



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118

del 03/05/2018

O G G E T T O: Affidamento in concessione della gestione dell'area abbandonata ad uso sportivo con recinzione sulla Via del Gesù nella zona di espansione 167. Atto di indirizzo.

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla non rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura del Dirigente Settore Patrimonio, è stata redatta la seguente

proposta di deliberazione

che viene sottoposta all'esame della GIUNTA

avente ad oggetto: Affidamento in concessione della gestione dell'area abbandonata ad uso sportivo con recinzione sulla via del Gesù nella zona di espansione 167. Atto di indirizzo.

Premesso che:

Il "Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale" approvato con delibera commissariale n. 111 del 21/12/2016 prevede la distinzione tra impianti a rilevanza imprenditoriale e senza rilevanza imprenditoriale;

Preso atto che:

- lo stesso Regolamento, opera, altresì, la distinzione tra quelli (impianti sportivi) a rilevanza cittadina, come elencati all'art. 3 del citato regolamento, mentre quelli non citati sono da considerare, a mente del penultimo e ultimo comma del citato art. 3 "Tutti gli altri impianti sono individuati come impianti minori comprese le palestre annessi agli Istituti Scolastici. Sono inoltre considerati "spazi sportivi" i luoghi all'aperto, attrezzati per attività sportive ludico-amatoriali utilizzabili liberamente dai cittadini per una o più pratiche sportive".

- il Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale innanzi richiamato prevede la possibilità ex art. 19 di concedere la gestione di impianti senza rilevanza imprenditoriale, a Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;

Rilevato che lo stesso Regolamento all'art. 5 punto 2) prevede che la Giunta Comunale individua gli elementi essenziali per la formalizzazione dei rapporti tra il Comune e gli organismi che svolgono attività sportive in ordine:

- a) Alla concessione in uso degli impianti sportivi, mediante la scelta dei criteri da applicare per la assegnazione degli spazi, nel rispetto delle priorità indicate nel presente Regolamento;
- b) Alla concessione in gestione degli impianti stessi mediante atti di indirizzo con cui siano individuati i criteri per la scelta del concessionario.
- c) Determina e provvede all'aggiornamento annuale delle tariffe per l'utilizzo degli impianti.

Considerato che:

il Comune di Molfetta è proprietario dell'area ad uso sportivo con recinzione sulla via del Gesù nella zona di espansione 167, fg. 17, p.la n. 99 classificata a standard come da certificazione urbanistica in data 16/03/2018;

la suddetta area, un tempo adibita ad "area sportiva di quartiere", risulta da anni abbandonata;

tale spazio recintato, comunque facente parte del patrimonio pubblico indisponibile in quanto "standard urbanistico", ex art. 828 cc, è diventata un'area degradata e ricettacolo di abbandono di rifiuti proprio a causa dello stato di abbandono in cui versa;

Ritenuto di voler riportare alla funzionalità strutturale per la pratica sportiva adattabile a tale spazio recintato e rendere attivo un bene comunale in fase di deperimento anche ai fini della sua valorizzazione patrimoniale;

Ritenuto, per i suddetti motivi, ai sensi dell'art. 19 citato Regolamento, di attivare una manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'area ad uso sportivo con recinzione sulla via del Gesù in esecuzione del Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con delibera commissariale n. 111 del 21/12/2016;

Visto che la manifestazione di interesse è finalizzata al recupero funzionale ed alla valorizzazione della suddetta area ed in particolare è indirizzata a soggetti ammessi a partecipare sulla base del Regolamento Comunale che vogliano ristrutturare a loro spese tale spazio e renderlo funzionale per attività sportive ivi compatibili;

Visto che l'art. 19 del più volte citato Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con delibera commissariale n. 111 del 21/12/2016 attribuisce alla Giunta Comunale la competenza a definire con proprio atto i criteri con cui scegliere i concessionari e ad individuare la suddivisione degli oneri gestione tra Comune e il concessionario, con particolare riguardo alla suddivisione dei compiti di manutenzione ordinaria (a carico del gestore) e straordinaria (a carico del Comune);

Vista infine la determinazione del canone da porre in gara come determinato dal Settore Territorio in euro 680,00 annui oltre IVA sulla base di una previsione dei costi stimati derivanti dalla realizzazione delle opere necessarie al recupero funzionale dello spazio a fini sportivi;

Visto che la durata della concessione non potrà superare il periodo massimo di 8 anni giusta art. 19 del Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;

Esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore Patrimonio, e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario espressi ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Visto il T.U.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.L.vo n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Attivare la procedura di individuazione di un nuovo soggetto gestore mediante una "manifestazione di interesse" per l'affidamento in concessione della gestione, con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali, dell'area ad uso sportivo con recinzione sulla via del Gesù nella zona di espansione 167 fg. 17, p.la n. 99 ai sensi dell'art. 19 del più volte citato Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con delibera commissariale n. 111 del 21/12/2016 ;
2. Approvare i seguenti elementi essenziali sulla base dei quali dovrà essere emanato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse:
 - Metodo di scelta: manifestazione di interesse aperta rivolta a Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;

- Durata 4 anni eventualmente rinnovabile fino ad un massimo di 8 anni;
 - Canone di concessione: euro 680,00 annui oltre IVA
 - Criterio di selezione: offerta economicamente più vantaggiosa
3. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pasquale De Tullio;
 4. Demandare al Dirigente del Settore Patrimonio gli atti relativi all'avvio della selezione sulla base degli indirizzi sopra riportati nonché l'approvazione del provvedimento di approvazione dello schema di convenzione/contratto

Il Dirigente del Settore Patrimonio, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 3 MAG. 2018

Il Dirigente del Settore Patrimonio
Mauro DE GENNARO

Il Dirigente a. i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 3 MAG. 2018

Il Dirigente a. i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali
Dott.ssa Irene DI MAURO

Irene Di Mauro

Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 03/05/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 9 MAG, 2018 per quindici giorni consecutivi.



SECRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità