



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132

del 14/05/2018

O G G E T T O: Approvazione progetto definitivo di recupero funzionale "Torrione Passari"- Centro Antico – Terzo Stralcio 1° Lotto.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai LL.PP., previa istruttoria degli Uffici è stata formulata la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Avente ad

**OGGETTO:** Approvazione progetto definitivo di recupero funzionale “Torrione Passari” – Centro Antico- Terzo Stralcio – 1° Lotto

che viene sottoposta all’esame della Giunta:

**Premesso che:**

il Comune di Molfetta è proprietario di immobili al piano terra ed al piano secondo di via S. Orsola n.13 unitamente alla torre denominata “Torrione Passari”, gli stessi sono adibiti a spazi espositivi fruiti da turisti di diverse nazionalità;

l’intero complesso immobiliare è sottoposto a vincolo Storico Artistico con D.M. del 19.10.1955 e successivo D.C.P.C. del 31.01.2017 della Soprintendenza della Città Metropolitana di Bari;

in data 03.11.2017 è stata depositata presso la Soprintendenza per l’Area Metropolitana di Bari nota con prot. n.63138 del 31.10.2017 di denuncia di lavori urgenti ai sensi dell’art. 27 del D.Lvo n.42/2004 sugli immobili di via S. Orsola n.13 ;

la Soprintendenza con nota n 11673 del 21.11.2017 ha autorizzato i lavori;

che negli atti di programmazione del Comune e nel piano triennale LL.PP. è da tempo prevista la ristrutturazione funzionale di detta complesso immobiliare;

con deliberazione di G.C. n.198 del 13.10.2015 si approvava lo studio di fattibilità e relativo Quadro Economico, relativo al “Progetto di recupero funzionale Torrione Passari – Terzo Stralcio per un importo complessivo di € 821.351,00;

con deliberazione di C.C. n.15 del 22/03/2018 si approvava il programma triennale OO.PP. 2018/2020 comprendente anche il completamento del recupero di Torrione Passari per l’importo di € 300.000,00;

in attuazione di tale previsione p stato redatto il progetto di recupero funzionale “Torrione Passari” – Centro Antico- Terzo Stralcio – 1° Lotto redatto a firma dell’ arch. Lazzaro Pappagallo e dal geom. Pasquale de Tullio per un importo complessivo, da Quadro Economico di 300.000,00 Euro e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Stralcio Planimetrico di Zona;

Tav. 2 – Stato dei Luoghi – Superfici di Intervento Complessivo P.T.;

Tav. 3 – Stato dei Luoghi – Pavimentazioni P.T.;

Tav. 4 – Stato dei Luoghi – Superfici di Intervento Complessivo P. 1°;

Tav. 5 – Stato dei Luoghi – Pavimentazioni P. 1° e Copert.;

Tav. 6 – Stato dei Luoghi Prospetto Fronte Mare e Sezione Longitudinale;

Tav. 7 – Stato dei Luoghi – Documentazione Fotografica;

Tav. 8 – Progetto- Destinazioni d’Uso Intervento 1° Lotto P.T.;

Tav. 9 – Progetto- Destinazioni d’Uso Intervento 1° Lotto P.1° e Copertura;

Tav.10 – Progetto- Prospetto Fronte Mare e Sezione Longitudinale;

Tav.11 – Relazione tecnica e Quadro Economico;

Tav.12 – Elenco prezzi ;

Tav.13 – Computo metrico;

Tav.14 - Capitolato speciale d’appalto;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del progetto in oggetto

**Stante** la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.L.vo n. 50/2016;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **Approvare** il progetto di recupero funzionale "Torrione Passari" – Centro Antico- Terzo Stralcio – 1° Lotto, redatto dall'arch. Lazzaro Pappagallo e dal geom. Pasquale de Tullio, dell'importo di € 300.000,00 e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Stralcio Planimetrico di Zona;

Tav. 2 – Stato dei Luoghi – Superfici di Intervento Complessivo P.T.;

Tav. 3 – Stato dei Luoghi – Pavimentazioni P.T.;

Tav. 4 – Stato dei Luoghi – Superfici di Intervento Complessivo P. 1°;

Tav. 5 – Stato dei Luoghi – Pavimentazioni P. 1° e Copert.;

Tav. 6 – Stato dei Luoghi Prospetto Fronte Mare e Sezione Longitudinale;

Tav. 7 – Stato dei Luoghi – Documentazione Fotografica;

Tav. 8 – Progetto- Destinazioni d'Uso Intervento 1° Lotto P.T.;

Tav. 9 – Progetto- Destinazioni d'Uso Intervento 1° Lotto P.1° e Copertura;

Tav.10 – Progetto- Prospetto Fronte Mare e Sezione Longitudinale;

Tav.11 – Relazione tecnica e Quadro Economico;

Tav.12 – Elenco prezzi ;

Tav.13 – Computo metrico;

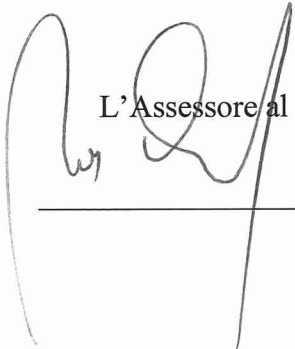
Tav.14 - Capitolato speciale d'appalto;

2. **Dare atto** che l'intervento di che trattasi per la somma complessiva di € 300.000,00 è finanziata con legge statale n.183/2011 e sarà impegnata al Cap. 52235 del Bilancio 2018;

3. **Nominare** responsabile del procedimento il geom. Pasquale de Tullio.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

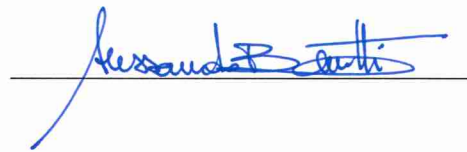
Molfetta, 14 MAG. 2018

  
L'Assessore al ramo

Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 14 MAG. 2018

Il Dirigente del Settore III - Territorio  
ing. Alessandro Binetti



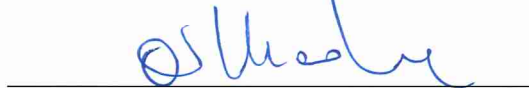
Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 14 MAG. 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14/05/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 18 MAG. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità