendo pratiche di docfa per allineamento, fusione e frazionamenti catastali delle unità immobiliari esistenti e quant'altro necessario all'acquisizione di una nuova identificazione particellare, di tutte le U.I. di proprietà comunale site nell'Isolato n. 7 del Centro Antico recentemente recuperate.
- 2) **Approvare** la spesa complessiva di €. 14.513,50# per il succitato incarico, al gruppo di professionisti individuato, comprensivo di CIPAG al 5%, Iva al 22% e rimborso spese da documentare.
- 3) **Dare atto** che la spesa complessiva di € 14.513,50# e' impegnata al Capitolo PEG n. 52839 anno 2009 impegno giuridico n. 2195/1 reimpegnata all'esercizio 2015 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, con impegno contabile n 1039/1 del Bilancio 2015.
- 4) **Ridurre** di € 14.513,50# l'impegno giuridico 2195/1 cap. 52839 Bilancio 2009 reimpegnato al Bilancio 2015 con impegno contabile n. 1039/1.
- 5) **Stabilire** che la sottoscrizione del presente provvedimento, per accettazione, fa fede dell'incarico in sostituzione del contratto, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- 6) **Assegnare**, altresì, il tempo massimo di 40 giorni per l'espletamento dell'incarico.
- 7) **Stabilire** di provvedere alla liquidazione del compenso dovuto ai tecnici incaricati, senza ulteriore formalità su presentazione della relativa fattura elettronica vistata dal Responsabile del Procedimento e documentazione delle spese.
- 8) **Dare atto** che si procederà all'acquisizione del CIG ad intervenuta esecutività dl presente provvedimento.
- 9) **Dare atto** che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli art. 1 comma 32 L. 190/2012 e art. 37 del D.Leg.vo n. 33/2013.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D. lgs 82/2008 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386
"Codice in materia di protezione dati personali"



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Territorio nr.19 del 08/03/2018

ESERCIZIO: 2018	Impegno:	2015 1039/0	Data: 30/03/2015	Importo: 1.561.357,75
	Subimpegno di spesa:	2015 1039/14	Data: 29/12/2017	Importo: 14.513,50
Oggetto:	AFFIDAMENTO INCARICO AI GEOMM. BELLIFEMINE ANDREA, SOLIMINI CORRADO E DE CANDIA GIOVANNI PER ACCATASTAMENTO N. 18 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO NELL'ISOLATO N. 7 DEL CENTRO ANTICO. CIG ZBE2297BB0.			
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Bilancio				
Anno:	2015			
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa			
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio			
Titolo:	2 - Spese in conto capitale			
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2015	Importo impegno:	1.561.357,75	
Capitolo:	52839	Subimpegni già assunti:	1.544.832,58	
Oggetto:	CONTR.STATO CONTRATTI DI QUARTIERE	Subimpegno nr. 1039/14:	14.513,50	
		Disponibilità residua:	2.011,67	
Progetto:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
Resp. spesa:	TERRITORIO			
Resp. servizio:	TERRITORIO			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA II, 09/03/2018

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 264**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.E.T.**

Oggetto: **AFFIDAMENTO INCARICO AI GEOMM. BELLIFEMINE ANDREA, SOLIMINI CORRADO E DE CANDIA GIOVANNI PER ACCATASTAMENTO N. 18 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO NELL'ISOLATO N. 7 DEL CENTRO ANTICO. CIG ZBE2297BB0.**

Nr. adozione settore: **19**

Nr. adozione generale: **219**

Data adozione: **08/03/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data **09/03/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario
- a.i. Irene DI MAURO