



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 452 DEL 14/05/2018
SETTORE Settore Territorio
UFFICIO S.U.E.T.
NR. SETTORIALE 58

**OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA SALA RICEVIMENTI
MAGNOLIA, SITA LUNGO LA S.P. MOLFETTA TERLIZZI, FINALIZZATA
ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA RICETTIVA TURISTICO-
ALBERGHIERA, IN VARIANTE AL P.R.G.C.. FORMALIZZAZIONE DELLA
PROPOSTA AI FINI DEL**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA SALA RICEVIMENTI MAGNOLIA, SITA LUNGO LA S.P. MOLFETTA TERLIZZI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA RICETTIVA TURISTICO-ALBERGHIERA, IN VARIANTE AL P.R.G.C.. FORMALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA AI FINI DEL

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 596 del 11/05/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 596 del 11/05/2018 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alessandro Binetti

IL DIRIGENTE

Premesso che

con istanza acquisita al protocollo al n. 72754 del 30 dicembre 2016 la società "MAGNOLIA S.r.l.", con sede in Molfetta alla Via Margherita di Savoia civ. 66, nella persona dell'Amministratore Unico, ha trasmesso allo Sportello Unico per le Attività Produttive richiesta di Provvedimento Unico Autorizzativo, per l'intervento in oggetto, in variante al P.R.G.C.;

con nota prot. n. 2920 del 18 gennaio 2017 il SUAP ha richiesto al Settore Territorio parere urbanistico-edilizio in merito al progetto, precisando che il parere richiesto è propedeutico alla convocazione della Conferenza di Servizi in applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

il Settore Territorio, dopo l'istruttoria di rito, ha espresso in data 25 settembre 2017 "parere favorevole al prosieguo dell'iter finalizzato al rilascio del P.U.A. previa variante al P.R.G.C. secondo la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010", subordinando l'intervento, inoltre, per gli aspetti urbanistico-edilizi:

- a) al nulla osta della competente ASL;
- b) al nulla osta della città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia Pubblica e Territorio/Sezione Viabilità;
- c) all'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91 delle N.T.A. del succitato P.P.T.R.;
- d) alla Deliberazione del Consiglio Comunale qualora in sede di conferenza di servizi vi sia l'assenso della Regione trattandosi di intervento la cui attuazione comporta variazione dello strumento urbanistico, giusta art. 8 del D.P.R. n. 160/2010.

con atto prot. n. 12469 del 26 febbraio 2018 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ai fini dell'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Rilevato che

l'attuazione dell'intervento in oggetto comporta variazione dello strumento urbanistico e pertanto si rende necessario procedere con la verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012 attraverso la formalizzazione della proposta comprendente il rapporto preliminare ambientale di verifica ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 44/2012;

Visto che

il Settore Territorio con nota prot. n. 14764 del 07 marzo 2018, ha invitato la Società "MAGNOLIA S.r.l.", quale ente proponente, a trasmettere il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS redatto secondo quanto richiesto dall'art. 8, comma 1 – lett. a), della L.R. n. 44 del 14 dicembre 2012;

la Società "MAGNOLIA S.r.l." ha trasmesso per mezzo pec a questo Comune, acquisita al protocollo generale al n. 17656 in data 19 marzo 2018, il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS redatto secondo quanto richiesto dall'art. 8, comma 1 – lett. a), della L.R. n. 44 del 14 dicembre 2012 agli atti di ufficio;

Dato atto che

il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS trasmesso risulta conforme a quanto previsto dal comma 1 dell'art. 9 della L.R. 44/2012;

Ritenuto

di dover procedere con la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012 dell'intervento avente ad oggetto "Progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti MAGNOLIA, sita lungo la S.P. Molfetta – Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistico-alberghiera, in variante al P.R.G.C.", attraverso la formalizzazione della proposta comprendente il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 9 della LR. 44/2012, costituito dai seguenti elaborati:

1. Tav. 1 - Pianta piano interrato - Architettonico
2. Tav. 2 - Pianta piano interrato - Architettonico
3. Tav. 3 - Pianta piano terra - Architettonico
4. Tav. 4 - Pianta piano primo - Architettonico
5. Tav. 5 - Pianta piano interrato - Compartimenti
6. Tav. 6 - Pianta piano interrato - Compartimenti
7. Tav. 7 - Pianta piano terra - Compartimenti
8. Tav. 8 - Pianta piano primo - Compartimenti
9. Tav. 9 - Pianta piano interrato - vie esodo e dotazioni
10. Tav. 10 - Pianta piano interrato - vie di esodo e dotazioni
11. Tav. 11 - Pianta piano terra - via esodo e dotazioni
12. Tav. 12 - Pianta piano primo - via esodo e dotazioni
13. Calcolo contributo di costruzione
14. Tav. 1 - Inquadramento territoriale
15. Tav. 2 - Inquadramento nel PPTR
16. Tav. 3 - Inquadramento nel PAI
17. Tav. 4 - Inquadramento nel PRGC
18. Tav. 5 - Piano interrato stato di fatto
19. Tav. 6 - Piano terra stato di fatto
20. Tav. 7 - Piano primo stato di fatto
21. Tav. 8 - Planimetria generale di progetto
22. Tav. 8a - Planimetria stato di fatto
23. Tav. 8b - Calcolo volumetria e sezioni esistenti
24. Tav. 9 - Scheda urbanistica
25. Tav. 10 - Pianta piano interrato
26. Tav. 11 - Pianta piano interrato
27. Tav. 12 - Pianta piano terra
28. Tav. 13 - Pianta piano primo
29. Tav. 14 - Pianta piano copertura
30. Tav. 15 - Sezioni ABC
31. Tav. 16 - Sezioni DEF
32. Tav. 17 - Prospetti

- 33. Sezioni DEF
- 34. Prospetti
- 35. Documentazione aggiuntiva
- 36. Relazione antincendio
- 37. Relazione architettonica
- 38. Relazione tecnica.
- 39. Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS.

Preso atto che

in data 15 ottobre 2013, con la pubblicazione sul BURP n. 134, è entrato in vigore il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato: "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali";

in data 17 febbraio 2014, con la pubblicazione sul BURP n. 21, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 4 del 12 febbraio 2014 che, modificando ed integrando la Legge Regionale n. 44/2012, ha disposto, tra l'altro, che è delegato ai comuni l'esercizio delle competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i Piani e Programmi approvati in via definitiva dai comuni.

Accertata

la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Prendere atto della necessità di procedere con la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012 per dell'intervento avente ad oggetto "Progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti MAGNOLIA, sita lungo la S.P. Molfetta – Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistico-alberghiera, in variante al P.R.G.C.", costituito dai seguenti elaborati:

1. Tav. 1 - Pianta piano interrato - Architettonico
2. Tav. 2 - Pianta piano interrato - Architettonico
3. Tav. 3 - Pianta piano terra - Architettonico
4. Tav. 4 - Pianta piano primo - Architettonico
5. Tav. 5 - Pianta piano interrato - Compartimenti
6. Tav. 6 - Pianta piano interrato - Compartimenti
7. Tav. 7 - Pianta piano terra - Compartimenti
8. Tav. 8 - Pianta piano primo - Compartimenti
9. Tav. 9 - Pianta piano interrato - vie esodo e dotazioni
10. Tav. 10 - Pianta piano interrato - vie di esodo e dotazioni
11. Tav. 11 - Pianta piano terra - via esodo e dotazioni
12. Tav. 12 - Pianta piano primo - via esodo e dotazioni
13. Calcolo contributo di costruzione
14. Tav. 1 - Inquadramento territoriale
15. Tav. 2 - Inquadramento nel PPTR
16. Tav. 3 - Inquadramento nel PAI
17. Tav. 4 - Inquadramento nel PRGC
18. Tav. 5 - Piano interrato stato di fatto
19. Tav. 6 - Piano terra stato di fatto
20. Tav. 7 - Piano primo stato di fatto
21. Tav. 8 - Planimetria generale di progetto
22. Tav. 8a - Planimetria stato di fatto

- 23.Tav. 8b – Calcolo volumetria e sezioni esistenti
- 24.Tav. 9 – Scheda urbanistica
- 25.Tav. 10 – Pianta piano interrato
- 26.Tav. 11 – Pianta piano interrato
- 27.Tav. 12 – Pianta piano terra
- 28.Tav. 13 – Pianta piano primo
- 29.Tav. 14 – Pianta piano copertura
- 30.Tav. 15 – Sezioni ABC
- 31.Tav. 16 – Sezioni DEF
- 32.Tav. 17 - Prospetti
- 33.Sezioni DEF
- 34.Prospetti
- 35.Documentazione aggiuntiva
- 36.Relazione antincendio
- 37.Relazione architettonica
- 38.Relazione tecnica.
- 39.Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS.

2. Per l'effetto, formalizzare la proposta per l'intervento di cui sopra.

3. Dare atto che il presente provvedimento non deve essere pubblicato ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto atto di mera gestione che non individua destinatari di vantaggi economici.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196
“Codice in materia di protezione dati personali”

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



Pareri

Comune di Molfetta

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 596

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.E.T.**

Oggetto: **PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA SALA RICEVIMENTI MAGNOLIA, SITA LUNGO LA S.P. MOLFETTA TERLIZZI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA RICETTIVA TURISTICO-ALBERGHIERA, IN VARIANTE AL P.R.G.C.. FORMALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA AI FINI DEL**

Nr. adozione settore: **58** Nr. adozione generale: **452**

Data adozione: **14/05/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data 14/05/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
- a.i. Irene DI MAURO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991