



COMUNE DI MOLFETTA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA RICETTIVA TURISTICO - ALBERGHIERA “IL GIARDINO DI MAGNOLIE RELAIS”



ARCHITETTONICO

Inquadramento nel PRGC

A - 04
Scala 1:2000


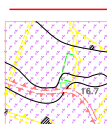
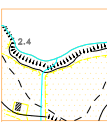
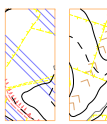
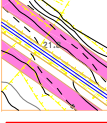



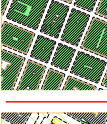
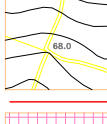

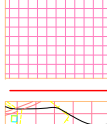

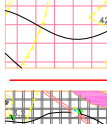
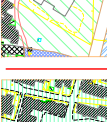

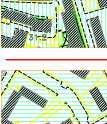

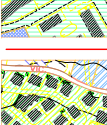
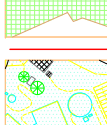


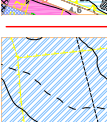

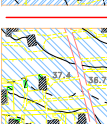

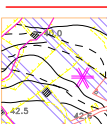


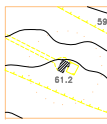


Committente:

MAGNOLIA srl

Progettista e Direttore dei lavori
opere architettoniche:

Arch. Fiore RESTA

21 Dicembre 2015

 CONFINO AMMINISTRATIVO COMUNALE	 VERDE PUBBLICO COMPRENDE LE AREE GIÀ UTILIZZATE O PREVISTE PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI DI USO PUBBLICO IN AMBITO DI QUARTIERE (ART. 19 NTA)
 FASCIA COSTIERA AREA DI RISPETTO AMBIENTALE NELL'AMBITO DEI 300 mt DALLA LINEA DI COSTA, NORMATA DAL P.U.T.T. REGIONALE "PAESAGGIO E BENI AMBIENTALI"	 VERDE URBANO E TERRITORIALE COMPRENDE LE AREE SUSCETTIBILI DI ESSERE STRUTTURATE E VALORIZZATE DAL PUNTO DI VISTA AMBIENTALE E NATURALISTICO, DESTINANDOLE ALLA FUNZIONE PUBBLICA NEL RISPETTO DEI VALORI ECOLOGICI E DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE (ART. 26 NTA)
 AREE FERROVIARIE AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI LINEE E IMPIANTI FERROVIARI, NONCHÉ ALLA RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI QUELLE ESISTENTI	 ZONA STRADALE COMPRENDE LE AREE STRADALI ESISTENTI E QUELLE DI NUOVA PREVISIONE. VI SONO COMPRESSE LE DOTAZIONI DI SUPERFICIE A PARCHEGGIO E SOSTA TEMPORANEA A DIRETTO SERVIZIO DELLE SEDI VARI, LE BANCINE DI SERVIZIO, I MARCIAPIEDI E LE SISTEMAZIONI A VERDE DI ARREDO E DECORO (ART. 16 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A1 AREE URBANE IDENTIFICATE DI "INTERESSE STORICO-AMBIENTALE" AI SENSI DEL D.M. 1444/68 O SOTTOPOSTE A VINCOLO EX LEGGE 1497/39 (ART. 32 NTA)	 AREE DI RISPETTO AREE POSTE IN ADIACENZA DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE URBANA E EXTRAURBANA, NONCHÉ A PROTEZIONE DI ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE (ART. 43 E 45 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A2 AREE URBANE EDIFICATE COMPRENDENTI I TESSUTI EDILIZI FORMALIZZATI SU GRIGLIE GEOMETRICHE OTTOCENTESCHE E PRIMO NOVECENTESCHE (ART. 32 NTA)	 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE, IN COMPRESSE LE ATTIVITÀ ZOOTECNICHE, FLOROVIVAISTICHE, AGRI-TURISTICHE, DI CONSERVAZIONE, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI (ART. 42 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B1 AREE URBANE CARATTERIZZATE DA TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI NEGLI ANNI 1930-1950 SU GRANDI ISOLATI A CORTI INTERNE (ART. 33.1 NTA)	 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D1 COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E DI SERVIZIO (ART. 36 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B2 AREE URBANE CARATTERIZZATE DA TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI DI RECENTE IMPOSTAZIONE URBANISTICA (ART. 33.2 NTA), VI SONO COMPRESSE AREE DA SOTTOPORRE A PROCESSI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D2 COMPRENDE LE AREE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DI SERVIZIO REGOLATE DAL PIANO REGOLATORE ASI DI BARI - AGGLOMERATO DI MOLFETTA (ART. 37 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B3 AREE URBANE DI RECENTE FORMAZIONE CARATTERIZZATE DA COMPONENTI DI DEGRADO EDILIZIO O CARENZE DI STRUTTURE INSEDIATIVE (ART. 33.3 NTA)	 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D3 COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINO E DEPOSITO (ART. 38 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B4 AREE URBANE DELL'ESPANSIONE EDILIZIA RECENTE RECOLATA DA P.P. DI LOTTIZZAZIONE O P.E.E.P. (ART. 33.4 NTA)	 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D4 COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DEL COMPARTO TURISTICO E LE ATTIVITÀ COMPLEMENTARI IN COMPRESSE LE RESIDENZE STAGIONALI E TEMPORANEE (ART. 39 E 40 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B5 AREE URBANE DELL'ESPANSIONE EDILIZIA RECENTE CARATTERIZZATE DALLA TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO (ART. 33.5 NTA)	 ZONA PORTUALE D5 COMPRENDE LE SEDI PORTUALI E LE STRUTTURE CONNESSE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE E AL MANTENIMENTO DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL TRAFFICO NAVALE COMMERCIALE E DIPIORISTICO ALLE ATTREZZATURE MILITARI E DI POLIZIA (ART. 41 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B6 AREE SUBURBANE CARATTERIZZATE DA EDILIZIA DI TIPO ESTENSIVO (ART. 33.6 NTA)	 ZONA PER ATTREZZATURA E SERVIZI TECNOLOGICI COMPRENDE LE AREE UTILIZZATE E UTILIZZABILI PER OSPITARE SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE URBANO (ART. 27 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B7 AREE URBANE PROSPICIENTI LE INFRASTRUTTURE PORTUALI (ART. 33.7 NTA)	 ZONA CIMITERIALE COMPRENDE LA SEDE DELL'ATTUALE IMPIANTO CIMITERIALE E LE PREVISIONI DEI FUTURI AMPLIAMENTI IN COMPRESSE LE ATTREZZATURE E GLI UFFICI CONNESSI (ART. 28 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C C1: AREE DESTINATE ALLA FUTURA ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANA (INTERESSE COMUNE (ART. 21, 23, 26 NTA), SCUOLE DELL'OBBLIGO (ART. 22 NTA), ISTRUZIONE SUPERIORE (ART. 24 NTA), ATTREZZATURE SANITARIE (ART. 25 NTA), L'AREA CONTRASSEGNA (ART. 26 NTA), GLI EDIFICI PER GLI UFFICI GIUDIZIARI (ART. 27 NTA)	 SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO AREE UTILIZZATE O PREVISTE PER IMPIANTI SPORTIVI (ART. 20 NTA) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21, 23, 26 NTA), SCUOLE DELL'OBBLIGO (ART. 22 NTA), ISTRUZIONE SUPERIORE (ART. 24 NTA), ATTREZZATURE SANITARIE (ART. 25 NTA), L'AREA CONTRASSEGNA (ART. 26 NTA), GLI EDIFICI PER GLI UFFICI GIUDIZIARI (ART. 27 NTA)
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA Ca AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E INFRASTRUTTURE CARATTERIZZATE DA EDILIZIA RESIDENZIALE ESTENSIVA (ART. 35 NTA)	 PERIMETRAZIONI DI COMPARTO INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO E NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEL COMPARTO (ART. 7 NTA)
 ZONA ARCHEOLOGICA DEL PULO AREE DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO DI TUTELA EX LEGGE 1089/39 (ART. 30 NTA)	 VINCOLO AMBIENTALE O GIURIDICO LIMITI DI RISPETTO GENERATO DALLA ESISTENZA DI CONDIZIONI DI TUTELA AMBIENTALE, IDROGEOLOGICA, CIMITERIALE O DI CONDIZIONI GIURIDICHE SUL TERRITORIO (PIANI ATTUATIVI VIGENTI)
 VERDE ATTREZZATO AREE URBANE CARATTERIZZATE DA TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI DI RECENTE IMPOSTAZIONE URBANISTICA (ART. 33.2 NTA), VI SONO COMPRESSE AREE DA SOTTOPORRE A PROCESSI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	 BENI STORICO ARCHITETTONICI INDIVIDUAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO SITI NELL'AGRO MOLFETTESE

